

征收土地预公告

[2021]47号

沈北新区虎石台街道双楼子社区土地所有权人、使用权人：

为了公共利益的需要，依照法律规定，拟征收上述村范围内集体土地11.8389公顷，作为沈阳市沈北新区2021年度第12批次建设用地。现将有关情况公告如下：

一、拟征收土地的位置范围

本次拟征收位于虎石台街道双楼子社区。

东至：用地界线，南至：双楼子社区耕地，西至：用地界线，北至：联东U谷产业园，具体范围以权属界线图为准（图幅号：K51G049056），实地位置以区政府委托有关部门的现场放线为准。

二、拟征土地目的、用途

本次拟征土地为沈阳市沈北新区2021年度第12批次建设用地，按照城市规划，该用地拟开发用途主要为工矿仓储用地。

三、土地现状调查

街道办事处组织村集体开展征地调查结果确认工作，包括对拟征土地的村界、权属、地类及面积进行确认。同时，对拟征地范围内涉及到的土地所有权人、土地使用权人信息及其相关权利信息进行统计，并在《征地调查结果确认登记表》上签字或盖章予以确认。上述数据成果作为区政府制定征地补偿安置方案的依据，不作为土地所有权人、土地使用权人是否同意征地的凭证。

四、社会稳定风险评估

社会稳定风险评估由属地街道办事处在信访部门的监督指导下委托专门机构按相关规定组织开展。

本公告公示期10个工作日（自发布之日起），在此期间街道办事处组织村集体完成以上调查确认工作，将《征地调查结果确认登记表》等确认证明材料提报沈阳市自然资源局沈北分局。如有异议，由街道办事处将土地所有权人、土地使用权人的问题汇总，一面向区政府报告情况。

自征收土地预公告发布之日起，任何单位和个人不得在拟征收范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分不予补偿。

特此公告。

已告知



沈阳市沈北新区人民政府

2021年10月15日



征收土地预告送达证明

受送达人	虎石台街道双楼子社区			
告知事项	沈北新区2021年度第12批次建设用地征收土地预告			
送达地点	虎石台街道双楼子社区			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签名 或盖章（需村委会 主任+至少两名村代表 以上人员签字）	送达方式
[2021]47号	刘洋 佟炳扬	2021年 10月15日		委托街道 送达
村委会意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  村书记:  </div> <div style="text-align: center;"> 村长:  </div> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> </div>			
街道（乡镇政府）意见	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 主要领导:  </div> <div style="text-align: center;"> 主管领导:  </div> <div style="text-align: center;">  (公章) </div> </div>			
备注				

填表说明：有无意见直接在意见栏标注。

征地调查结果确认表

单位：沈阳市自然资源局沈北分局（盖章）

被征土地用途		工矿仓储用地	
被征土地单位名称		虎石台街道双楼子社区	
拟征土地情况			
地类		面 积（公顷）	
农 用 地	耕地	水浇地	
		旱地	11.8339
		水田	
	其中：基本农田		
	设施农用地		
	林地		0.0050
	其它园地		
	其他农用地		
建设用地			
未利用地			
合计		11.8389	
拟征地农村集 体经济组织确 认	负责人（权利人代表） 签名：  2021年12月15日	农村集体经济组织  （盖章） 2021年12月15日	

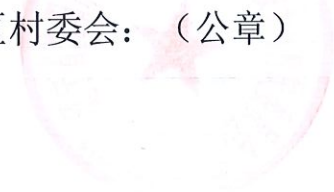
续表:

土地所有权人、使用权人、其他利害关系人					
姓名	土地面积	姓名	土地面积	姓名	土地面积
李明林	5.64亩				
李学顺	0.6亩				
李学伟	0.56亩				
李英才	0.26亩				
佟明顺	107亩				
李学林	1694535亩 322.9亩				
备注:					

虎石台街道办事处: (公章)



双楼子社区村委会: (公章)



注: 1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表, 由当地国土资源部门留存(归档)备查。
 2、被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的, 在备注栏内说明。
 3、以上明细总计涉及土地所有权人 人, 使用权人 人、其他利害关系人 人, 总面积 公顷(包括机动地面积 公顷, 不含地上物数量统计, 此表总面积与第一页表格总数要相等)。

征地补偿安置公告

(沈新征告字[2021]47号)

沈北新区虎石台街道双楼子社区土地所有权人、土地使用权人以及其他利害关系人：

为了公共利益的需要，2021年10月15日，沈北新区人民政府发布了沈阳市沈北新区2021年度第12批次建设用地征收土地预公告（[2021]47号），依照法律规定，根据虎石台街道双楼子社区提报的土地和地上物数量统计确认表，沈北新区人民政府制定了沈阳市沈北新区2021年度第12批次建设用地征地补偿安置方案，现将有关情况公告如下：

一、土地补偿标准

根据《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2020]20号）文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类		面积（公顷）及土地补偿费标准（万元/亩）	
农用地	耕地	水田	
		旱地	11.8339
		水浇地	6
	园地		
	林地	0.0050	6
	草地		
	其他农用地		
建设用地			
未利用地			

二、地上物补偿标准

地上附着物数量和青苗补偿费标准由具体实施征收土地的相关部门按照有关规定执行。

征地补偿安置公告送达证明

受送达人	虎石台街道双楼子社区			
告知事项	沈北新区2021年度第12批次建设用地征地补偿安置公告			
送达地点	虎石台街道双楼子社区			
送达文件	送达人	送达日期	受送达人签名或盖章 <small>(需村委会主任+至少两名村代表以上人员签字)</small>	送达方式
沈新征告字 [2021]47号	刘洋 修耀扬	2021年 10月29日	赵文 赵俊红 罗秀梅	委托街道 送达
村委会意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p style="text-align: center;">村书记: 赵文 村长: 赵俊红 (公章)</p>			
街道(乡镇政府)意见	<p style="text-align: center;">主要领导: 李亮 主管领导: 李亮 (公章)</p>			
备注				

填表说明：有无意见直接在意见栏标注。

被征地农民社会保障措施落实情况审查表

填报时间：2021年8月3日

建设用地项目名称	沈北新区 2021 年度第 12 批次建设用地		
申请用地单位	沈北新区人民政府		
出台被征地农民社会保障实施办法的机关	沈北新区人民政府	文件编号	沈北政发〔2007〕8号文 沈北新区政发〔2012〕48号文 沈北新区政发〔2020〕25号文
符合保障对象的条件	男 45 周岁以上、女 40 周岁以上		
被征地涉及的县(市、区)乡(镇、街道)村(居)	沈北新区虎石台街道双楼子社区		
征收土地总面积	11.8389公顷		
其中：农用地	11.8389公顷	其中：耕地	11.8339公顷
需要安置的农业人口数	0	其中：需要保障的农业人口数	0
保障项目	养老保障	保障标准(元/人)	888元/人
所需资金总额	0元		
筹集资金渠道	1、国有土地有偿使用收入	0元	
	2、安置补助费	0元	
	3、土地补偿费	0元	
	4、其它	0元	

自然资源部门意见	
人社部门意见	
政府审核意见	
上级人社部门审核意见	
备注	