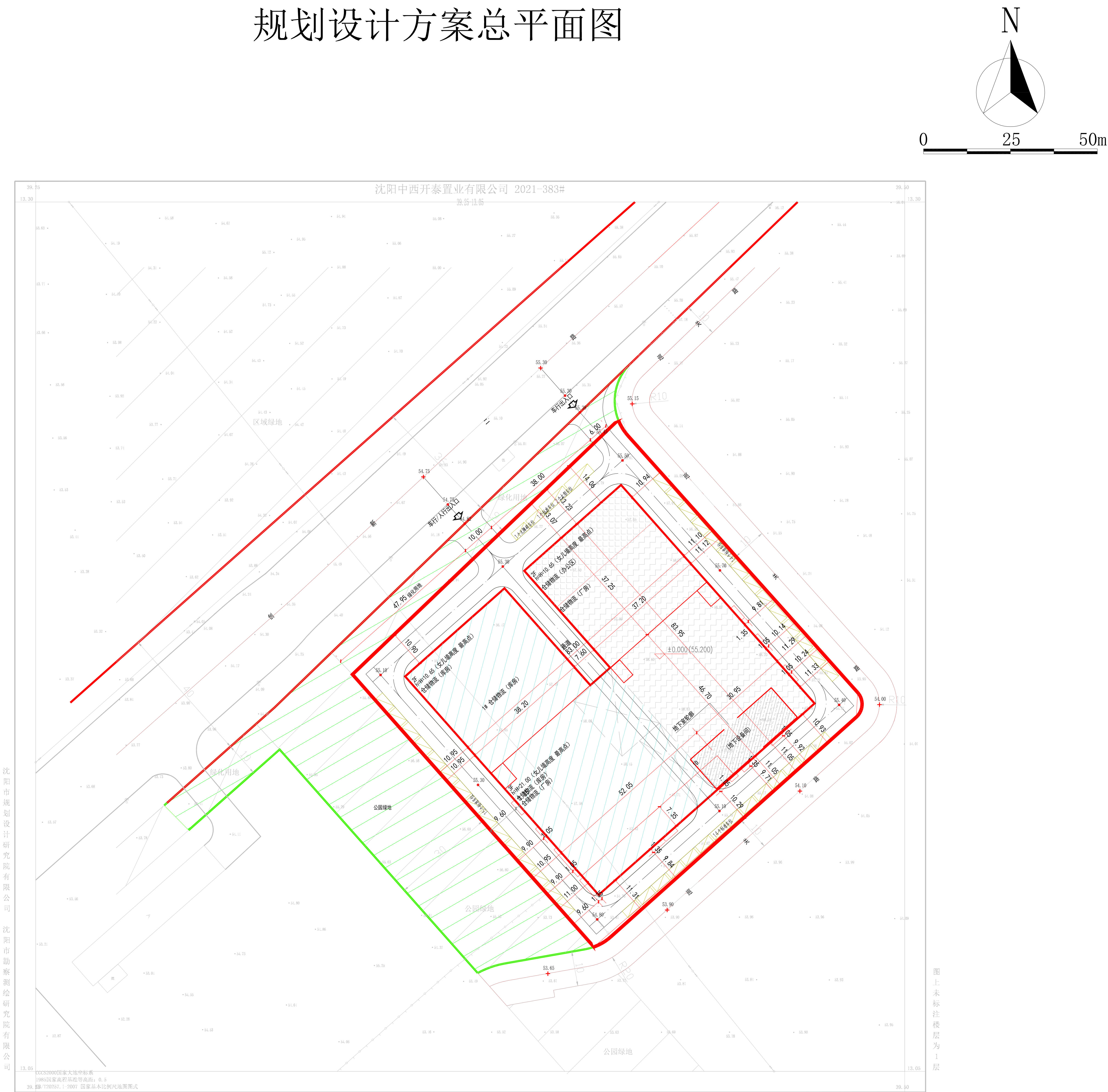


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳中西开泰置业有限公司位于浑南区创新二路37号  
沈阳自贸区商品仓储中心项目规划许可批前公示

沈阳中西开泰置业有限公司开发的浑南区创新二路37号的沈阳自贸区商品仓储中心项目，规划用地性质为物流仓储用地，面积为11295.7平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年9月30日——2021年10月14日（7个工作日）  
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：  
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；  
建设单位：沈阳中西开泰置业有限公司，024-88203333；  
设计单位：中国中建设计集团有限公司，86-24-81820011；  
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）  
邮编：110179。  
③电子邮箱：spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。  
4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2021年9月30日

## 主要经济技术指标

| 填表日期： 2021年 09 月 29 日 |           |                   |               |  |                  |        |              |       |    |
|-----------------------|-----------|-------------------|---------------|--|------------------|--------|--------------|-------|----|
| 建设单位                  | 名称（公章）    | 沈阳中西开泰置业有限公司      |               |  | 设计单位             | 名称（公章） | 中国中建设计集团有限公司 |       |    |
|                       | 项目地址      | 沈阳市浑南区创新二路37号     |               |  |                  | 联系人    | 姜珊珊          |       |    |
|                       | 开发资质证号    | 91210100MA0Y1XCMP |               |  |                  | 联系电话   | 15566215075  |       |    |
| 建设用地面积（㎡）             |           | 11295.62          |               |  | 办公及生活服务设施占地面积（㎡） |        | 508.74       |       |    |
| 总建设面积（㎡）              | 16469.61  | 地上（㎡）             | 16122.97      |  | 基底面积（㎡）          |        | 6111.48      |       |    |
|                       |           | 地下（㎡）             | 346.64        |  | 绿地面积（㎡）          |        | 709          |       |    |
| 计容建设面积（㎡）             | 16122.97  | 地上（㎡）             | 16122.97      |  | 容积率              |        | 1.43         |       |    |
|                       |           | 地下（㎡）             | 0             |  | 栋数               |        | 1            |       |    |
| 总建筑面积（㎡）              | 地上建筑面积（㎡） | 16122.97          | 办公区建筑面积（㎡）    |  | 508.74           |        | 41           | 地上（个） | 41 |
|                       |           |                   | 厂房建筑面积（㎡）     |  | 6877.23          |        |              |       |    |
|                       |           |                   | 库房建筑面积（㎡）     |  | 8737.00          |        |              |       |    |
|                       |           |                   |               |  |                  |        |              |       |    |
|                       | 地下建筑面积（㎡） | 346.64            | 地下设备用房建筑面积（㎡） |  | 346.64           |        | 0            | 地下（个） | 0  |
|                       |           |                   |               |  |                  |        |              |       |    |

## 鸟瞰图

