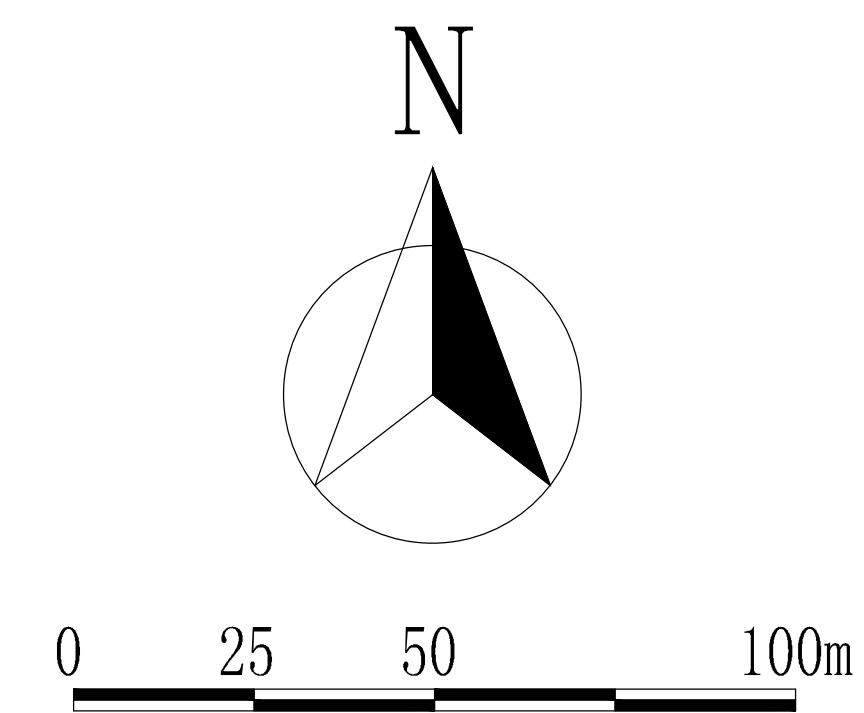
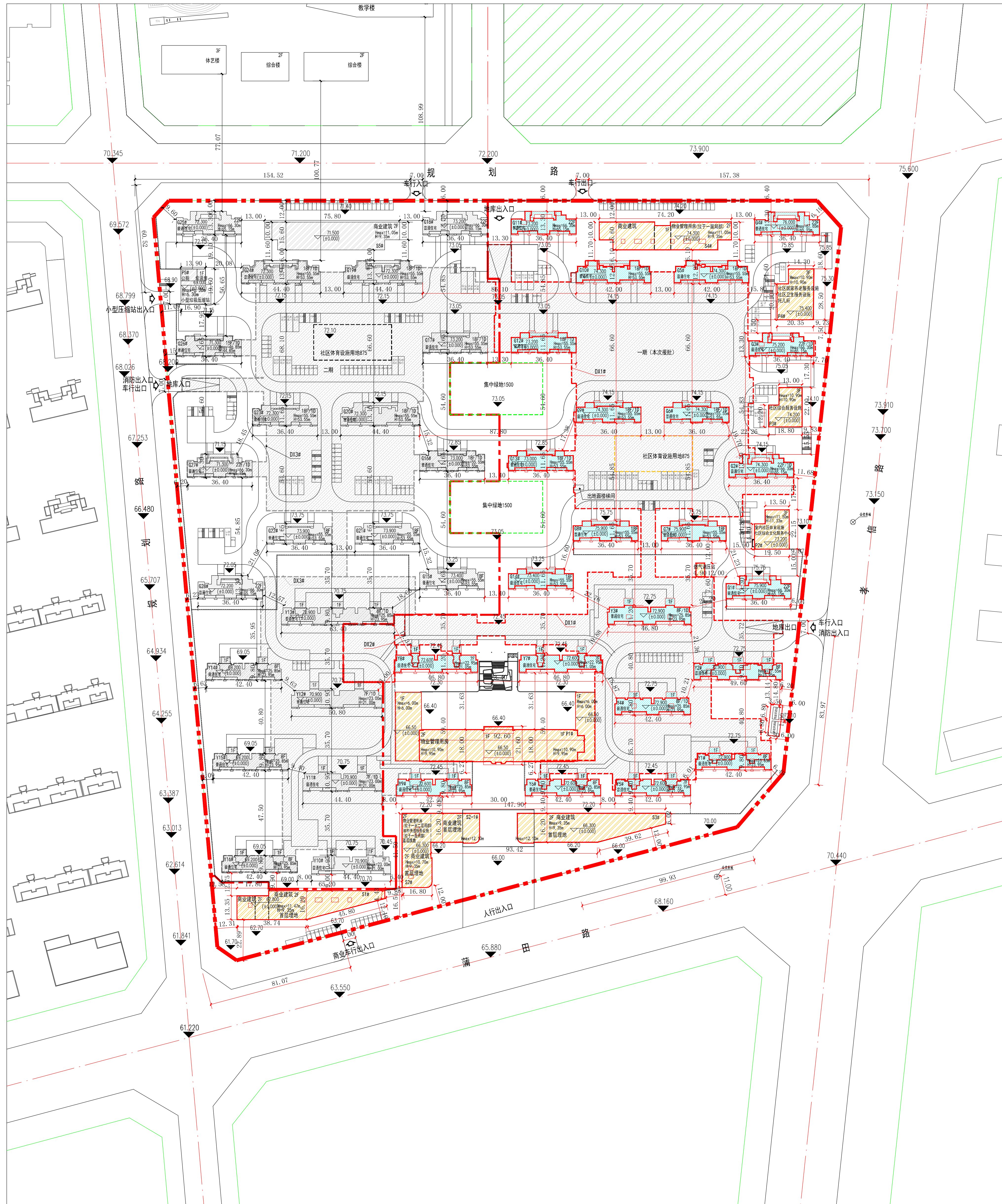


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳中铁阅湖置业有限公司位于沈北新区蒲田路28号的居住、商业项目规划许可批前公示

沈阳中铁阅湖置业有限公司开发的沈北新区蒲田路28号的居住、商业项目，规划用地性质为居住、商业用地，面积为135568平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2022年05月19日--2022年05月27日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局沈北分局, 024-88085620;

建设单位：沈阳中铁阅湖置业有限公司，18842373616；

设计单位：沈阳都市建筑设计有限公司，024-82905996;

②信函请邮寄至：沈北新区天乾湖街16号沈北新区政务服务中心规划窗口（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱: sbxqghjzl01@163.com。

- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利。

沈阳市自然资源局沈北分局
2022年05月19日

主要经济技术指标

(中铁逸都进步回迁西-1) 建设项目经济技术指标统计表

				填报日期: 2022 年 03 月 18 日			
建设单位	名称(公章)	沈阳市铁西区房屋开发有限公司		名称(公章)	沈阳市城市建设投资有限公司		
	项目地址	东泰街南侧、南满铁路西侧、西航规划路、北航规划路	联系人 林爽	设计单位	甲院、乙院 联系人 朱未卜		
	开发资质等级	Z10114202002394959	联系电话 18842374616	设计资质等级	乙院(资质证书编号: A122020066)		
					联系电话 13910464400		
总建设用地面积(㎡)		155368		商业面积(㎡)	10093.96	商业比例(%)	4.13%
总建筑面积(㎡)	地上(㎡)	251907.23		基底面积(㎡)	39255.43	建筑密度(%)	21.56%
	地下(㎡)	61811.65		绿地面积(㎡)	47719.94	绿地率(%)	35.20%
计容建筑面积(㎡)	地上(㎡)	244022.4		容积率	1.6	停车位(个)	266
	地下(㎡)			栋数	39	地下(个)	2758
地上建筑面积	住宅面积(㎡)	233925.44		配套设施的位置			
	商业面积(㎡)	10093.96		1、物业管理用房位于P14、S32楼一层二层的商业用房一层商业。			
	社区管理用房(㎡)(不计容)	2756.81		2、社区综合文化服务中心位于P2楼一层商业, 室内社区体育健身位于P2楼一层商业。			
	社区综合文化服务中心(㎡)(不计容)	900		3、社区养老服务设施位于P2楼一层商业。			
	室内社区体育健身(㎡)(不计容)	250		4、社区养老服务设施位于P4楼一层商业。			
	社区综合服务设施(㎡)(不计容)	1668		5、托儿所位于P4楼一层商业。			
	公厕(㎡)(不计容)	100		6、小型商业用房位于P4楼位于P4楼一层商业; 公厕位于P4楼一层商业。			
	社区居家养老服务设施(㎡)(不计容)	1000		邮政和快递服务用房位于S32楼一层商业。			
	社区卫生服务站(㎡)(不计容)	300		7、公共自行车停放点 3024 个, 其中地上 900 个, 地下 2124 个。			
	托儿所(㎡)(不计容)	20		8、地上停车位 266 个, 其中残疾人车位 39 个, 微型车车位 127 个, 设置自行车位 30 个, 无障碍停车位 39 个, 残疾人车位 39 个, 其中微型车 39 个, 无障碍车位 39 个, 无障碍车位设置于P4楼一层商业。			
地下建筑面积	地下设备用房(㎡)(不计容)	3430					
	地下停车场(㎡)	2800					
	地下人防停车场(㎡)	17000					
	地下设备用房(㎡)	3100					
住宅户数/住宅建筑密度	60㎡≤S≤90㎡ 2136	90㎡≤S≤144㎡ 632	144㎡≤S≤200㎡ 331.65	S≥200㎡ 1793.72	其它(商业建筑设施等)		
配建停车位(个)	2136	632			231		

鸟瞰图

