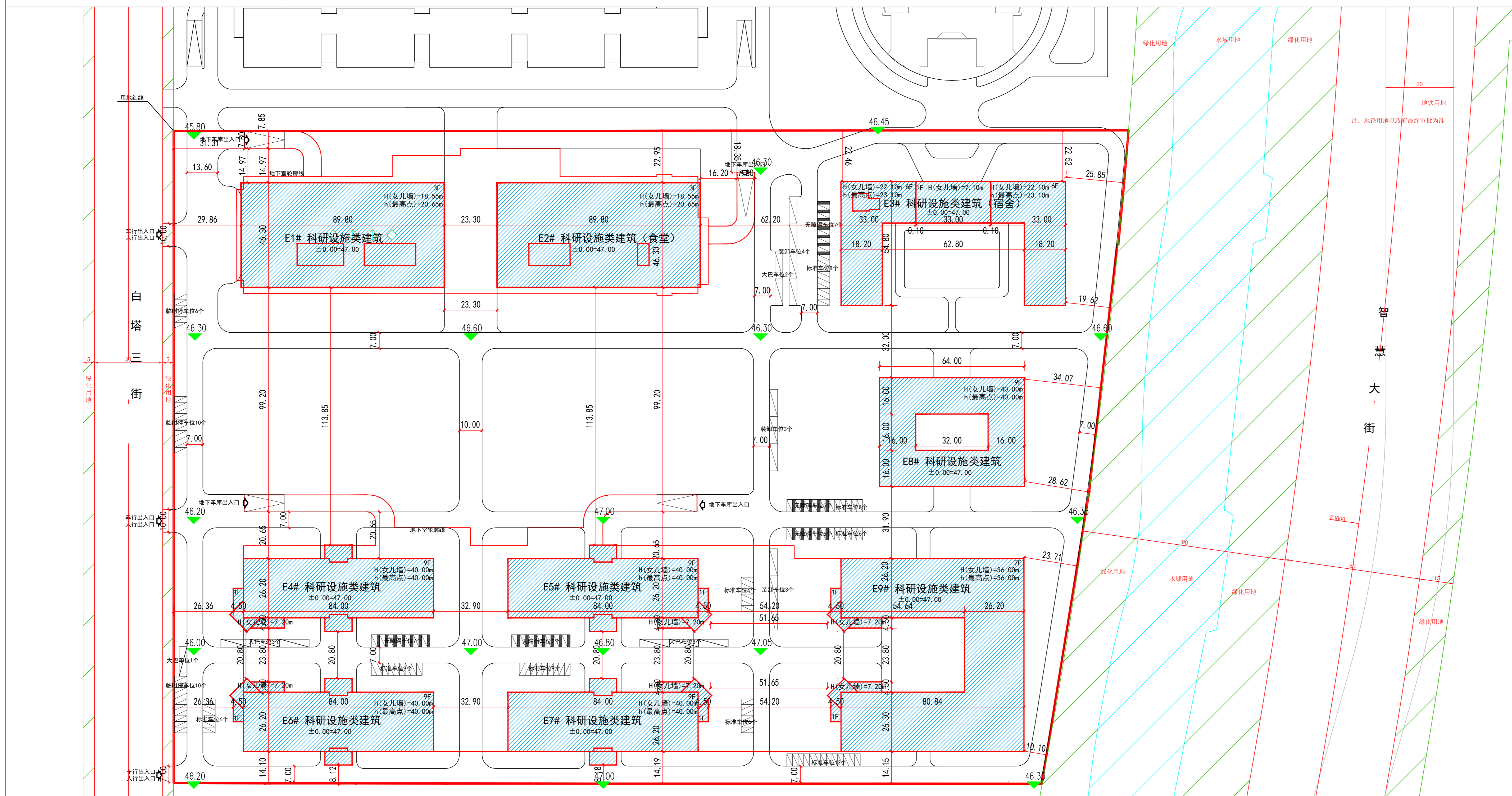
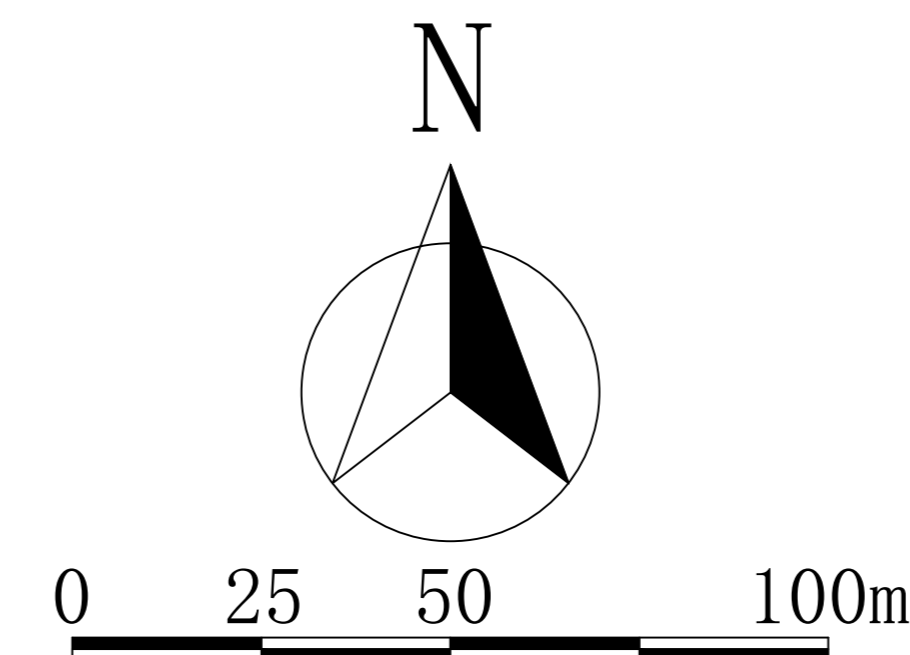


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳东软医疗系统股份有限公司位于浑南区创新路177甲号的医疗健康产业教育科研基地项目规划许可批前公示

沈阳东软医疗系统股份有限公司位于浑南区创新路177甲号的医疗健康产业教育科研基地项目，规划用地性质为教育科研用地，用地面积为116816.34平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2022年04月20日——2022年04月27日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
  - 建设单位：沈阳市东软医疗系统股份有限公司，024-83660346；
  - 设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-23932126转4011。
- ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准） 邮编：110179。
- ③电子邮箱：spk24718506@163.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2022年04月20日

## 主要经济技术指标

建设名称(公章)		东软医疗系统股份有限公司		名称(公章)		沈阳都市建筑设计有限公司			
建设单位	浑南区创新路177甲号	联系人	王德鹏	设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑甲级/规划乙级	联系人	韩勇	
开发资质证号		联系电话	1836603416	设计资质证号		A121006658/辽1142047	联系电话	024-23932126	
建设用地面积(m <sup>2</sup> )	116816.34	地上(m <sup>2</sup> )	167884.57	商业面积(m <sup>2</sup> )			容积率	25.01%	
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	220574.21	地下(m <sup>2</sup> )	52689.64	基底面积(m <sup>2</sup> )	29216.90	建筑密度(%)	40.99%	地上(个)	1511
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	175224.51	地上(m <sup>2</sup> )	175224.51	绿地面积(m <sup>2</sup> )	47879.94	绿地率(%)		地下(个)	1366
		地下(m <sup>2</sup> )	-	容积率	1.50	容车率		栋数	11(地下2)
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	167884.57	地上建筑面积(m <sup>2</sup> )	167884.57	科研设施类建筑(宿舍)	14586.94	科研设施类建筑(食堂)	11386.15	科研设施类建筑	14191.48
220574.21	地下建筑面积(m <sup>2</sup> )	52689.64	地下设备间建筑面积(m <sup>2</sup> )	40531.49	地下设备间建筑面积(m <sup>2</sup> )	3961.79	地下夹层建筑面积(m <sup>2</sup> )	8196.36	

## 鸟瞰图

