

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：沈阳市规划和国土资源局沈阳分局

主要负责人（签字）：董景林

编制时间：2017年4月15日



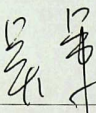
中华人民共和国国土资源部监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市地铁十号线（长青街站）项目用地			
申请用地总面积		新增建设用地		0.6146	
土地 利用 现状	权属 地类	合计	使用国有 土地	征收集体 土地	使用集体 土地
	总计			-0.6146	0.6146
	(一)农用地			-0.6146	0.6146
	耕地			0	0
	含基本农田	0	0	0	0
	林地			-0.6146	0.6146
	园地			0	0
	草地			0	0
	(二)建设用地			0	0
	(三)未利用地			0	0
土地用途					
功能分区名称				用地面积	
1号风亭用地				0.0429	
2号风亭、D出入口及车站安全出口用地				0.212	
车站主体及上方恢复绿地用地				0.3597	

一、建设用地项目呈报说明书

<p>县（市）人民政府 审核意见</p>	<p>同意上报沈阳市地铁十号线（长青街站）项目用地</p> <p>主管领导:  日期:</p> 
<p>市（地、州）人民政府 国土资源主管部门 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>
<p>市（地、州）人民政府 审核意见</p>	<p>主管领导: 日期:</p>

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	0.6146	0	0.6146		
其中：耕地	0	0	0		
含基本农田	0	0	0		
耕地质量情况					
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别		合计			
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	市级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
	0.6146	0			
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积					
含25度以上坡耕地			可调整地类		
需补充耕地面积	0		其中：水田	0	
补充耕地责任单位					
补充耕地承担单位					
挂钩确认信息编号					
补充耕地方式					
委托补充			自行补充		
补充面积	耕地开垦费 缴纳标准	缴纳金额	补充面积	补充耕地 费用标准	补充耕地 总费用
已补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	验收单位及文号	质量等级	
合计		平均质量等级		补充水田	
承诺补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限	质量等级	
合计		平均质量等级		补充水田	
补改结合补充耕地情况					
挂钩的土地整治 项目备案号	挂钩面积	所在县(市、区)	完成时限	提升质量 等级	
合计		平均提升质量等级		补充水田	

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征用土地面积	0.6146	其中：耕地	0		
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇）	南塔街道办事处				
村	长青农工商公司				
权属状况	长青农工商公司集体所有				
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数
	耕地	0			
	其中：基本农田	0			
	其他农用地	0.6146	675		
	建设用地	0			
	未利用地	0			
	青苗补偿费		0		
	地上附着物补偿费		0		
	征地总费用	414.855			
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	0	需要安置的劳动力人数	0	
	发放安置补助费	0			
	安 置				
	农业安置	0			
	社会保障安置	0			
	途 径				
	留地留物业安置	0			
用地单位安置	0				
征地款入股安置	0				
其他需要说明的情况					

五、供地方案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区	供地方式	供地面积			
1号风亭用地	划拨	0.0429			
2号风亭、D出入口及车站安全出口用地	划拨	0.212			
车站主体及上方恢复绿地用地	划拨	0.3597			
合计			0.6146		
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
1号风亭用地		0.0429			
2号风亭、D出入口及车站 安全出口用地		0.212			
车站主体及上方恢复绿地 用地		0.3597			
<p>说明开展节地评价论证情况： 沈阳市地铁集体有限公司已委托沈阳市国土资源发展研究中心做完《沈阳市十号线桑林子车辆段与综合基地、丁香湖停车场、长青桥站建设项目节地评价报告》</p>					