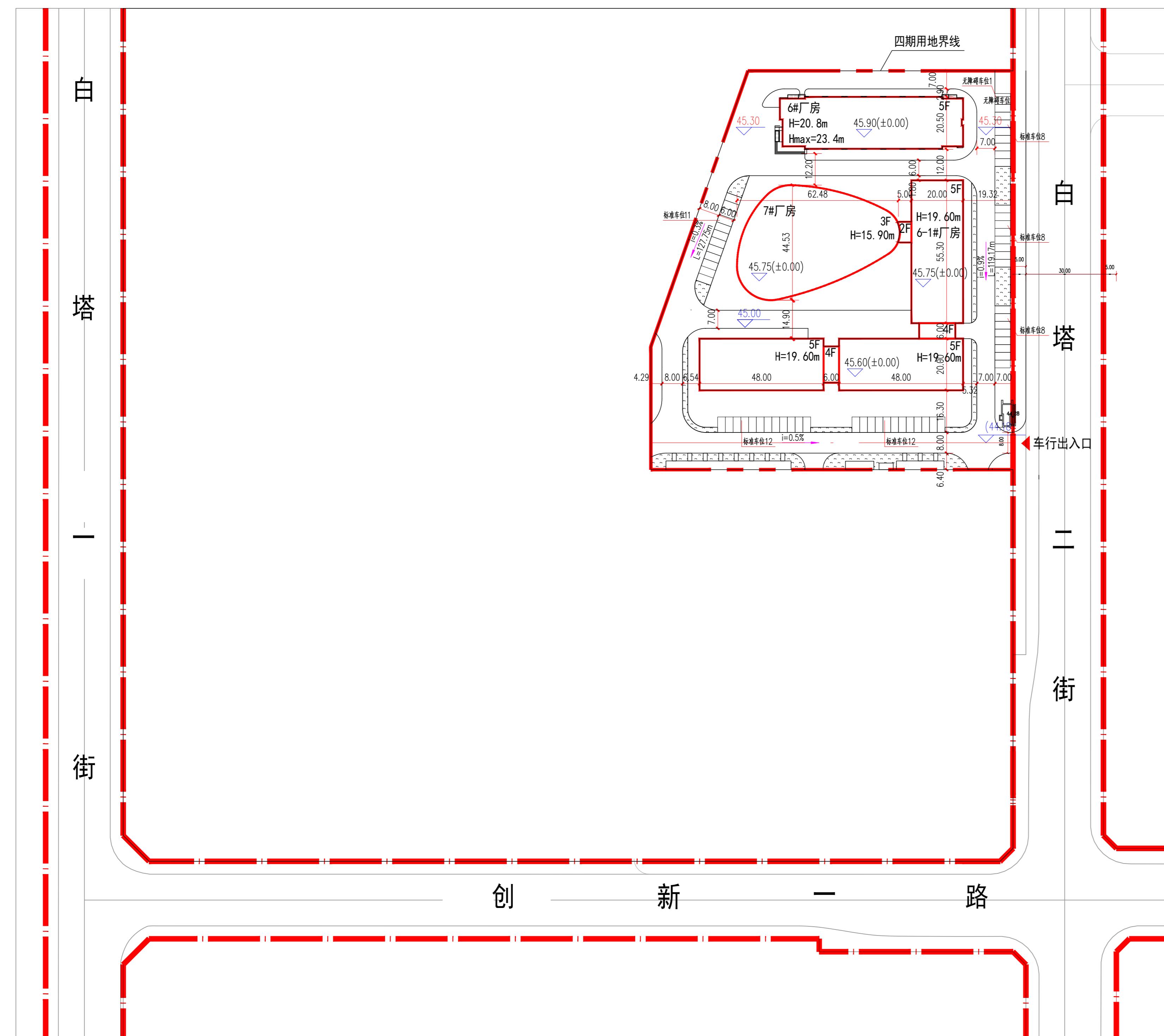
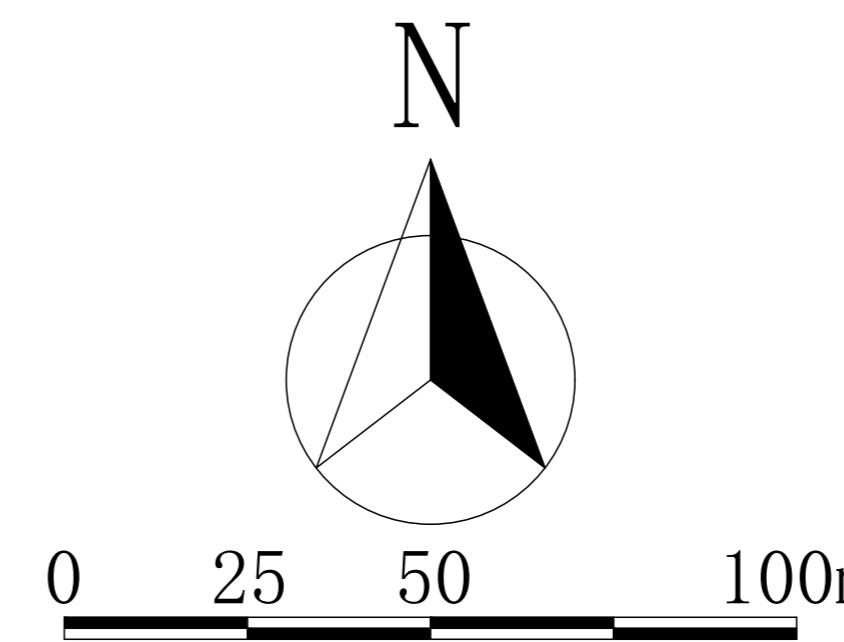


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



总平面图 1:1000



公示信息

东北大学(沈阳)科技园有限公司位于浑南区创新路的工业项目规划许可批前公示

东北大学(沈阳)科技园有限公司开发的浑南区创新路的工业项目，规划用地性质为一类工业用地(M1)，面积为19634.93平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年12月8日--2021年12月16日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：东北大学(沈阳)科技园有限公司，024-83769800-806；

设计单位：东北大学设计研究院(有限公司)，024-22961552；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局(以邮戳日期为准)邮编：100179。

③电子邮箱：spk24718506@qq.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2021年12月8日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

建设单位		名称(公章)		名称(公章)		填表日期：2021年12月8日	
项目地址	浑南区创新路白塔二街10号	联系人	赵静	设计单位	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人 王慧玲
开发资质证号				设计资质证号		A121006640	联系电话 13609893950
建设用地面积(㎡)	19634.93	办公及生活服务设施	0	占地面积(㎡)		行政办公比(%)	0
总建筑面积(㎡)	30000	地上(㎡)	30000	基底面积(㎡)	6881	建筑密度(%)	35.04
		地下(㎡)	0	绿地面积(㎡)	1600	绿地率(%)	8.15
计容建筑面积(㎡)	30000	地上(㎡)	30000	容积率	1.53	停车位(个)	60
		地下(㎡)	0	地上(㎡)	0	地上(个)	60
				门卫面积(㎡)	0	地下(个)	0
总建筑面积(㎡)		厂房建筑面积(㎡)	30000	地上车位60个，其中标准车位59个，无障碍车位1个			
		宿舍建筑面积(㎡)	0				
		综合楼建筑面积(㎡)	0				
		仓库建筑面积(㎡)	0				
		门卫面积(㎡)	0				
		地下停车建筑面积(㎡)	0				
		地下设备用房建筑面积(㎡)	0				

注：请在办理建筑工程设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表。
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》(辽住建[2011]71号)、《民用建筑设计通则》等填写。
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

