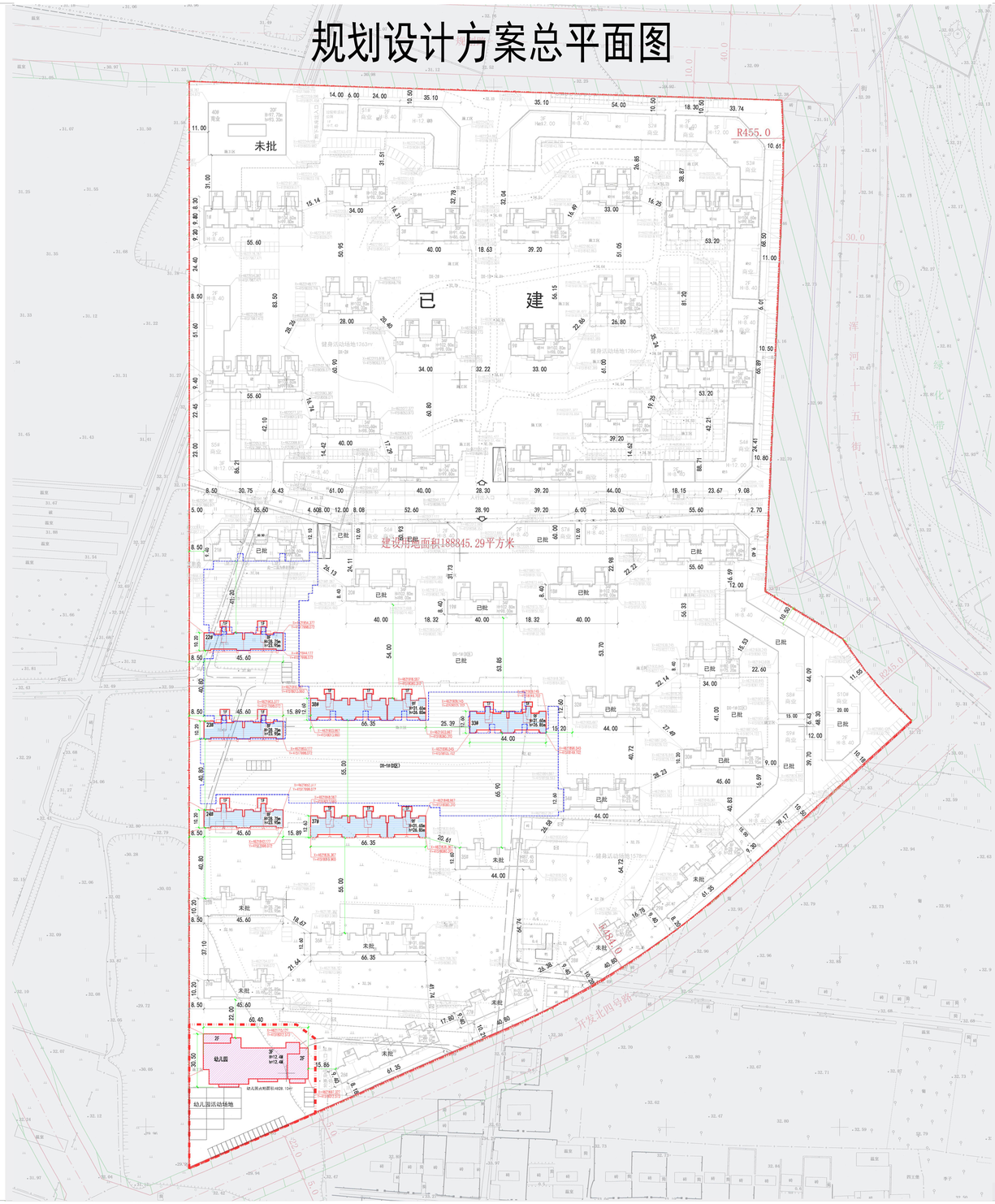
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司位于经济技术开发区十三号街66号的居住商业项目（荣盛和悦名邸五期）规划许可批前公示

沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司开发的经济技术开发区十三号街66号的居住商业项目，规划用地性质为居住商业用地，面积为188845.29平方米，总建筑面积611495.28平方米，本期开发建筑面积51761.56平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年10月09日----2021年10月18日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039；

建设单位：沈阳市荣盛锦绣天地房地产开发有限公司024-23608009；

设计单位：荣盛建设工程有限公司0316-5975623；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼 工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2021年10月09日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）	沈阳荣盛锦绣天地房地产开发有限公司			设计单位	名称（公章）	荣盛建筑设计有限公司，			
	项目地址	十三号街66号		联系人 于大中		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	杨丽	
	开发资质证号	210119201210260601 6		联系电话 23608004		设计资质证号	A113003049；	联系电话	23608005	
建设用地面积（㎡）		188845.29			商业面积（㎡）	0	商业比（%）	0（本次）；13.06（综合）		
总建设面积（㎡）		51761.56	地上（㎡）	33404.17	基底面积（㎡）	5062.34	建筑密度（%）	2.68（本次）；21.58（综合）		
			地下（㎡）	18357.39	绿地面积（㎡）	12218.29	绿地率（%）	6.47（本次）；35.3（综合）		
计容建设面积（㎡）		29678.63	地上（㎡）	29678.63	容积率	0.16	停车位（个）	660	地上（个）	141
			地下（㎡）	0	栋数	7			地下（个）	519
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	33404.17	住宅面积（㎡）	29678.63	物业、社区公共用房的位置					
			商业面积（㎡）	0	物业用房位于17#一层、二层局部 社区用房位于位于21#一二层局部 养老用房位于位于21#一二层局部 社区卫生服务站位于7#一二层局 垃圾转运站于21#商业西侧及20#北侧 公厕所于51#商业西侧 幼儿园位于地块西南角（12班） 体育活动场地面积为4127㎡ 本期应配建车位308个，实际配建660个					
			社区公共用房（㎡）（不计容）							
			社区卫生服务站（㎡）（不计容）							
			物业用房（㎡）（不计容）							
			养老服务用房（㎡）（不计容）							
			垃圾转运站（㎡）（不计容）							
			公厕（㎡）（不计容）							
			幼儿园（㎡）（不计容）	3725.54						
	地下建筑面积（㎡）	18357.39	地下停车建筑面积（㎡）	14982.17						
			地下设备用房建筑面积（㎡）	3375.22						
			地下室建筑面积（㎡）							
			地下商业建筑面积（㎡）							
住宅户数 住宅建筑区间		60㎡<S建<90㎡	90㎡<S建<144㎡		商业		幼儿园		社区、物业、卫生、养老	
		0	240		0		3725.54		0	
配建停车位（个）		0	288		0		20		0	

鸟瞰图