

建设工程规划核实批前公示板

规划立面效果图



现场实景图



公示信息

由沈阳华锐世纪投资发展有限公司开发建设的沈阳华府新天地二期（北区）项目E2#楼位于沈河区惠工广场西侧，规划许可证号为：沈河建证附字2021年0002号；申请办理《建设工程规核实通知书》，由于项目建成后立面材质与规划审批存在差异，现予以公示，并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年12月13日——2021年12月21日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；

建设单位：沈阳华锐世纪投资发展有限公司，024-22506000；

设计单位：建学建筑与工程设计有限公司，021-62093987；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号，沈阳市自然资源局沈河分局 审批科。

③电子邮箱：shenheguituju@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

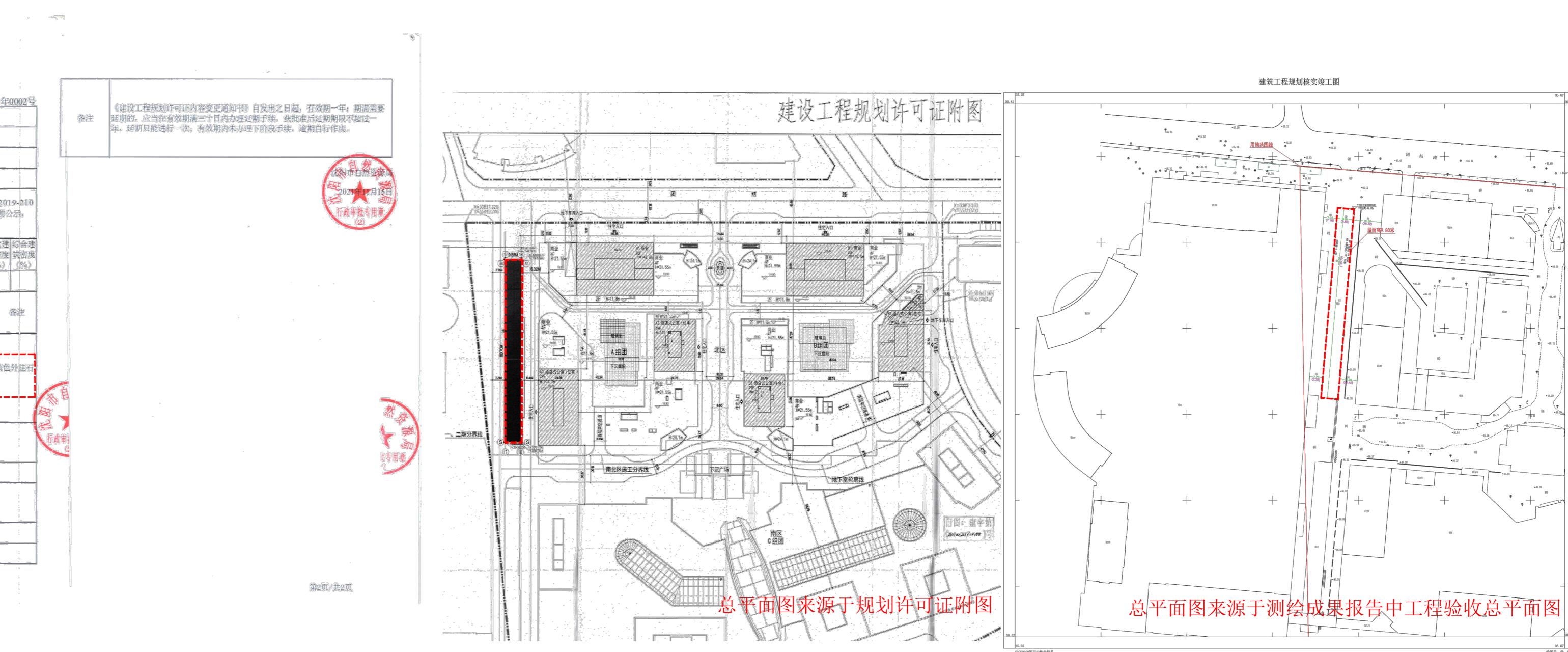
4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局

2021年12月13日

总平图

建设工程规划许可证内容变更通知书
受理编号: 202103862 建设许可变更第1卷 证书编号: 沈河建证附字2021年0002号
建设单位: 沈阳华锐世纪投资发展有限公司
项目名称: 沈阳华府新天地二期北区(住宅、商业)
项目地址: 沈阳市沈河区惠工广场西侧
工程性质: 新建
用途: 商业
备注: 《建设工程规划许可证》内容变更通知单
原设计: 一层总高: 6.0m, 建筑密度: 35%, 建筑层数: 1层, 建筑面积: 10000m², 建筑容积率: 3.0, 建筑限高: 18.0m, 建筑间距: 10.0m, 建筑后退: 10.0m, 建筑色彩: 黄色, 建筑风格: 现代
新设计: 一层总高: 6.0m, 建筑密度: 35%, 建筑层数: 1层, 建筑面积: 10000m², 建筑容积率: 3.0, 建筑限高: 18.0m, 建筑间距: 10.0m, 建筑后退: 10.0m, 建筑色彩: 黄色, 建筑风格: 现代
备注说明: 新建建筑立面粉刷, 施工材料及色彩要与加层建筑主体面砖及黄色外窗框一致, 同时将玻璃窗框颜色更换为白色。
总平面图: 1:500
图例: 1:500
图名: 建设工程规划许可证附图
图号: 1/1页共1页
日期: 2021年12月13日
盖章: 沈阳市自然资源局



注：红框内为规划内容