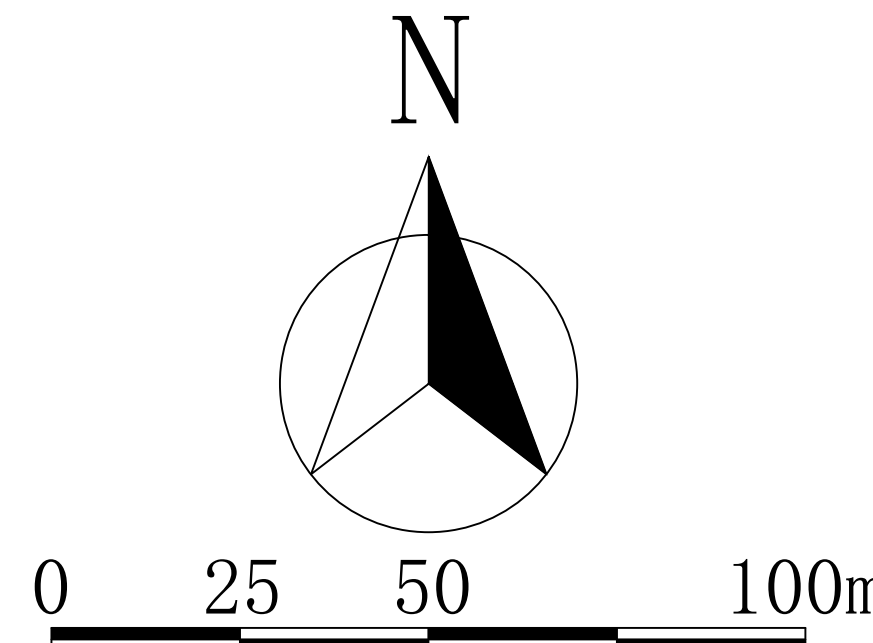
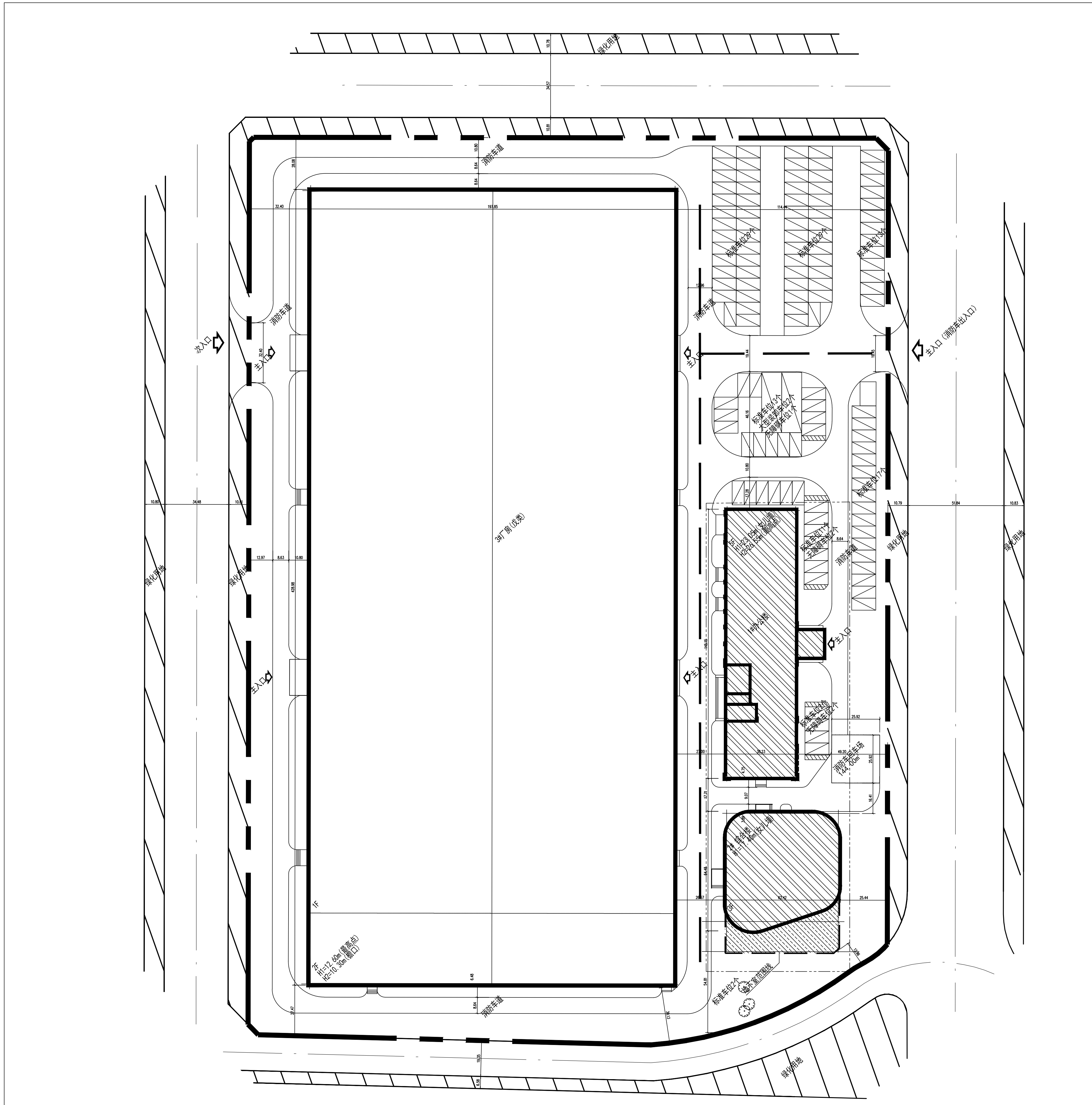


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳世杰电器有限公司开发的浑南区浑南中路35甲号电热储能炉生产基地项目，规划用地性质为工业用地，面积为29700.00平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为1#办公楼、2#综合楼外立面发生变化，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年10月18日 ÷ 4243年10月26日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳世杰电器有限公司，024-24699907；

设计单位：中国建筑上海设计研究院有限公司，024-31090108；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南新区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）邮编：110179。

③电子邮箱：spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局  
2021年10月18日

## 主要经济技术指标

表1					填表日期：2020年05月07日				
建设单位	名称（公章）	沈阳世杰电器有限公司			设计单位	名称（公章）	中国建筑上海设计研究院有限公司		
	项目地址	沈阳市浑南区	联系人	王卓		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	郑敏
开发资质证号		联系电话		13866859900	设计资质证号		A131002449	联系电话	31090108
建设用地面积（㎡）		35474.00			办公及生活服务设施占地面积（㎡）		1958	行政办公比（%）	5.52
总建筑面积（㎡）	29700	地上（㎡）	28700		基底面积（㎡）		20149	建筑密度（%）	56.80
		地下（㎡）	1000		绿地面积（㎡）		2837.92	绿地率（%）	8.00
计容建筑面积（㎡）	45415	地上（㎡）	44415		容积率		1.28	停车位（个） <td rowspan="2">124</td>	124
		地下（㎡）	1000		栋数		3	地上（个） 地下（个）	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	28700		工业建筑（厂房）建筑面积（㎡）	20675		层高超过9米的厂房建筑面积：15715平方米；停车位124个，其中无障碍车位5个，装卸车位2个（大型车按1:2.5换算为5个标准车位），标准车位114个；		
				工业建筑（办公楼）建筑面积（㎡）	5720				
				工业建筑（综合楼）建筑面积（㎡）	2305				
	地下建筑面积（㎡）	1000	地下停车建筑面积（㎡）						
建筑区划				地下设备间建筑面积（㎡）	1000				
地上面积	工业建筑（厂房）建筑面积（㎡）		综合楼建筑面积（㎡）		厂房建筑面积（㎡）		其他		
	5720		2305		20675				
配建停车位（个）		58		24		42			

## 变更后鸟瞰图

