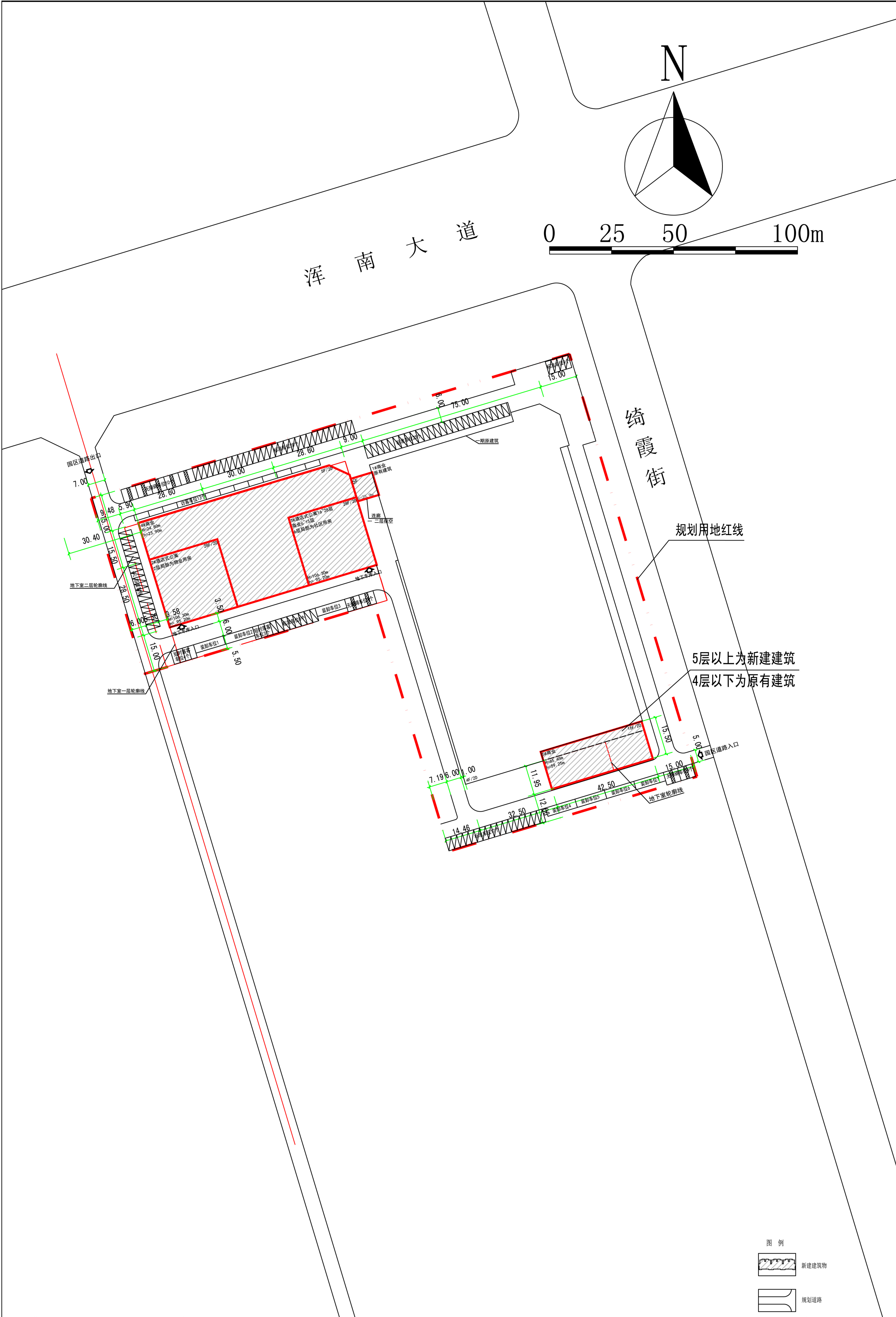
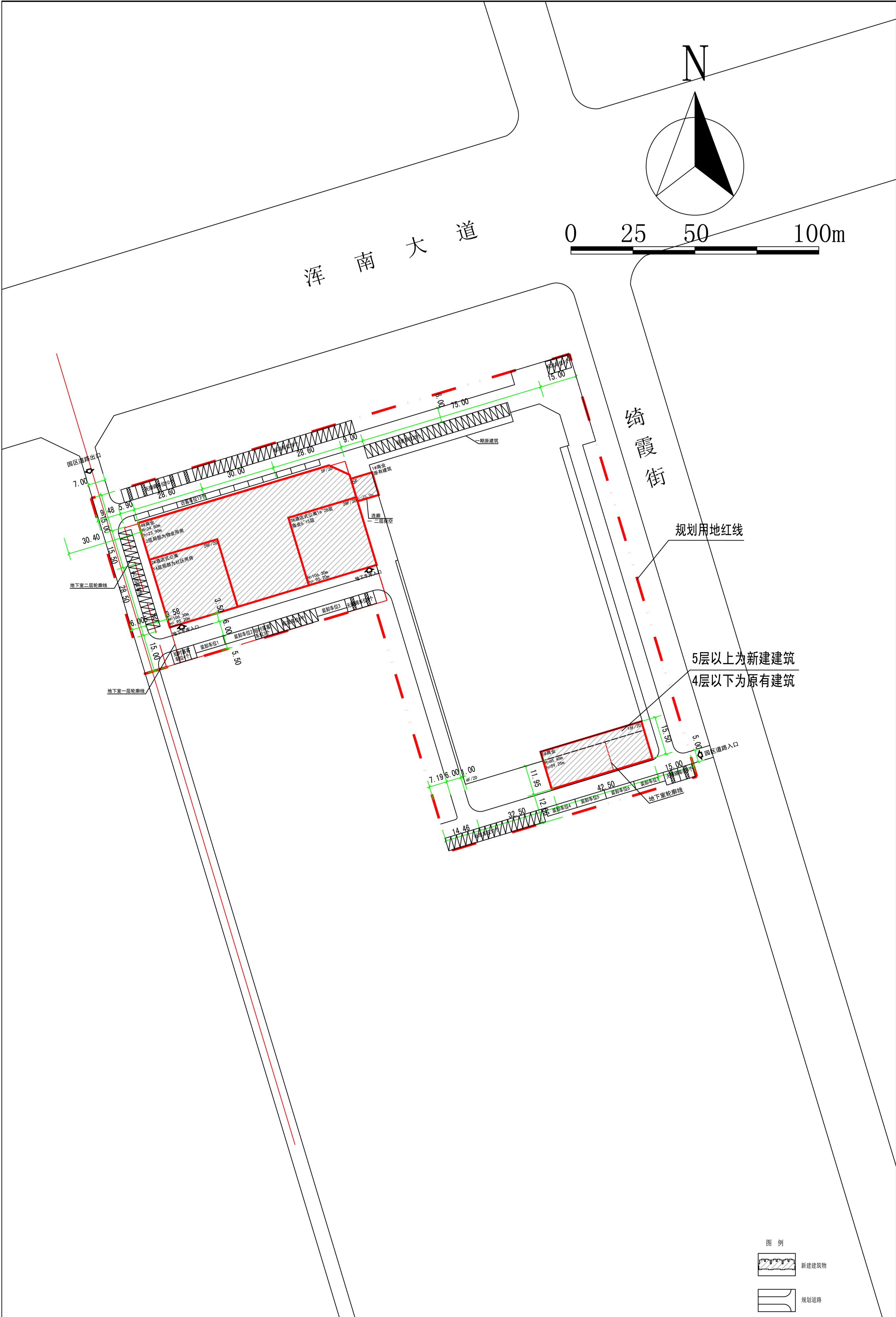


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳天惠银都置业有限公司位于沈阳市浑南区浑南西路5号商业（二期）项目规划变更批前公示

- 沈阳天惠银都置业有限公司位于沈阳市浑南区浑南西路5号商业（二期）项目，规划用地性质为商业用地，用地面积为25782.19平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为社区公共用房由原3#楼6层局部变更为2#楼14层局部、建筑密度由原16%变更为16.8%、5#楼外立面调整。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。
- 公示及收集意见日期：2021年12月10日——2021年12月20日（7个工作日）；
 - 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：
审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：沈阳天惠银都置业有限公司，024-83778727；
设计单位：辽宁中诚建筑设计有限公司，13840165652；
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准） 邮编：110179。
③电子邮箱：spk24718506@163.com。
 - 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 - 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2021年12月10日

天惠广场二期建设项目经济技术变更后指标统计表

填表日期： 年 月 日					
建设单位	沈阳天惠银都置业有限公司				辽宁中诚建筑设计有限公司
	项目名称	浑南新区浑南西路5号	联系人	李长兴	设计单位
开发资质证号	2101302018040553893				资质等级（建筑、规划）
	联系电话 13304034501				甲级
建设用地面积（㎡）	25782.19				设计资质证号
					A121010600-6/1
总建筑面积（㎡）	74802				联系电话
					024-23949595
计容建筑面积（㎡）	63612				酒店式公寓面积（㎡）
					29651
地上（㎡）	63612				酒店式公寓占比（%）
					29.49%
地下（㎡）	11190				建筑密度（%）
					16.8%
容积率	3.9				绿地率（%）
					21%
停车位（个）	4				地上（个）
					144
总建筑面积（㎡）	63612				地下（个）
					357
地上各部分建筑面积（㎡）	63612				商业面积（㎡）
					33414.74
地下各部分建筑面积（㎡）	11190				酒店式公寓面积（㎡）
					29651
面积区间	S _建 ≤60㎡				物业、社区公共用房的位置及车位备注
					物业用房位于4#楼二层局部； 社区用房位于2#楼十四层局部；已经建成并投入使用的天惠广场一期项目配建车位540个，包括地上车位120个、地下车位420个，其中370个车位共一期使用，170个车位供二期使用；二期项目还需配建车位501个，包括标准车位474个（含无障碍车位18个）、特殊车位27个，其中，地上车位144个，包括普通车位99个、无障碍车位18个，装卸车位7个，短时落客车位13个人，地下车位357个包括二层机械式车位332个、普通车位25个。
公寓户数	468				设备用房面积（㎡）
					1512
配建停车位（个）	281				配套用房
					商业面积

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积请严格按照《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

调整后鸟瞰图

