

沈阳市建设工程规划方案公示板

公示信息

沈阳市第七中学附属小学位于文萃路南侧项目的规划许可批前公示

沈阳市第七中学开发的沈阳市沈河区文萃路南侧第七中学附属小学校区项目，规划用地性质为中小学用地，面积为10521平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年4月29日——2022年5月11日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；

建设单位：沈阳市第七中学，18624073051；

设计单位：华域建筑设计有限公司，024-83186270；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。

③电子邮箱：shenheguitu@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核 对相关情况的，视为无效意见。

4、重大利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知

沈阳市自然资源局沈河分局

2022年4月29日

主要经济技术指标

综合技术经济指标一览表

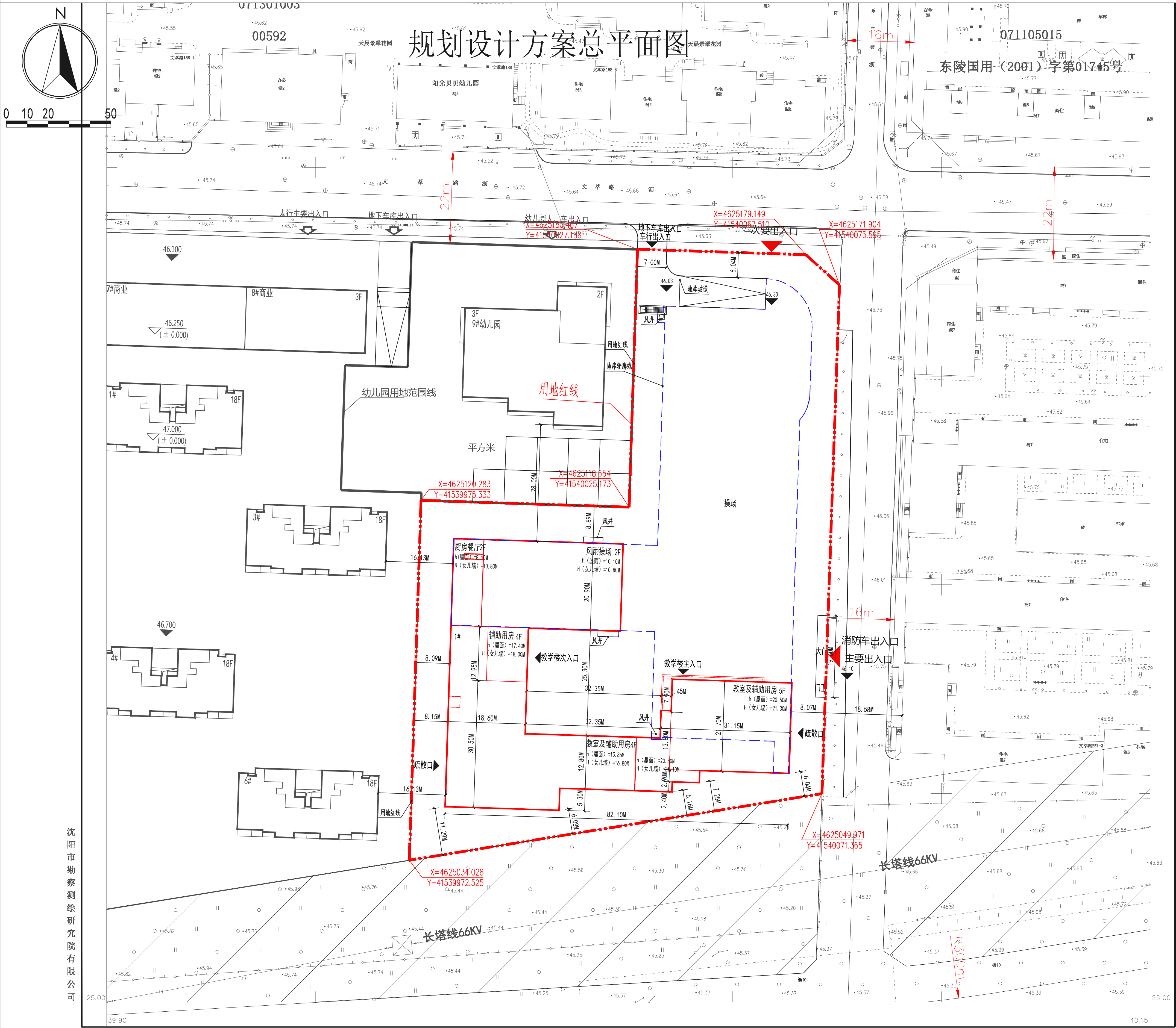
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	10521	
总建筑面积	m ²	15000	
地上建筑面积	m ²	9718	
地下建筑面积	m ²	5282	
其中	设备管道夹层	m ²	565
	设备用房	m ²	1092
	地下车库	m ²	3625
计算容积率建筑面积	m ²	9718	
地下车位	辆	80	
绿地率	%	15	

鸟瞰图



图上未标注楼层为1层

规划设计方案总平面图



沈阳市勘察测绘研究院有限公司

GB50006国家大地坐标系
1985国家高程基准等宽图：0.5
出图日期：2020年12月31日
所在图幅：龙上湖32，龙上湖24，孤家子25，孤家子17

1:500

沈阳勘察测绘研究院有限公司