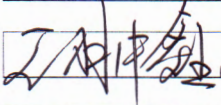


# 建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

编制机关(公章): 沈阳市自然资源局大东分局

主要负责人(签字): 


编制时间: 2020-12-03



中华人民共和国自然资源部监制

# 报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市2019年度74批次实施方案			
申请用地总面积		79.2408			
土地 利 用 现 状	地类\权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	
	总计	79.2408	0.0000	79.2408	
	(一) 农用地	64.1745	0.0000	64.1745	
	其中	耕地	59.7448	0.0000	59.7448
		其中：基本农田			
		林地	1.0069	0.0000	1.0069
		园地	3.2097	0.0000	3.2097
		牧草地	0.0000	0.0000	0.0000
		其它农用地	0.2131	0.0000	0.2131
(二) 建设用地	14.9484	0.0000	14.9484		
(三) 未利用地	0.1179	0.0000	0.1179		
土地 用 途	开发用途		用地面积		
	工矿仓储用地		0.0000		
	交通运输用地		13.8657		
	公共管理与公共服务用地		16.7306		
	商服用地		6.9154		
	住宅用地		41.7291		
	其他用地		0.0000		
县 (市) 人 民 政 府 审 核 意 见	同意上报。				
	 <p>主管领导（签字）：</p>				
备注					

# 报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	64.1745	0.0000	64.1745
其中：耕地	59.7448	0.0000	59.7448

## 土地利用总体规划

符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	是		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	

## 用地计划

安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
64.2924	64.1745	59.7448			

若使用结转计划指标，请予说明：

# 报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	59.7448			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位	大东区人民政府			
补充耕地责任单位	大东区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地实际总费用	5449.8080	平均费用标准	70/350
补充耕地确认信息编号	210000202001853670			
抵顶序号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	59.7448		59.7448	
补充水田规模	4.5274		4.5274	
补充标准粮食产能	616309.2		616309.2	
<b>承诺补充耕地情况</b>				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩水田规模	所在县（市、区）	完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县（市、区）	完成时限

# 报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	79.2408	其中：耕地面积	59.7448		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	前进街道				
村	榆林村、望花村、二台子农工商联合公司				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		64.1745	322.5	322.5	20696.2763
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		14.9484	322.5	322.5	4820.8590
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.1179	322.5	322.5	38.0228
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
	征地总费用	25555.1580			
征地安置情况	需安置农业人口数	1187	需安置劳动力人数	814	
	安置途径		安置人数		
	发放征地补偿费		1187		
	农业安置				
	社会保障安置		1093		
	留地留物业安置				
	征地款入股安置				
其他需要说明的情况					