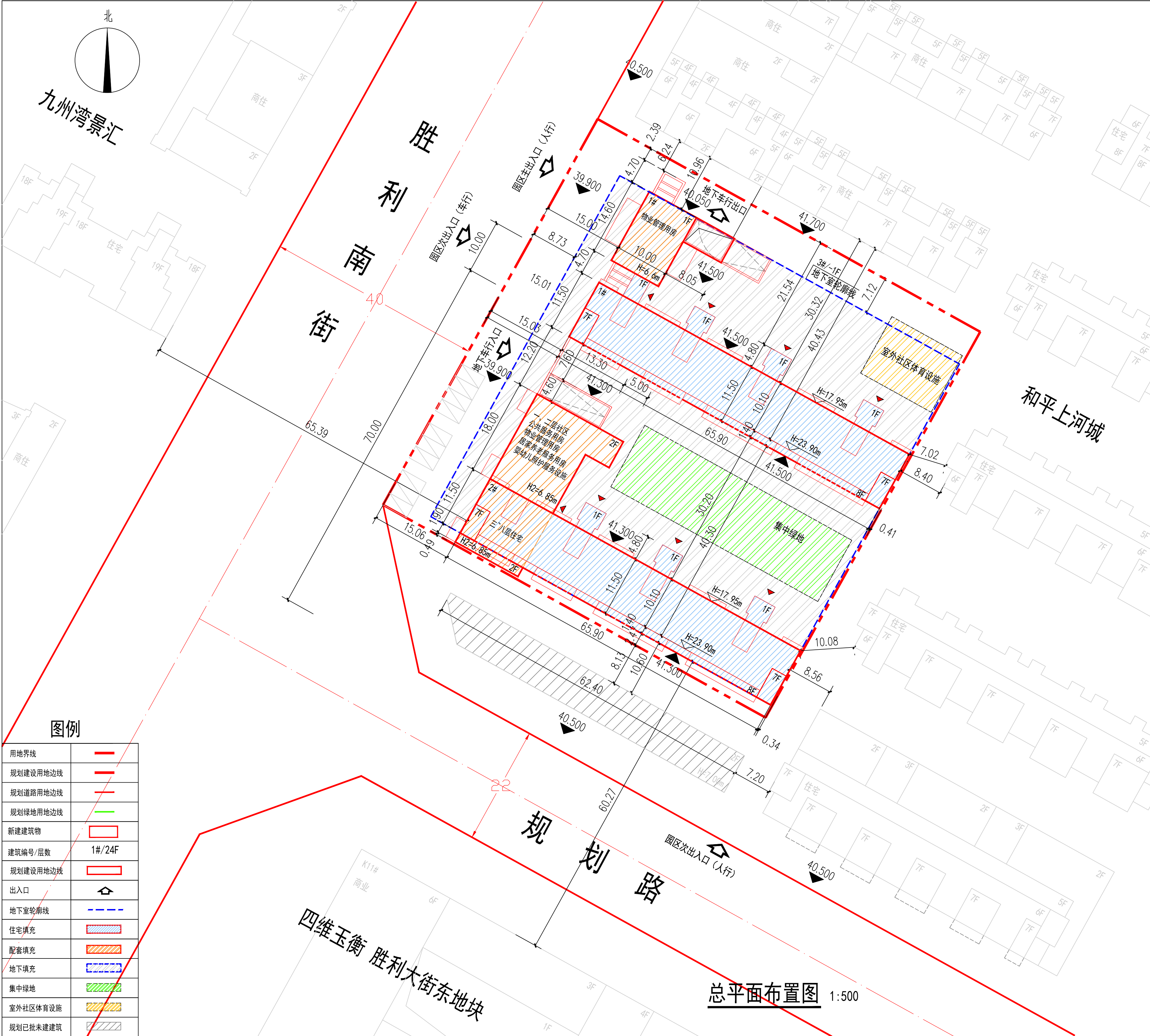


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳满融新城房地产开发有限公司位于沈阳和平区胜利南街上河城南地块的住宅

(CB2021-1号)项目规划许可批前公示

沈阳满融新城房地产开发有限公司位于沈阳和平区胜利南街胜利南街地块的住宅(CB2021-1号)项目,规划用地性质为二类居住用地,面积为6668.02平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期:2021年12月10日—2021年12月20日(7个工作日)

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局和平分局,024-23251742;

建设单位:沈阳满融新城房地产开发有限公司,024-23283333;

设计单位:辽宁北方建筑设计院有限责任公司,024-22826658

②信函请寄至:沈阳市和平区嘉兴街7号沈阳市自然资源局和平分局收。

③电子邮箱:gh23251742@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局和平分局

2021年12月10日

主要经济技术指标表

建设单位	沈阳满融新城房地产开发有限公司				设计单位	辽宁北方建筑设计院有限责任公司						
	名称(公建)	项目地址	联系人	吕超		资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	张丽莹			
	开发资质证号	210111201402104827	联系电话	13555813146		设计资质证号	A121007474	联系电话	13504016051			
建设用地面积 (m²)		6668.02			商业面积 (m²)		0		商业比 (%)	0		
总建筑面积 (m²)		17636	地上 (m²)	10969.59		基底面积 (m²)		2199.62		建筑密度 (%)		32.99
			地下 (m²)	6666.41		绿地面积 (m²)		2334		绿地率 (%)		35
计容建筑面积 (m²)		10002	地上 (m²)	10002		容积率		1.5		停车位 (个)		131
			地下 (m²)	0		株数		3		地上 (个)		10
										地下 (个)		121
地上建筑面积 (m²)		10969.59	住宅面积 (m²)				10002		备注			
			婴幼儿照护服务设施 (m²)				200.31 (不计容)		政策性租赁住房共计 1106.84 m², 位于 1 楼西单元西户边 0 到八层, 共计 4 户, 面积 311.75 m²; 2 楼西单元三到八层, 共计 10 户, 面积 795.09 m²;			
			居家养老养老服务用房面积 (m²)				202.70 (不计容)		居家养老服务用房位于 2 楼西侧二楼南侧;			
			社区公共养老服务用房面积 (m²)				402.08 (不计容)		婴幼儿照护设施位于 2 楼西侧一楼南侧;			
			物业管理用房面积 (m²)				162.50 (不计容)		社区公共养老服务用房位于 2 楼西侧一楼及二楼;			
总建筑面积 (m²)			地下设备夹层建筑面积 (m²)				1540.90		物业用房位于 1 楼东侧一、二及 2 楼西侧一、二;			
			地下停车场建筑面积 (m²)				4619.33		地下中绿地面积: 510 m², 位于 1 楼 4 楼与 2 楼之间;			
			地下设备间建筑面积 (m²)				506.18		室外社区公共绿地面积: 160 m², 位于园区 1 楼北侧;			
间户数	住宅、公建区	政策性租赁住房		60 m² ≤ S ≤ 90 m²		90 m² ≤ S ≤ 144 m²		S ≥ 144 m²		配用房		
		14	38	56						967.59		
	配建停车位 (个)	9	38	68						9		