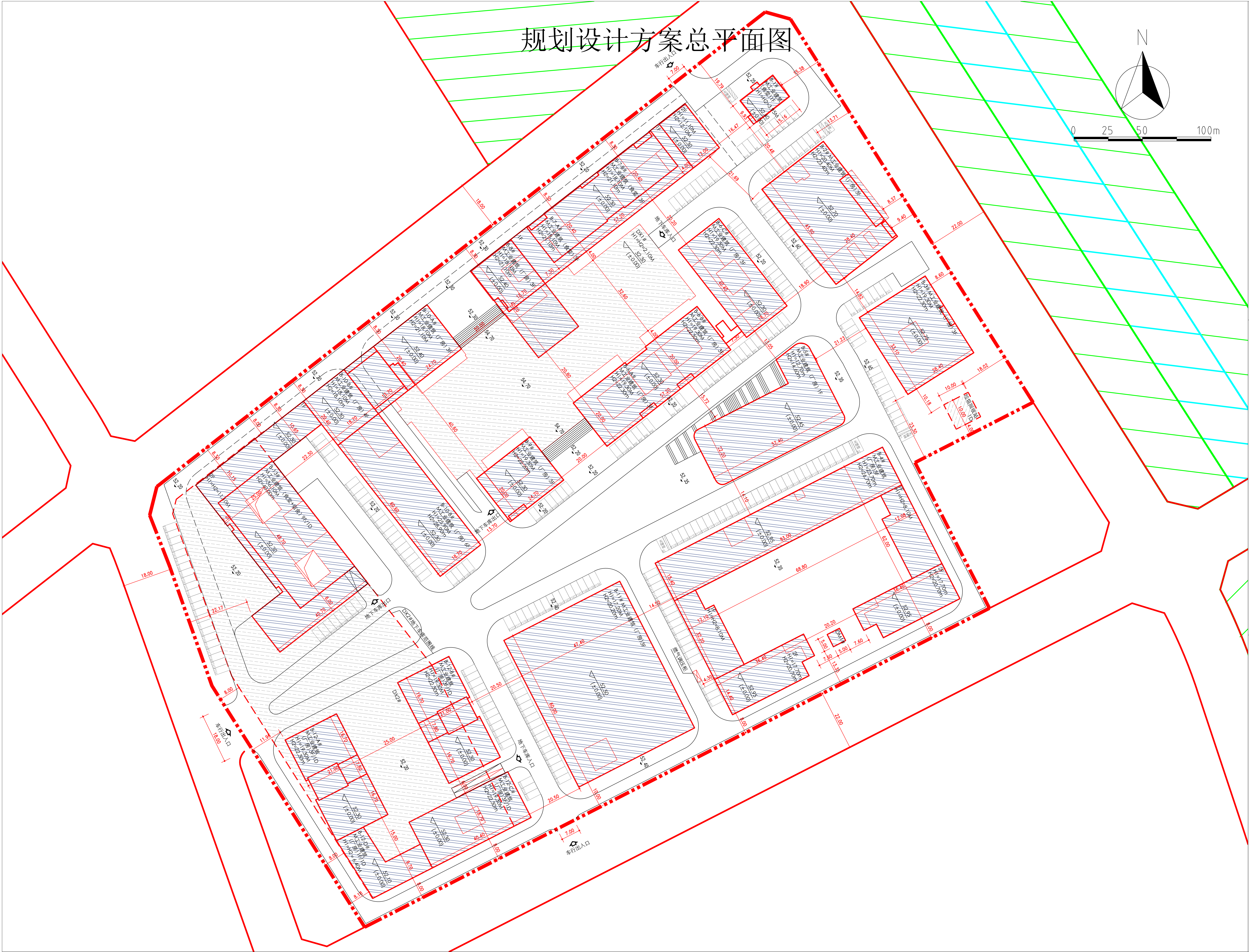


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳万科万道产业开发建设有限公司位于浑南区全运路11号的万科中日产业园A5工业项目规划许可批前公示

沈阳万科万道产业开发建设有限公司开发的浑南区全运路11号的万科中日产业园A5工业项目，规划用地性质为一类工业用地（M1），面积为59020.66平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年9月30日--2021年10月14日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955
建设单位：沈阳万科万道产业开发建设有限公司，024-83975500；
设计单位：上海原构设计咨询有限公司，024-23182320；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）邮编：100179。

③电子邮箱：spk24718506@qq.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2021年9月30日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表									
沈阳万科力源产业开发建设有限公司					备案日期: 2021 年 9 月 14 日				
建设单位	名称(公章)	沈阳市浑南区(全运路11号)		联系人	贾涛	设计单位	上海原构设计咨询有限公司		
	项目地址	沈阳市浑南区(全运路11号)		联系电话	18602180099		甲版	联系人	孙高鹏
开发资质证	041201120A0112200000			联系电话	18602180099	设计资质证号	4131002800	联系电话	024-23182320
建设用地面积(㎡)	59020.66		办公及生活服务设施用地面积(㎡)		3867.13	行政办公占比(%)	6.50		
			基底面积(㎡)		23271.8	建筑密度(%)	39.43		
总建筑面积(㎡)	80733.21	地上(㎡)	69234.33	绿地面积(㎡)	5757.47	绿地率(%)	14.86		
		地下(㎡)	14498.88						
计容建筑面积(㎡)	69300.22	地上(㎡)	69300.22	容积率	1.17	停车位(个)	605	地上(个)	271
		地下(㎡)	0.00	教数	15栋(1地1口教数)	1.17	地下(个)	334	
地上建筑面积(㎡)	66234.33	厂房建筑面积(㎡)		56117.72	层高超过8米的厂房: B-5#楼, 层高11米, 按双倍计算; 建筑面积: 2467.00㎡;				
		食堂建筑面积(㎡)		3416.61	层高超过1.8米的仓库: B-7#楼, 三层层高7.8米, 按三倍计算; 建筑面积: 5470.48㎡;				
		宿舍总建筑面积(㎡)		6300	其中地上: 正常车位265个, 无障碍车位8个, 地下车位10个; 正常车位287个, 无障碍车位7个;				
					地下4个; 正常车位10个, 无障碍车位7个;				
总建筑面积(㎡)	地下建筑面积(㎡)	地下车库建筑面积(㎡)		9983.64	其中地上: 正常车位265个, 无障碍车位8个, 地下车位10个; 正常车位287个, 无障碍车位7个;				
		地下设备间建筑面积(㎡)		5415.24					
注: 请在办理建筑规划许可审批通知书及工程规划许可证时提供此表									
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共用地图则和计算管理标准》(辽住建[2011]71号)、《民用建筑设计通则》等编写;									
2、半地下室、地下室建筑面积计入容积率。									

鸟瞰图

