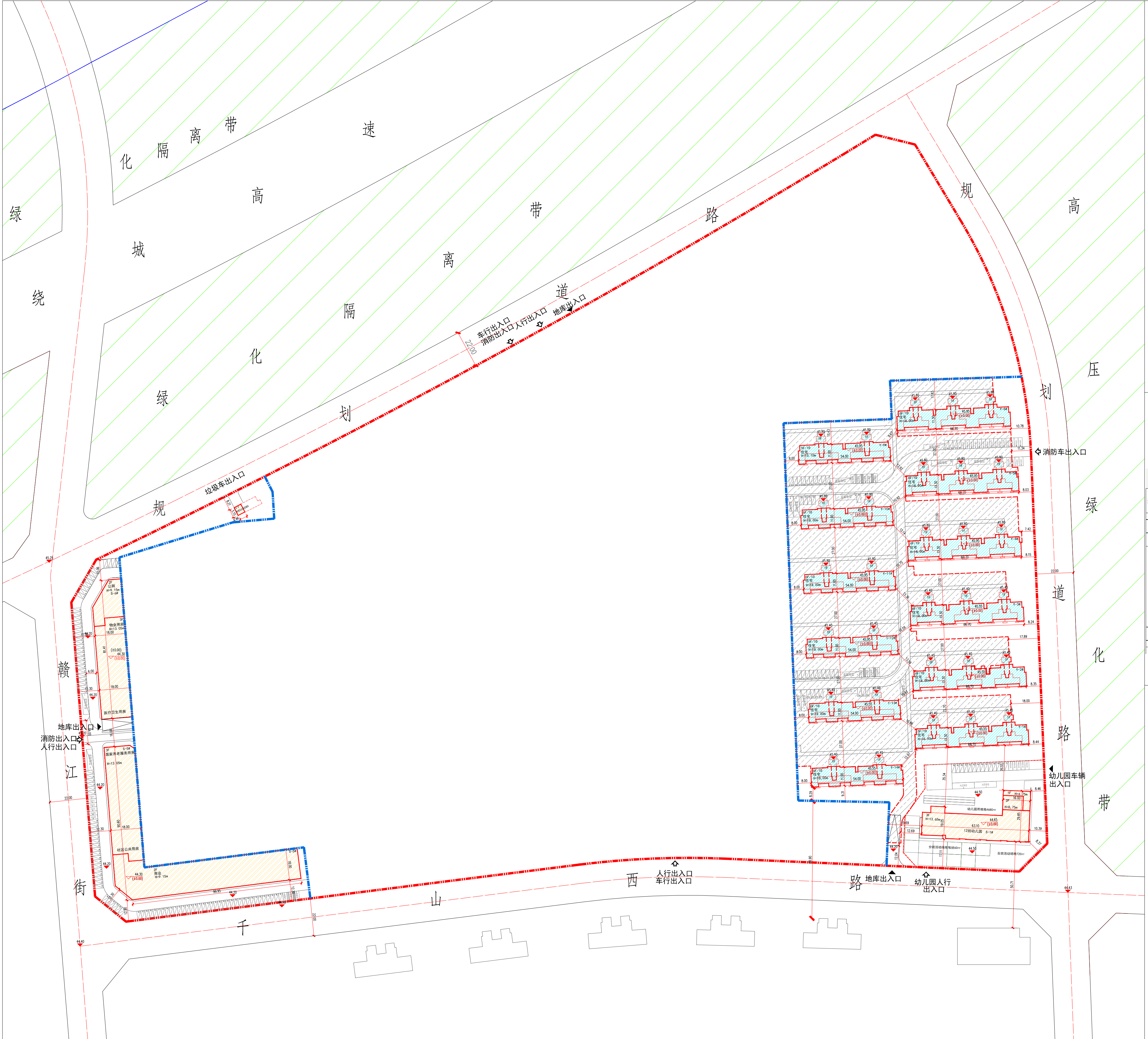


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳世纪华泰房地产开发有限公司位于辽宁省沈阳市于洪区北陵街道建设的沈阳世纪华泰房地产开发有限公司居住，商业一组团项目规划许可批前公示

沈阳世纪华泰房地产开发有限公司开发的沈阳世纪华泰房地产开发有限公司居住，商业一组团项目，规划用地性质为二类居住用地，面积为48301.7平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年09月10日--2021年09月18日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-31013967；

建设单位：沈阳世纪华泰房地产开发有限公司，024-86156200；

设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-82905938；

②信函请邮寄至：沈阳市自然资源局于洪分局，行政审批科。

③电子邮箱：yhgtj_jsk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局于洪分局
2021年09月10日

主要经济技术指标

沈阳世纪华泰房地产开发有限公司居住、商业一组团项目经济技术指标统计表												
建设单位	名称（公章）		沈阳世纪华泰房地产开发有限公司			项目地址		沈阳市于洪区北陵街道				
	开发资质证号	91210100755507192P	联系电话	18604038891	设计单位	名称（公章）	沈阳都市建筑设计有限公司					
建设用地面积（㎡）	77043.61		地上（㎡）		61004.93		商业面积（㎡）		8517.80			
	总建筑面积（㎡）		77043.61		地上（㎡）		61004.93		地下（㎡）		16038.68	
计算建设面积（㎡）	54940.36		地上（㎡）		61004.93		地下（㎡）		16038.68			
	容积率		1.11		地上（㎡）		61004.93		地下（㎡）		16038.68	
建筑面积	地上建筑面积（㎡）		61004.93		住宅建筑面积（㎡）		46422.56		商业建筑面积（㎡）		8517.80	
	地下建筑面积（㎡）		16038.68		社区建筑面积（㎡）		818.40		医疗卫生面积（㎡）		300.00	
	地上建筑面积（㎡）		61004.93		地下建筑面积（㎡）		16038.68		地上建筑面积（㎡）		61004.93	
	地下建筑面积（㎡）		16038.68		地上建筑面积（㎡）		61004.93		地下建筑面积（㎡）		16038.68	
	地上建筑面积（㎡）		61004.93		地下建筑面积（㎡）		16038.68		地上建筑面积（㎡）		61004.93	
	地下建筑面积（㎡）		16038.68		地上建筑面积（㎡）		61004.93		地下建筑面积（㎡）		16038.68	
	地上建筑面积（㎡）		61004.93		地下建筑面积（㎡）		16038.68		地上建筑面积（㎡）		61004.93	
	地下建筑面积（㎡）		16038.68		地上建筑面积（㎡）		61004.93		地下建筑面积（㎡）		16038.68	
	地上建筑面积（㎡）		61004.93		地下建筑面积（㎡）		16038.68		地上建筑面积（㎡）		61004.93	
	地下建筑面积（㎡）		16038.68		地上建筑面积（㎡）		61004.93		地下建筑面积（㎡）		16038.68	
住宅户数		住宅建筑区间		S建≤80m²		80m²≤S建≤100m²		100m²≤S建≤150m²		其他（商业建筑面积等）		
配建停车位（个）		0		0		0		455		11592.37		
合计		580		580		580		580		580		

鸟瞰图

