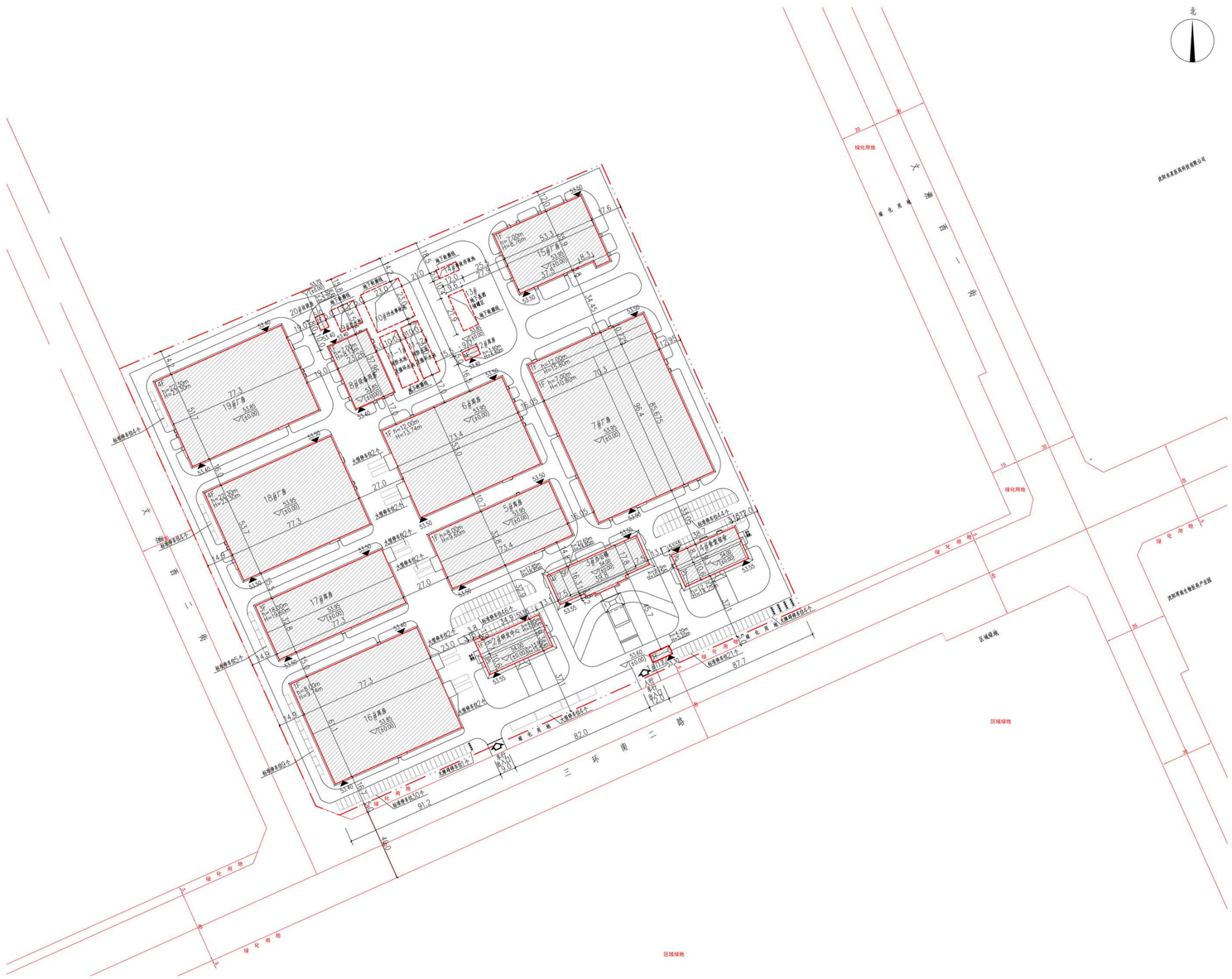
沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

总平面图未发生变化



公示信息

北京同仁堂（辽宁）科技药业有限公司位于浑南区文溯街 60 号的工业项目规划变更批前公示

北京同仁堂（辽宁）科技药业有限公司开发的位于浑南区文溯街 60 号的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为 80000.5 ㎡。建设单位申请规划变更，主要变更内容为 1#、4#、6#、8#、12#、15#和 20#建筑外立面调整，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021 年 9 月 30 日-2021 年 10 月 14 日（7 个工作日）；

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话： 审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：北京同仁堂（辽宁）科技药业有限公司，024-31850227；

设计单位：辽宁省医药规划设计院有限公司，024-31225691。

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路 15 号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：sqk24718500@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2021 年 9 月 30 日

主要经济技术指标未发生变化

建设单位	名称（公章）	北京同仁堂（辽宁）科技药业有限公司				设计单位	名称（公章）	辽宁省医药规划设计院有限公司			
	项目地址	沈阳市浑南区文溯街60号		联系人	张云霞		资质等级（建筑、规划）	医药甲级	联系人	吕迪	
	开发资质证号			联系电话	18840671066		设计资质证号	A121006288	联系电话	024-31225691	
建设用地面积（㎡）	80000.5					办公及生活服务设施占地面积（㎡）	5618.88	行政办公比（%）	5.27		
总建设面积（㎡）	68992.28	地上（㎡）	68992.28			基底面积（㎡）	35600.61	建筑密度（%）	44.5		
		地下（㎡）				绿地面积（㎡）	11730.82	绿地率（%）	14.66		
计容建筑面积（㎡）	81140.46	地上（㎡）	81140.46			容积率	1.01	停车位（个）	187	地上（个）	187
		地下（㎡）				栋数	15			地下（个）	0
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	68992.28	厂房建筑面积（㎡）	40693.21	层高超过8米部分建筑面积：11774.72㎡。					
				办公楼建筑面积（㎡）	4948.4						
				研发中心建筑面积（㎡）	1620.67						
				食堂宿舍建筑面积（㎡）	1947.98						
				仓库建筑面积（㎡）	18799.07						
				设备用房建筑面积（㎡）	882.95						
				垃圾房建筑面积（㎡）	40						
				门卫面积（㎡）	60						
		地下建筑面积（㎡）		地下停车建筑面积（㎡）	——						
				地下设备用房建筑面积（㎡）	——						

调整前鸟瞰图

调整后鸟瞰图