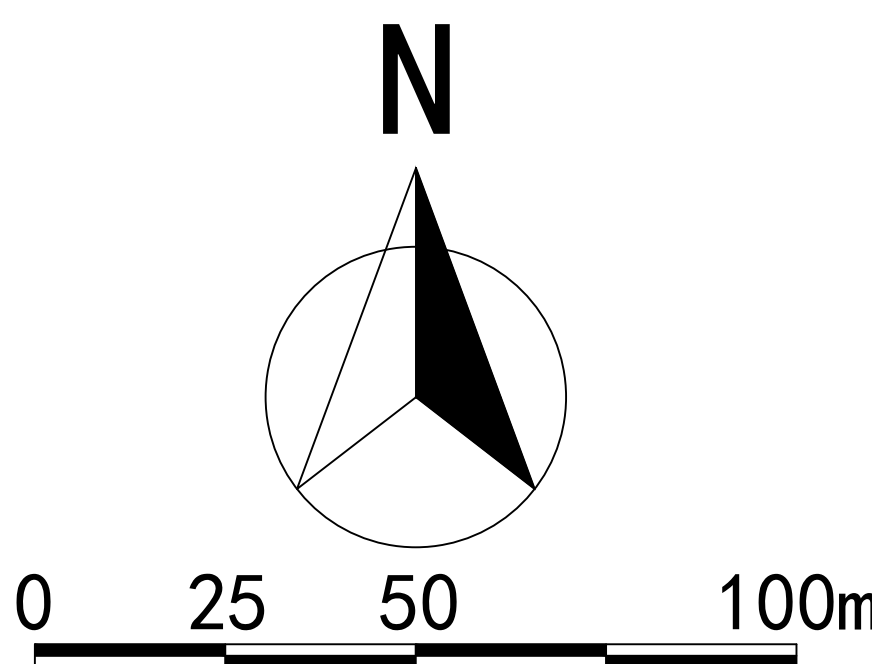
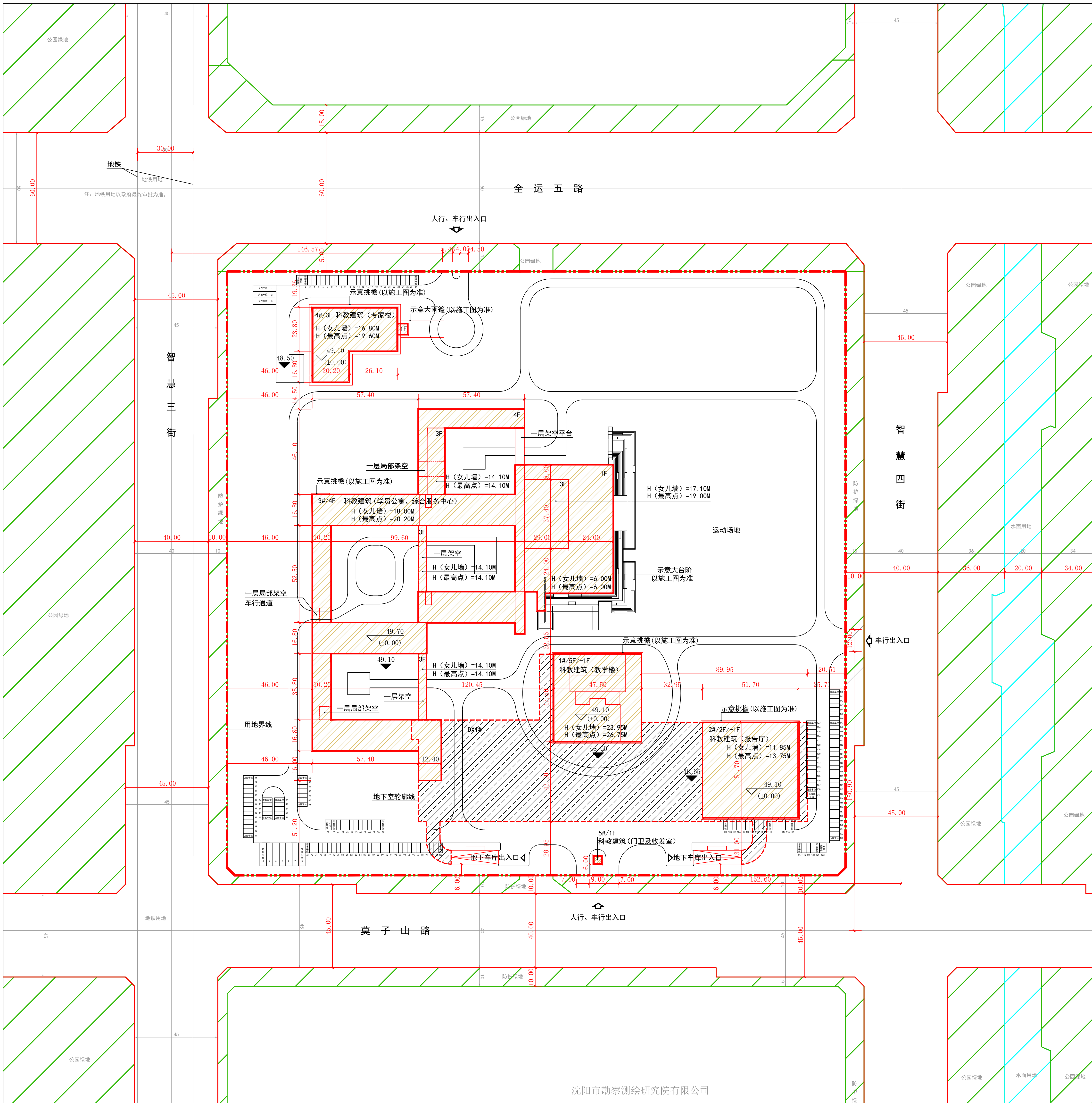


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳市委党校位于浑南区青少年宫北地块的沈阳市委党校规划许可批前公示

沈阳市委党校开发的青少年宫北地块的沈阳市委党校项目，规划用地性质为教育科研用地，面积为109187.27平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：**2021年9月29日——2021年10月13日**（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，**024-24820955**；

建设单位：沈阳市委党校，024-86770360；

设计单位：沈阳市规划设计研究院有限公司，024-23939377；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路**15号**沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准） 邮编：**110179**。

③电子邮箱：**spk24718506@163.com**。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2021年9月29日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称（公章）		沈阳市委党校		名称（公章）		沈阳规划设计研究院有限公司	
建设单位	项目地址	沈阳市浑南区	联系人 张辉	设计单位	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人 梁雪
开发资质证号			联系电话 15710588268	设计资质证号		A121005526	联系电话 13840031420
建设用地面积（㎡）	109187.27						
总建筑面积（㎡）	67690	地上（㎡）	54040	基底面积（㎡）	22715	建筑密度（%）	20.8
		地下（㎡）	13650	绿地面积（㎡）	38215.55	绿化率（%）	35
计容建筑面积（㎡）	54040	地上（㎡）	54040	容积率	0.49	停车位（个）	185
		地下（㎡）		栋数	6		880
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	54040	教学楼建筑面积（㎡）	10820	地上车位185个，其中短时落客车位169个，大巴车位10个，无障碍车位4个。		
			报告厅建筑面积（㎡）	6570			
			学员公寓建筑面积（㎡）	28360			
			综合服务中心建筑面积（㎡）	6160			
			专家楼建筑面积（㎡）	3200			
总建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	13650	门卫及收发室建筑面积（㎡）	30			
			地下停车场建筑面积（㎡）	13650			

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表

1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定》（辽住建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；

2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

## 鸟瞰图

