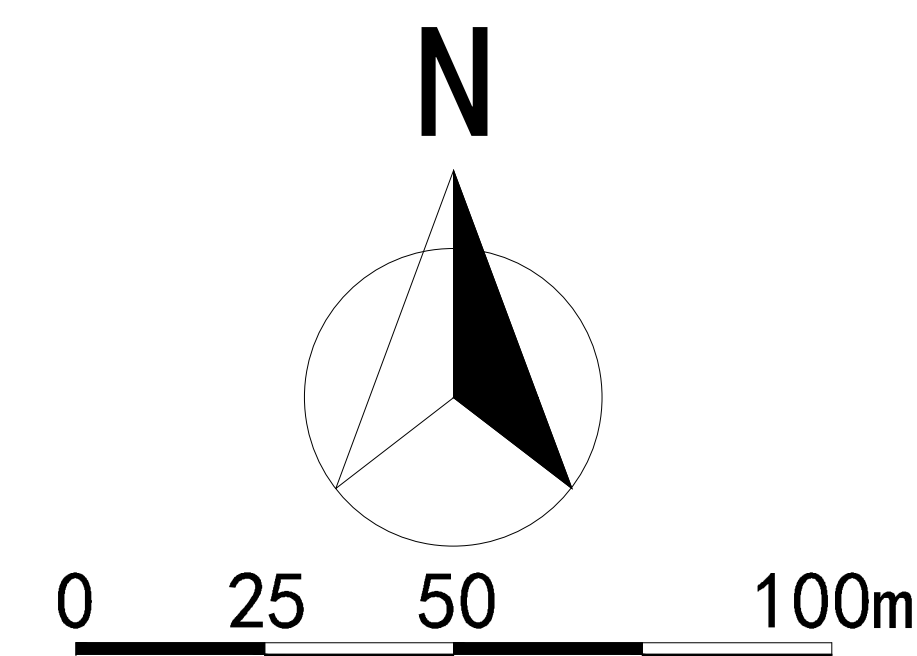


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳富禹天下房地产开发有限公司富禹金科繁梦里B地块(二期)项目位于于洪区造化街道项目规划许可批前公示

沈阳富禹天下房地产开发有限公司开发的富禹金科繁梦里B地块(二期)项目,规划用地性质为居住、商业用地,面积为36089.54平方米,总建筑面积为39819.35平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年09月24日—2021年10月08日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，024-25311425；
建设单位：沈阳富禹天下房地产开发有限公司，024-31598509；
设计单位：沈阳市华城建筑设计有限公司，024-23939755；
- ②信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路63号自然资源局于洪分局。
- ③电子邮箱：yhgjtj_jsk@163.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局于洪分局
2021年09月24日

主要经济技术指标

表 1					填表日期: 2021 年 02 月					
名称 (公建)		沈阳富禹天下房地产开发有限公司			名称 (公建)		沈阳市华建建筑设计有限公司			
建设 单位	项目地址	于洪区造化街道	联系人	何芳	设计 单位	资质等级 (建筑、 规划)	建筑甲级	联系人	马两志	
	开发项目证号	210114202092959946	联系电话	13234036177		设计资质等级	A121005316	联系电话	13897966680	
建设用地面积 (㎡)		36089.54			商业面积 (㎡)		216.12	商业占比 (%)	0.3%	
总建筑面积 (㎡)	39819.35	地上 (㎡)	28291.97		基础面积 (㎡)		2116.49	建筑密度 (%)	5.86%	
		地下 (㎡)	11527.38		绿地面积 (㎡)		5569.56	绿地率 (%)	35.10%	
计容建筑面积 (㎡)	28291.97	地上 (㎡)	28291.97		容积率		0.78	停车位 (个)	地上 (个)	0
		地下 (㎡)	0		栋数		7		地下 (个)	353
总建筑面积 (㎡)	地上建筑面积 (㎡)	28291.97	二类住宅 (㎡)		28075.85		物业、社区公共用房的位置			
			商业用房 (㎡)		216.12					
			物业管理 (㎡)		0.00					
			养老用房 (㎡)		与 9# 地合建					
	地下建筑面积 (㎡)	11527.38	公厕 (㎡)		与 9# 地合建		物业用房位置: 7-17#			
			社区公共用房 (㎡)		与 9# 地合建		社区用房位置: 9-14#			
			垃圾压缩站 (㎡)		与 9# 地合建		养老用房位置: 9-14#			
			地下设备共置室 (㎡)		316.46		公厕位置: 9-14#			
人防停车场 (㎡)		0		垃圾压缩站位置: 9-19#						
非机动车停车场 (㎡)		11210.92								
住宅建筑区间		S 建 ≤ 60 m		60 m < S 建 ≤ 90 m		90 m < S 建 ≤ 144 m		S 建 > 144 m		其它 (商业建筑面积等)
住宅户数	0		190		126		0		216.12	
配建停车位 (个)	0		190		151		0		2	
1. 计容建筑面积指不含裙房、住宅建筑、(住宅建筑范围)、(建筑二幢及以上公共用地和公共配套管理用房)、(辽宁省住宅与公共用地和公共配套管理用房)、(辽宁省[2018]04 号)、(民用建筑设计通则)。 (沈阳市住宅与公共用地和公共配套管理用房) 附录表。										
2. 地上地下、地下商业建筑面积计入容积率。										
3. 容积率计算公式: 容积率 = 地上、地下建筑面积 / 用地面积。										
4. 容积率计算公式: 容积率 = 地上、地下建筑面积 / 用地面积。										

鸟瞰图



图例名称	图 样
用地红线	
地下车库轮廓线	
新建建筑	
现状建筑	
建筑编号/层数	7-1#/16F
园区出入口	
地下车库出入口	
消防登高场地	
地面机动车停车位	

备注:

1. 本图采用 2000 国家大地坐标系。
2. 图中采用 1985 国家高程基准。
3. 图中所示 1985 高程指建筑物室外地坪的距离。
4. 图中所示坐标定位为建筑规划之坐标系。
5. 图中所示坐标、标高均以米为单位。
6. 图中字母表示建筑物上层数, D 表示建筑物地下层数。
7. 消防登高场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和人流出入口。
8. 图中所示设置的消防登高场地均不小于 10m。
9. 山、坡之间无阻碍视线的存在不视为视觉敏感情况。
10. 图中所示建筑规划高度: 计算高度为室外地坪到女儿墙的高度;