


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳科技学院位于沈阳市浑南区全运二西路
28、30、32、39、41、43号及全运路501号的沈阳科技学院校园建
设项目规划许可批前公示

沈阳科技学院位于沈阳市浑南区全运二西路28、30、32、39、41、43号及全运路501号的沈阳科技学院校园建设项目，规划用地性质为教育用地，面积为419633.5平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

 - 1、公示及收集意见日期：2022年4月27日----2022年5月9日（7个工作日）
 - 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳科技学院，18040002999；
设计单位：沈阳建筑大学设计集团有限公司，024-24507799；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准） 邮编：110179。
 - ③电子邮箱：spk24718506@163.com。
 - 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 - 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申明则视同放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2022年4月27日

主要经济技术指标

建设单位	名称(公章)	沈阳科技学院			设计单位	名称(公章)	沈阳建筑大学设计集团有限公司								
	项目地址	沈阳市浑南区全运二西路28、30、32、39、41、43号及全运路501号	联系人	李威		资质等级(建筑、规划)	规划乙级	联系人	景文华						
	开发资质证号		联系电话	18040002999		设计资质证号	【辽】城规编(142038)	联系电话	024-24507799						
建设用地面积(㎡)		419633.5			商业面积(㎡)		商业比(%)								
总建筑面积(㎡)	114083.83	地上(㎡)	91487.36		基底面积(㎡)	37916.61	建筑密度(%)	9.04							
		地下(㎡)	22596.47		绿地面积(㎡)	41256.36	绿地率(%)	9.83							
计容建筑面积(㎡)	91487.36	地上(㎡)	91487.36		容积率	0.22	停车位(个)	692	地上(个)						
		地下(㎡)			栋数	12			地下(个)						
总建筑面积(㎡)	91487.36	29#体育训练馆面积(㎡)		13653.56		备注									
		31#体育场面积(㎡)		10856.60											
		32#办公楼面积(㎡)		4005.90											
		33#学术交流中心面积(㎡)		10000.00											
		34#大学生活动中心面积(㎡)		7883.57											
		35#综合馆面积(㎡)		8499.87											
		36#实验教学楼面积(㎡)		16054.82											
		37#学前教育基地面积(㎡)		3300.00		地上停车位170个，其中标准车位151个，无障碍车位9个，校车停车位5个，短时落客车位5个。									
		38#智能制造实训楼(㎡)		16426.86											
		39#垃圾站及设备用房面积(㎡)		453.96											
		40#门卫面积(㎡)		49.70											
		D1#地下车库(人防)地上部分(㎡)		302.52											
住宅建筑区间 住户户数	22596.47	地下各部分建筑面积(㎡)		停车场面积(㎡)											
				夹层面积(㎡)											
配建停车位(个)	60m² < S_建 ≤ 90m²			90m² < S_建 ≤ 144m²		144m² < S_建 ≤ 200m²		S_建 ≥ 200m²	综合性大学教工数						
									1087						
									442						

鸟瞰图

