

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编制时间：2010年12月25日

中华人民共和国国土资源部监制



一、建设用地项目呈报说明书


计量单位：公顷、万元

申请用地单位		辽宁省高速公路管理局			
建设用地项目名称		沈阳绕城高速公路改扩建工程			
申请用地总面积		3.5532	新增建设用地面积	3.5532	
土地 利用 现状	权属 地类		合 计	其 中	
				国有土地	
				集体土地	
	总 计		3.5532	3.5532	
	(一)农用地		3.5323	3.5323	
	其 中	耕 地		0.2003	0.2003
		其中：基本农田		0	0
		农村道路		0.012	0.012
	(二)建设用地		0	0	
	(三)未利用土地		0.0209	0.0209	
分 批 次 城 市 建 设 用 地	拟开发区、块名称或编号		用地面积	开发用途	

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地预审文件	预审机关	辽宁省国土资源厅
		批复文号	辽国土资规审[2010]55号
		预审意见：原则同意通过用地预审。	
	项目审批文件	批准机关	辽宁省发展和改革委员会文件
		批复文号	辽发改交通[2010]1216号
		建设规模	335.79
	工程设计批准文件	批准机关	辽宁省交通厅
		批复文号	辽交建发[2010]272号
		工程概算	634640.0389
	功能分区名称		用地面积

续二

<p>县（市）人民政府 审 核 意 见</p>	 <p>主管领导（签字）： 2010 年 12 月 25 日</p>
<p>市（地、州） 人 民 政 府 土 地 行 政 主 管 部 门 审 查 意 见</p>	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人 民 政 府 审 核 意 见</p>	<p>（公章）</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备 注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

农 用 地 转 用 面 积					
地类 \ 权属		合 计	其 中		
			国有土地		集体土地
农 用 地		3.5323	3.5323		
其中：耕地		0.2003	0.2003		
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级	√		市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
农用地转用计划					
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标	农用地		其中：耕地
			3.5323		0.2003
若使用结转计划指标, 请予说明:					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）：

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

补充耕地责任单位	沈阳市规划和国土资源局			
补充耕地承担单位				
对应土地开发整理项目	名称			
	面积			
补充耕地方式	委托补充			
	自行补充			
缴纳耕地开垦费情况	收费标准	10 元/m ²		
	缴纳金额	2.003 万元		
已 完 成 耕 地 情 况				
补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
验收单位及文号				
计划补充耕地情况				
计划补充面积	合 计	其 中		
		开 发	整 理	复 垦
补充耕地 实施计划	实施年度	完成面积	资金安排	

补 充 耕 地 地 块 情 况

序号	补充耕地图幅号及地块编号	土地现状	补充面积

补 划 基 本 农 田 地 块 情 况

序号	补划基本农田图幅号及地块编号	补划面积

四、使用土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

征地补偿情况	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
	马官桥街道	沈阳农业大学	I	525	农用地	3.5323	525
					建设用地	0	0
					未利用地	0.0209	525
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
				未利用地			
其他补偿费用							
征地总费用					1865.43		
其中：社会保障费用					0		
安置情况	需要安置农业人口数			0	需要安置劳动力人数		0
	征地前人均耕地				征地后人均耕地		
	安置途径				安置人数		
	养老保险安置						
	养老保障安置						
	货币安置						
	其他途径						
备注							

提供方式	功能分区	供地面积 (公顷)	设定用途	评估价格 (元/平方米)	评估价格 (元/平方米)	用地年限
划拨	道路交通	3.5532				

建设
用地
指标
适用
情况
及有
关情
况说
明