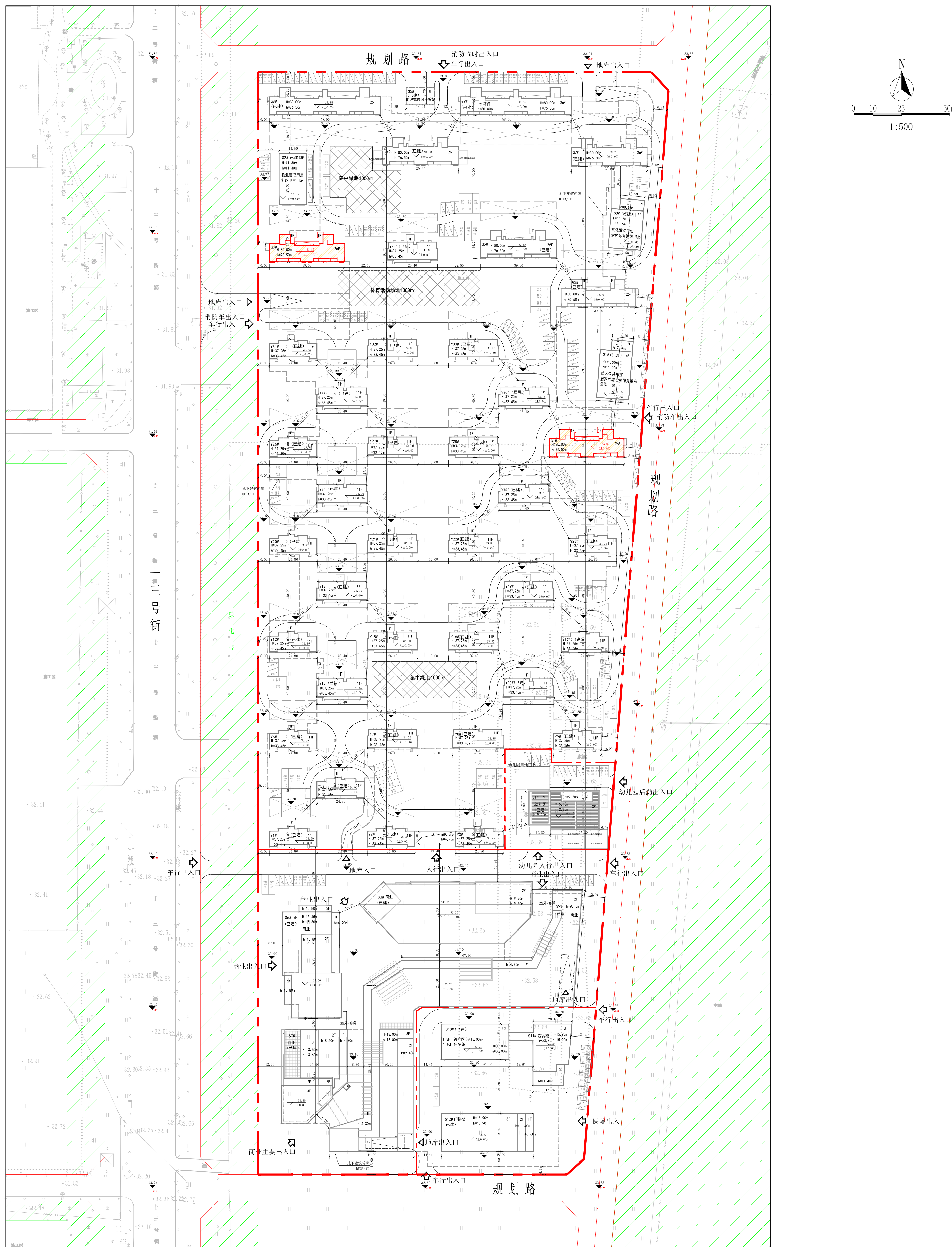


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳维世金泰置业有限公司位于沈阳经济技术开发区十三号街15甲2号金泰维世佳地块（金泰维世佳地块二期）项目规划许可批前公示

沈阳维世金泰置业有限公司开发的沈阳经济技术开发区十三号街15甲2号的金泰维世佳地块项目，规划用地性质为二类居住用地（R2），商业用地（B1）兼容医疗卫生用地（A5） 面积为110977.75平方米，总建筑面积为290291.45平方米，本期总建筑面积20341.4平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2022年04月22日—2022年04月29日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话:审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；
建设单位：沈阳维世金泰置业有限公司，024-67901888；
设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-82905996；
 - 信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号规划窗口收（请注明“规划公示”字样）。
 - 电子邮箱：gh25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2022年04月22日

主要经济技术指标

规划经济技术指标表（沈阳金泰维世佳地块项目二期）

表 1				填表日期：2022 年 4 月 22 日				
名称（公章）		沈阳维世金泰置业有限公司		名称（公章）		沈阳维世金泰置业有限公司		
建设 单位	项目地址	沈阳经济技术开发区十三号街 15 甲 2 号		设计 单位	资质等级（建筑、规划）	甲级		
	开发资质证号	2101152021041960368	联系人		李维楠	联系电话	82905997	
建设用地面积 (m²)		110977.75		商业及医院面积 (m²)		38041.36 (本期 0.00)	商业占比 (%)	18.04 (本期 0)
总建筑面积 (m²)	290291.45 (本期 20341.40)	地上 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	基础面积 (m²)		38842.71 (本期 810.13)	建筑密度 (%)	35 (本期 0.73)
	210857.72 (本期 19931.40)	地下 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	容积率		33993.33 (本期 1216.20)	地上 (个)	258 (本期 0)
计容建筑面积 (m²)	210857.72 (本期 19931.40)	地上 (m²)	210857.72 (本期 19931.40)	容积率		1.9 (本期 0.18)	地下 (个)	2170 (本期 0)
		地下 (m²)	0.00 (本期 0.00)	绿地率		53 (本期 2.40)	停车位 (个)	229 (本期 0)
216166.92 (本期 19931.40)		普通住宅 (m²)		172731.36 (本期 19931.40)	配建公共物业服务设施位置			
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	商业 (m²)		22291.36 (本期 0.00)	地上 (个)			2170 (本期 0)
		医院 (m²)		15750 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
总建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	养老及健康养老服务设施 (m²)		570 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		社区卫生服务设施 (m²)		300 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	社区公共体育设施 (m²)		920 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		文化娱乐设施 (m²)		250 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	城市绿地服务 (m²)		291 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		公共绿地服务 (m²)		647.2 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	公园服务 (m²)		60 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		17700 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		80 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		14761 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		53412.96 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地上服务 (m²)		6851.57 (本期 410.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		130.0 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		130.0 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	停车位 (个)			229 (本期 0)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地上 (个)			229 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	地下 (个)			2170 (本期 0)
地上建筑面积 (m²)	216166.92 (本期 19931.40)	地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	容积率			1.9 (本期 0.18)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.00)	建筑密度 (%)			33.99 (本期 0.13)
地下建筑面积 (m²)	74129.53 (本期 410.00)	地上服务 (m²)		144 (本期 0.00)	绿地率 (%)			24.08 (本期 0)
		地下服务 (m²)		144 (本期 0.				