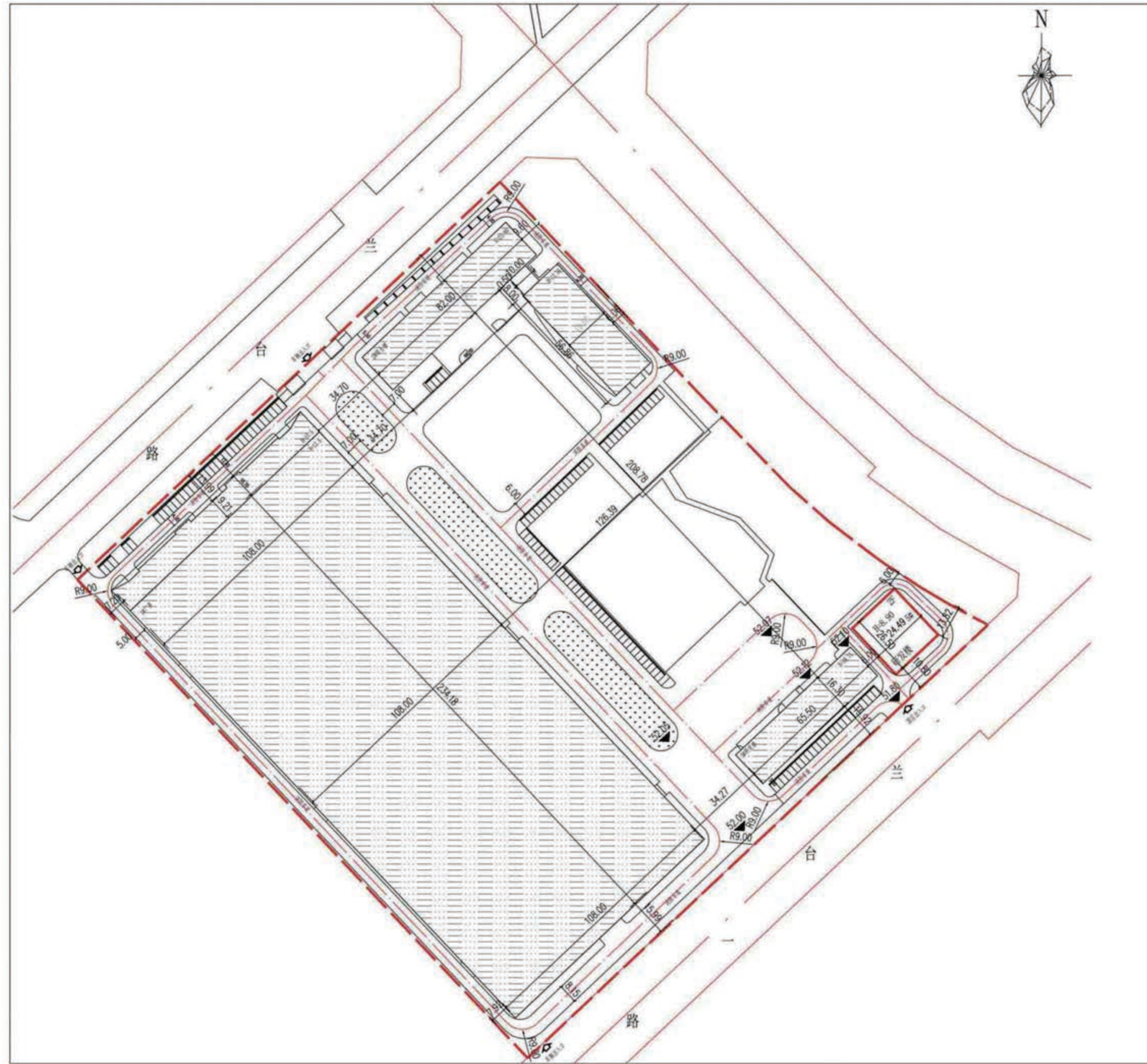
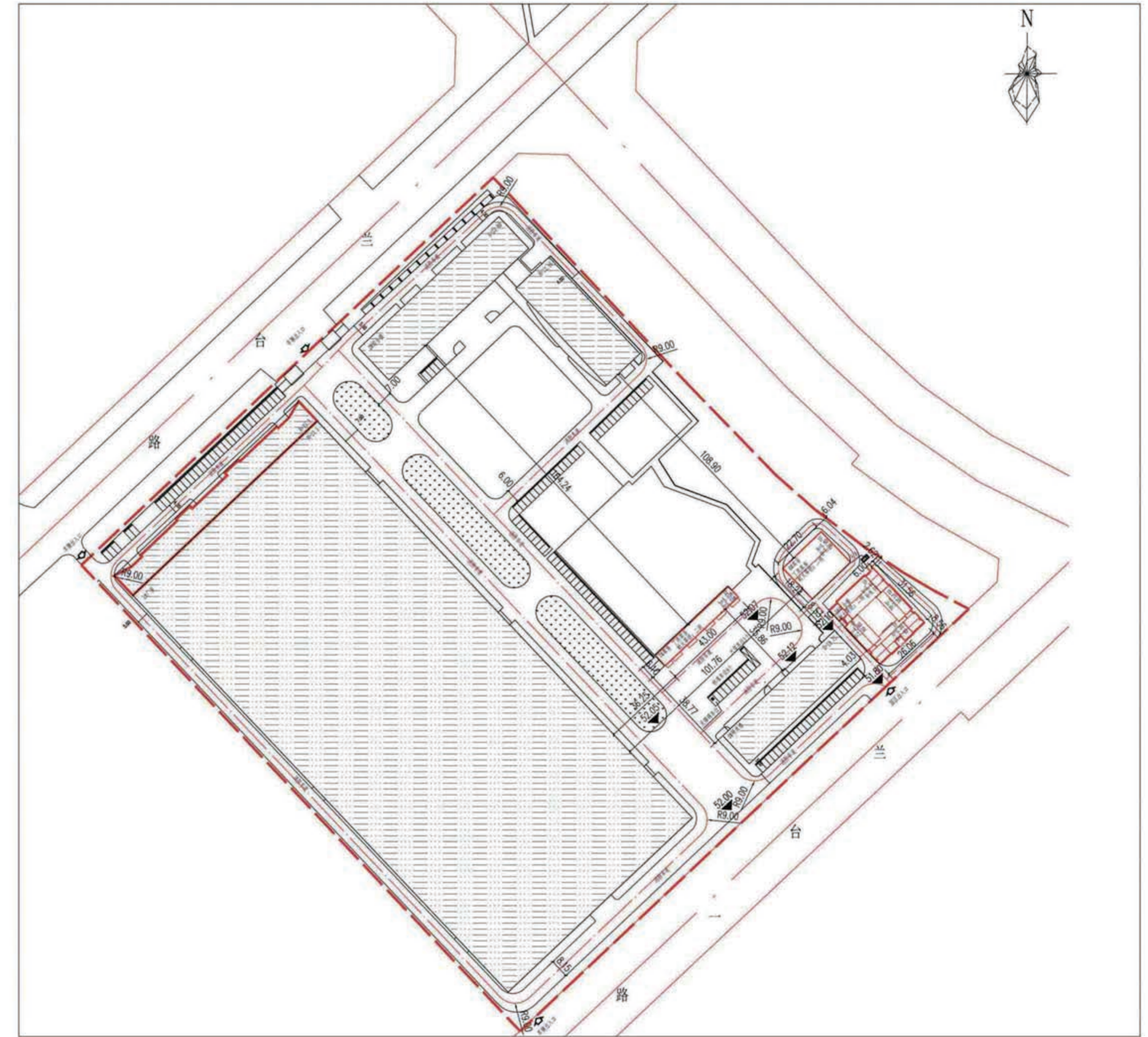


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

## 变更前总平面图



## 变更后总平面图



## 公示信息

沈阳海为电力装备股份有限公司位于浑南区兰台路5号的新研发中心及实验基地项目规划许可变更批前公示  
 沈阳海为电力装备股份有限公司开发的浑南区兰台路5号的新研发中心及实验基地项目，规划用地性质为工业用地，面积为67358.09平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为5#综合楼，外立面发生变化，分栋面积发生变化；新增6#库房、7#库房，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年9月18日—2021年9月28日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；  
 建设单位：沈阳海为电力装备股份有限公司，024-23784848；  
 设计单位：辽宁北方建筑设计院有限责任公司，024-22874399；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
 2021年9月18日

## 建设项目经济技术指标统计表

建设单位				设计单位			
名称(公章)	沈阳海为电力装备股份有限公司			名称(公章)	辽宁北方建筑设计院有限责任公司		
项目地址	沈阳市浑南区兰台路5号	联系人	贾琛	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	张小健
开发资质证号		联系电话	15998802967	设计资质证号	A121007474	联系电话	13700031403
建设用占地面积(m <sup>2</sup> )	67358.09	办公及生活服务设施占地面积(m <sup>2</sup> )	759.82	行政办公比(%)	1.13		
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	1374.67	基底面积(m <sup>2</sup> )	1434.02	建筑密度(%)	2.13		
	地上(m <sup>2</sup> ) 1215.29	绿地面积(m <sup>2</sup> )	6735.91	绿化率(%)	10		
	地下(m <sup>2</sup> ) 159.38	容积率	0.018	停车位(个)	10	地上(个)	10
计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	1215.29	栋数	3			地下(个)	0
	地上(m <sup>2</sup> ) 0						
	地下(m <sup>2</sup> ) 0						
总建筑面积(m <sup>2</sup> )	地上建筑面积(m <sup>2</sup> ) 1215.29	厂房建筑面积(m <sup>2</sup> )		超过5米的厂房建筑面积(m <sup>2</sup> )	0		
	地下建筑面积(m <sup>2</sup> ) 159.38	综合楼建筑面积(m <sup>2</sup> )	541.09				
		仓库建筑面积(m <sup>2</sup> )	674.2				
		门卫面积(m <sup>2</sup> )					
		地下停车建筑面积(m <sup>2</sup> )					
		地下仓库建筑面积(m <sup>2</sup> )	159.38				

## 调整后鸟瞰图

