

听 证 告 知 书

沈河国土资听告字[2011]第9号

沈阳农业大学土地使用权人、地上物所有人、土地他项权利人：

我沈阳市规划和国土资源局沈河分局依法拟定沈阳市沈河区第9批次实施方案，根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你单位对此收回土地事项有要求举行听证的权利。

一、拟收回土地位置、面积、用途

此次收回沈阳农业大学土地面积 0.3642 公顷（位置详见勘测定界图），作为沈阳市沈河区第9批次建设用地实施方案用地，其开发用途为公共管理及公共服务用地。

二、拟收回土地补偿情况

该实施方案用地为收回沈阳农业大学国有土地，办理农转用审批手续，划拨给沈阳农业大学用于学校场馆建设，不涉及土地征收事项。

接到本告知书后，请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（当事人在告知后5个工作日内向听证机构提出书面申请），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知。

沈阳市规划和国土资源局沈河分局

二〇一一年七月二十八日



听证送达回证

受送达人	沈阳农业大学			
听证事项	沈河区第9批次实施方案用地需收回农业大学国有土地建设体育场馆			
送达地点	沈阳农业大学			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名并盖章	送达 方式
沈河国土资 听告字 [2011]第9号	沈阳市规划和国土资源局 沈河分局	2011年7月28日		委托大学
土地使用权人、地上物所有人及他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
备注				

沈河区人民政府文件

沈河政〔2011〕93号

签发人：王 健

关于沈阳市沈河区 2011 年度第 9 批次 建设用地实施方案的请示

沈阳市人民政府：

为实施沈阳市市级土地利用总体规划，根据《国土资源部关于调整报国务院批准城市建设用地审批方式有关问题的通知》（国土资发〔2006〕320号）要求，我区申请 2011 年度第 9 批次农用地转用实施方案。该实施方案用地面积

0.3642 公顷，全部为农用地 0.3642 公顷（国有）。根据城市规划，该批次实施方案用地开发用途为公共管理及公共服务用地。

经审查，该用地符合《中华人民共和国土地管理法》等有关法律法规的规定。现将有关材料上报，申请办理农用地转用方案，请予审批。

当否，请批示。



二〇一一年八月十五日

(联系人: 郭威

联系电话: 24161601)

主题词：城乡建设 规划 土地 请示

沈河区人民政府办公室

2011 年 8 月 15 日印

沈阳市规划和国土资源局沈河分局文件

沈规国土沈河发〔2011〕18号

关于沈河区 2011 年度第 9 批次 建设用地实施方案审查报告

沈阳市规划和国土资源局：

依据土地管理法律法规，沈河区 2011 年第 9 批次建设用地实施方案呈报市政府审批。我局按照规定要求进行了审查并提出审查意见。现报告如下：

一、申请用地现状

依据《土地勘测测定界规程》(TD/T1008-2007)、《土地利用现状分类》(GB/T21010-2007)等规定，沈阳市勘察测绘研究院(甲测资字)对该实施方案用地情况进行了实地勘测，形成的成果资料符合规定要求。

该实施方案用地涉及 1 个街道 1 个社区，土地产权明晰，

界址清楚，没有争议。申请用地总面积 0.3642 公顷，全部为农用地 0.3642 公顷，地类和面积准确。

二、用地规划计划情况

该实施方案用地符合市级土地利用总体规划，新增建设用地面积 0.3642 公顷，安排使用 2011 年度用地计划指标。

三、收回土地补偿情况

该实施方案用地收回沈阳农业大学土地，办理农转用审批手续，并划拨给沈阳农业大学用于全运会场馆建设，不涉及土地征收事项。

沈河区按规定履行了收回土地报批前告知、确认和听证程序，被收回土地单位对收回方案中的土地位置、土地权属、地类和面积等无异议，没有提出听证申请。

四、土地拟开发用途情况

根据城市规划，该实施方案用地拟开发用途为：公共管理及公共服务用地 0.3642 公顷。

依据国家产业政策目录和《限制用地目录》、《禁止用地目录》等规定，该实施方案用地拟安排项目符合国家产业政策和供地政策；采取划拨方式供地。

五、新增建设用地有偿使用费筹备情况

根据《关于调整部分地区新增建设用地土地有偿使用费征收等别的通知》（财综[2009]24 号）文件规定：新增建设用地土地有偿使用费征收等别为四等，征收标准 80 元/平方米，该实施方案用地缴费面积 0.3642 公顷，需缴纳新增建设用地土地有偿使用费 29.136 万元。沈河区人民政府承诺

在批准用地后按有关规定及时足额缴纳。

六、信访与违法用地处理情况

该实施方案用地没有上访和违法用地情况。

综上所述，沈河区 2011 年度第 9 批次建设用地实施方案情况真实，符合土地管理法律法规和有关规定，请予审查。



主题词：国土资源 建设项目 用地 报告

沈阳市规划和国土资源局沈河分局办公室 2011 年 1 月 30 日印

沈河区2011年第9批次建设用地实施方案土地分类面积汇总表

被收回土地单位	收回总面积	农转用										单位：公顷		
		小计	耕地				其他园地	设施农用地	农村道路	沟渠	坑塘水面	建设用地		
			小计	旱田	水浇地	水田						小计	工业用地	宅基地
沈阳农业大学		0.3642						0.3642						
总计		0.3642						0.3642						