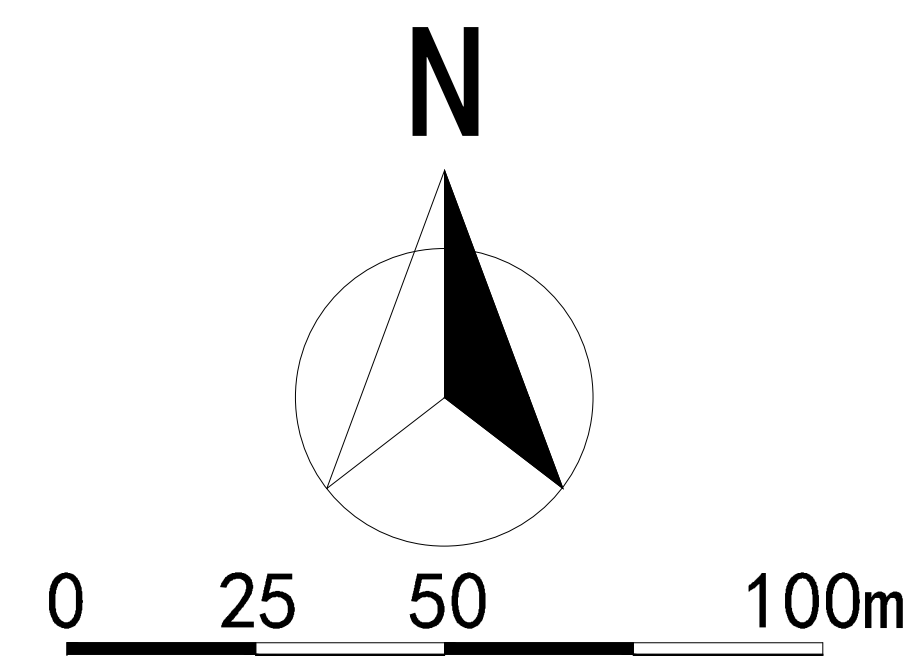
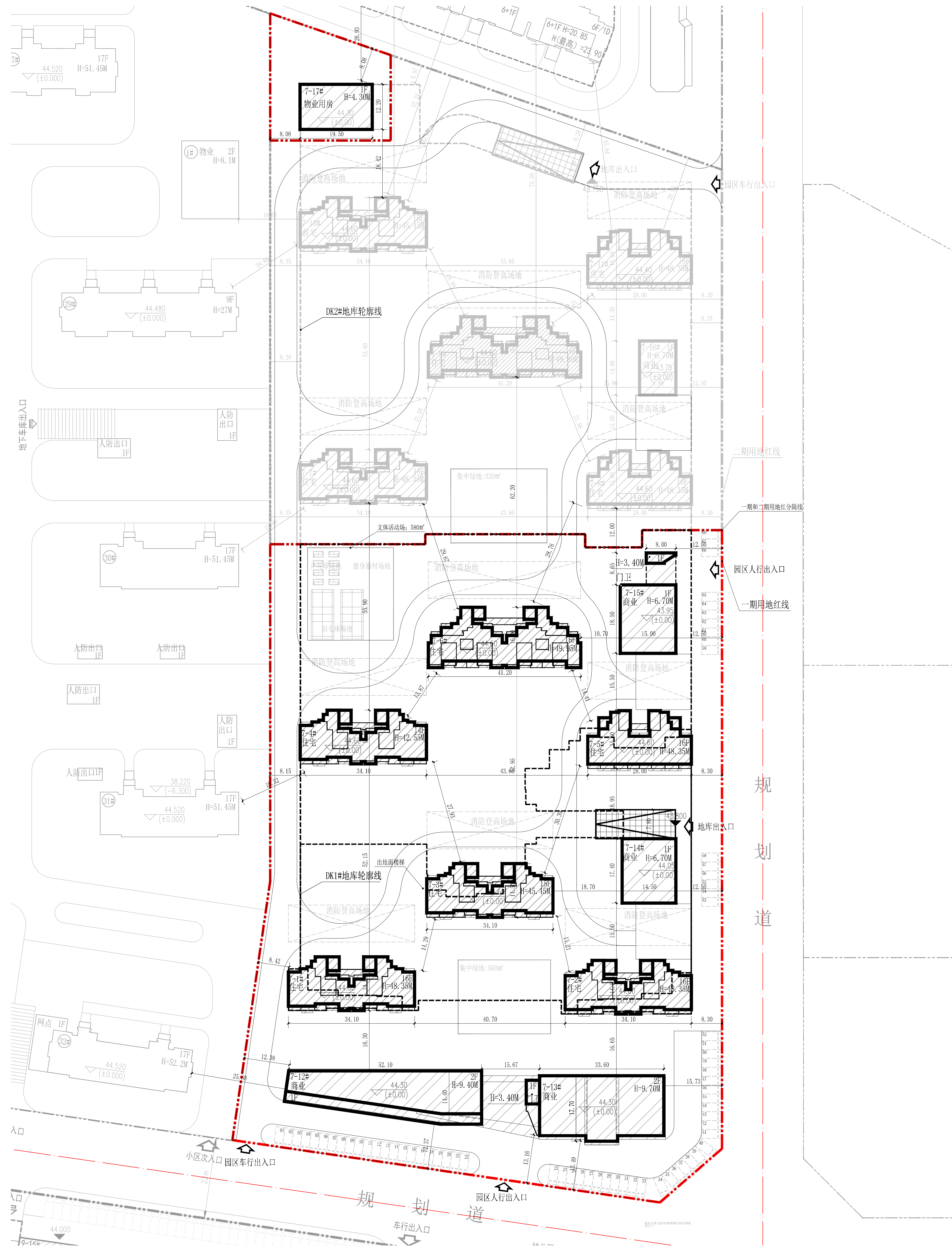


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



图例名称	图 样
用地红线	——
地下车库轮廓线	----
新建建筑	▬
现状建筑	▨
建筑编号/层数	7-14/16F
园区出入口	⬇
地下车库出入口	⬇
消防登高场地	▨
地面机动车停车位	⬇

备注:

1. 本图采用2000国家大地坐标系。
2. 本图采用1985国家高程基准。
3. 图中所注距离指建筑物外墙及角点的距离。
4. 图中建筑标高定位为建筑完成面标高。
5. 图中所注距离、标高均以米为单位。
6. 图中F表示建筑地上层数，D表示建筑地下层数。
7. 消防登高场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
8. 图中所表示的消防车道宽度均不小于4m。
9. 山墙之间无疏散建筑不存在主墙面重叠情况。
10. 图中用表示建筑规划高度：计算高度为室外地坪到女儿墙的高度；

公示信息

沈阳富禹天下房地产开发有限公司富禹金科繁梦里B地块（一期）项目位于于洪区造化街道项目规划许可批前公示

沈阳富禹天下房地产开发有限公司开发的富禹金科繁梦里B地块（一期）项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为36089.54平方米，总建筑面积为50523.33平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年09月24日—2021年10月08日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，024-25311425；建设单位：沈阳富禹天下房地产开发有限公司，024-31598509；设计单位：沈阳市华域建筑设计有限公司，024-23939755；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路63号自然资源局于洪分局。
 - ③电子邮箱：yhgjtj_jsk@163.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局于洪分局
2021年09月24日

主要经济技术指标

表 1				填表日期： 2021 年 09 月				
建设单位	名称（公章）	沈阳富禹天下房地产开发有限公司		设计单位	名称（公章）	沈阳市华域建筑设计有限公司		
	项目地址	于洪区造化街道			联系人	何芳		
	开发资质证号	2101142020092959945			联系电话	13234036177		
建设用地面积（㎡）		36089.54		设计资质证号		A121005316		
总建筑面积（㎡）	50573.33	地上（㎡）	36944.20	商业面积（㎡）	3031.93	商业比（%）	4.7%	
		地下（㎡）	13579.13	基底面积（㎡）	4369.73	建筑密度（%）	12.11%	
计容建筑面积（㎡）	36669.20	地上（㎡）	36669.20	绿地面积（㎡）	7097.87	绿地率（%）	35.10%	
		地下（㎡）	0	容积率	1.02	停车位（个）	427	
总建筑面积（㎡）	地上建筑 面积（㎡）	36944.20	二类住宅（㎡）	33637.27	物业、社区公共用房的位置			
			商业用房（㎡）	3031.93				
			物业管理（㎡）	275.00				
			养老用房（㎡）	与 9#地合建				
	地下建筑 面积（㎡）	13579.13	公厕（㎡）	与 9#地合建	物业用房位置：7-17#			
			社区公共用房（㎡）	与 9#地合建	社区用房位置：9-14#			
			垃圾压缩站（㎡）	与 9#地合建	养老用房位置：9-14#			
			地下设备夹层面积（㎡）	580.05	公用位置：9-14#			
住宅建筑区间	S 建≤60 m	60 m< S 建≤90 m	90 m< S 建≤144 m	S 建>144 m	其它（商业建筑面积等）			
					0	186	0	3269.83
					0	186	224	0
1. 计算容积率指标时，地下建筑面积不计入容积率；（《建筑设计防火规范》、《住宅设计规范》、《建设工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用地面容积率计算管理规定》、《辽建规[2015]94 号》、《民用建筑设计通则》）、《沈阳市建设工程设计方案审查公示系统》等规定；								
2. 半地下室、地下商业建筑面积计入容积率；								
3. 配建停车位共计：19 辆，其中：微型车位：7 辆；临时停车位：3 辆；访客：9 辆；								
4. 配建停车位数量（地下）：0 辆。								

鸟瞰图

