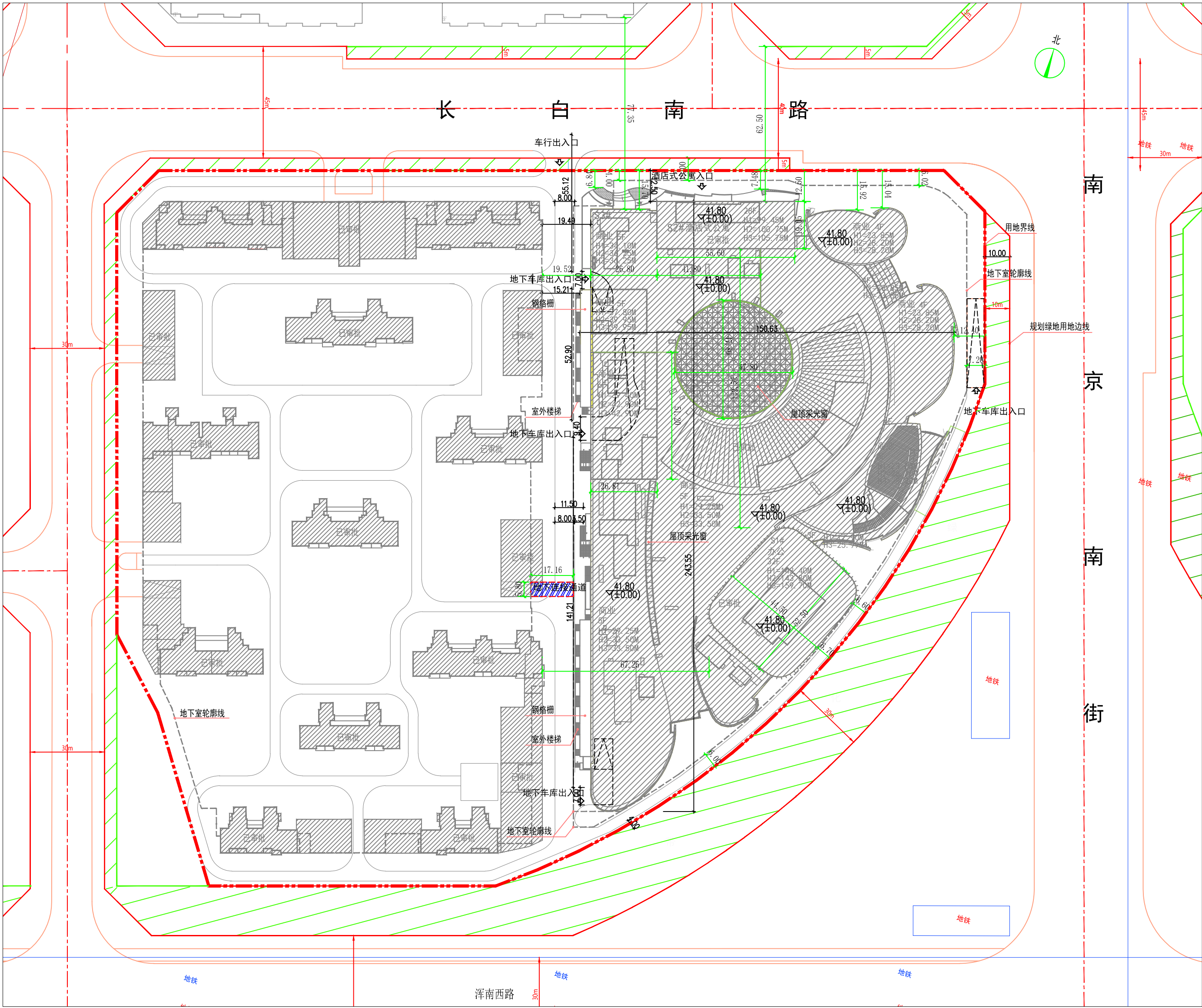
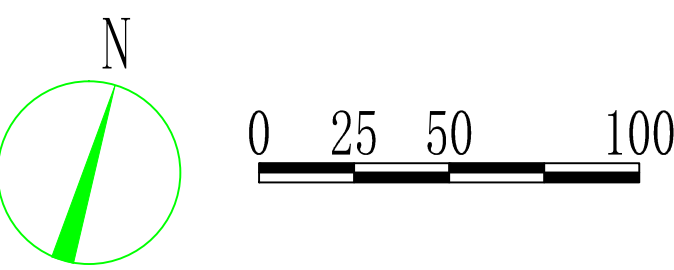


建设工程规划许可证附图公示板

CB2013-11地块地下连通通道



本期商业（CB2013-11地块）地下连通通道： 地下一层，为连接商业地下室及住宅地下室的连通通道。	规划建设用地边线	——	规划建设用地边线	
	规划道路用地边线	——	代征(代腾迁)道路用地	
	规划绿地用地边线	——	代征(代腾迁)绿化用地	
	已审批住宅及商业填充		地下连通通道填充	
	新建建筑物		出入口	
	建筑编号/层数	1#/24F	地下室轮廓线	



公示信息

沈阳中海鼎业房地产开发有限公司位于和平区项目规划许可批前公示

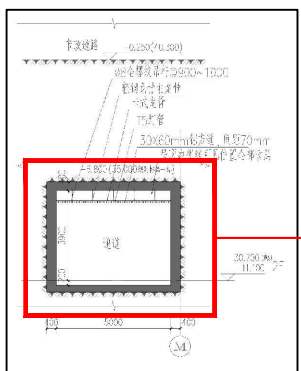
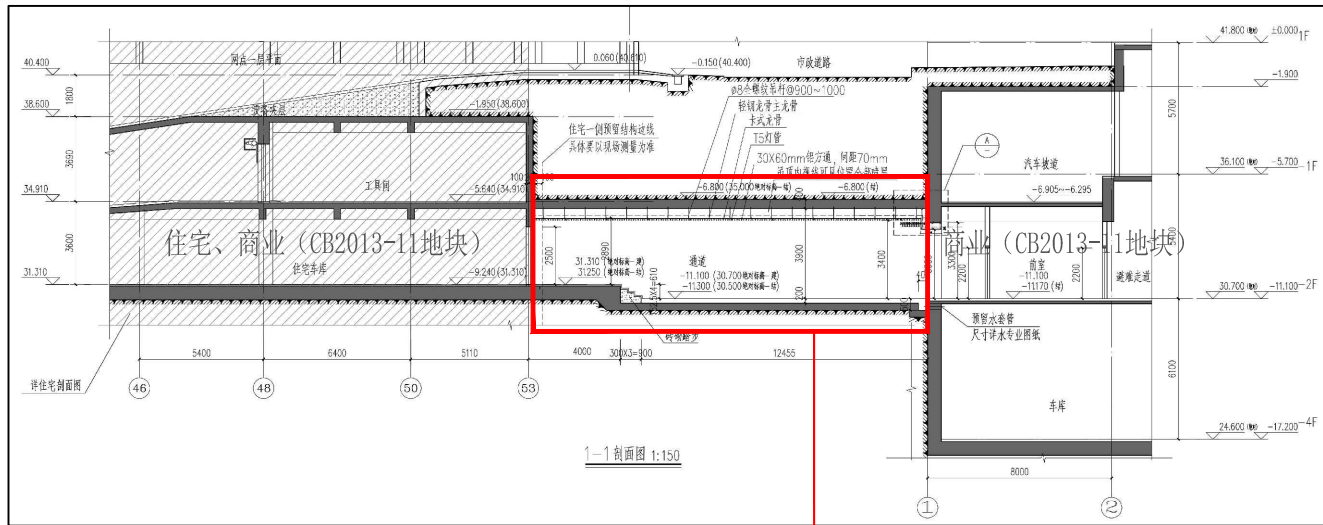
沈阳中海鼎业房地产开发有限公司开发的住宅、商业（CB2013-11地块）项目规划用地性质为住宅、商业用地，用地面积为84892.67平方米，本次审批内容为该项目中地下连通通道部分，建筑面积99.51平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2021年09月27日-- 2021年10月11日（7个工作日）。
- 利益相关人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-23251742；
建设单位：沈阳中海鼎业房地产开发有限公司，024-31659600；
设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 0755-83790262；
 - ②信函请寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号沈阳市自然资源局和平分局
（以邮戳日期为准，请注明“规划公示”字样）。
 - ③电子邮箱：gh23251742@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利益相关人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局和平分局
2021年09月27日

CB2013-11地块地下连通通道经济技术指标表

表1					填表日期： 2021年09月17日					
建设 单位	名称（公 司）	沈阳中海鼎业房地产开发有限公司			设计 单位	名称（公 司）				
	项目地址	沈阳市和平区长白地区		联系人		刘凯文	资质等级（建筑、规划）	联系人	电话	
	开发资质证号	210102201404284 8898		联系电话		31695900				
建设用地面积（㎡）					84892.67	商业面积 （㎡）	0 <th>商业比（%）</th> <td>0%</td>	商业比（%）	0%	
总建筑面积（㎡）	99.51	地上（㎡）	0		基底面积 （㎡）	0	建筑密度（%）	0%		
		地下（㎡）	99.51							
计容建筑面积（㎡）	0	地上（㎡）	0		绿地面积 （㎡）	0	绿地率（%）	0%		
		地下（㎡）	0							
计容建筑面积（㎡）	0	地上（㎡）	0		容积率	0	停车位 （个）	0	地上（㎡）	0
		地下（㎡）	0						地下（㎡）	0
总建筑面积（㎡）	地上建筑面 积（㎡）	0	商业面积（㎡）	0		物业、社区公用房的位置				
			办公面积（㎡）	0						
			酒店式公寓面积（㎡）	0						
			住宅面积（㎡）	0						
			物业用房（㎡）	0						
			养老服务用房面积（㎡）	0						
	地下建筑面 积（㎡）	99.51	公厕面积（㎡）	0						
			消防控制室面积（㎡）	0						
			地下计容建筑面积（㎡）	0						
			地下停车建筑面积（㎡）	99.51						
			地下设备间建筑面积（㎡）	0						
			地下夹层建筑面积（㎡）	0						
			地下垃圾房面积（㎡）	0						
			地下垃圾房面积（㎡）	0						
公寓建筑区间		60㎡ < S ≤ 90㎡	90㎡ < S ≤ 144㎡	144㎡ < S ≤ 200㎡	S 建 > 200㎡	其它（商业建筑面积等）				
公寓户数		0	0	0	0	0				
配建停车位（个）		0	0	0	0	0				



新建地下连通通道