

竞买申请提交材料

申请竞买者在交易前需向棋盘山分局提交以下材料进行资格审查：

- （一）境内外自然人、法人和其他组织的有效身份证明文件；
- （二）法定代表人（负责人）证明书、法定代表人（负责人）身份证及复印件；
- （三）法定代表人（负责人）委托书；
- （四）委托代理人身份证及复印件；
- （五）董事会/股东会决定（或上级主管部门批准文件）；
- （六）公司章程（加盖注册地工商管理部门查档专用章）；
- （七）竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书；
- （八）商业金融机构出具的资信证明；
- （九）挡光补偿承诺书；
- （十）其它需要提交的资料。
- （十一）承诺成交后新注册的项目公司注册地在浑南区的承诺书（原件）；
- （十二）自然人参与竞买需提交身份证、户口簿原件及复印件二份（复印件需加盖个人名章或签字、手印）。

注：一、以上所提供资料请用 A4 纸；

二、所有材料需加盖申请竞买公司公章；

境外及港澳台竞买人：

境外竞买人按照上述规定提交的有关竞买人（公司、企业、组织）身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证。

香港地区竞买人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部认可的香港的中国委托公证人出具证明并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。

澳门、台湾地区比照香港地区执行。

以上文件以外文文字书写的，必须附有中文译本。所有文件以中文为准。

董事会（股东会）决议

_____公司于_____年_____月_____日
在_____召开了第_____届董事会（股东会）第
_____次会议。我公司_____名董事（股东）出席了会
议，符合《中华人民共和国公司法》和公司章程的规
定，会议由_____主持，经全体董事（股东）一致
同意，达成如下决议：

一致同意参与竞买沈阳市自然资源局棋盘山分局
公开出让地块：宗地编号_____地块名称浑南区
地块的国有土地使用权。

出席会议的董事（股东）签字：

法定代表人证明书

兹证明我单位_____同志，职务_____为法定
代表人。

特此证明。

单位名称（印章）

年 月 日

附：法定代表人姓名：_____ 性别_____ 年龄_____
民族_____ 住址_____ 电话_____

注：企事业单位，国家机关，社会团体的主要行政负责人为本单
位的法定代表人。

授权委托书

委 托 人		受 托 人	
姓 名		姓 名	
性 别		性 别	
出生日期		出生日期	
工作单位		工作单位	
职 务		职 务	
证件号码	身份证() 护照()	证件号码	身份证() 护照()
办公电话		办公电话	
手 机		手 机	
本人授权 (受托人) 代表本人参加在沈阳市土地交易市场举办的宗地编号为 号 地块的土地使用权【招标】【拍卖】【挂牌】出让活动，代表本人办理相关手续并签订《申请书》、《报价承诺书》、《成交确认书》及《国有土地使用权出让合同》等具有法律意义的文件、凭证等。 受托人在该地块【招标】【拍卖】【挂牌】出让活动中所做出的承诺、签署的合同或文件，本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果。 委托人（签名）：			
备注	兹证明本委托书确系本单位法定代表人 亲自签署。 （单位公章） 年 月 日		

资信证明

沈阳市自然资源局棋盘山分局:

(身份证号:) 在

银行开立 账户（卡号： ），截至到
年 月 日 时，该账户往来正常。

特此证明。

银行经办人：

银行经办人联系方式:

银行
(公章)

自然人签名
(手印)

20 年 月 日

承诺书

沈阳市自然资源局棋盘山分局:

我公司自愿参加 年 月 日宗地编
号 号 地块的交易，为保证沈阳市土
地交易市场的公平、公正、公开，现我公司自愿作出如下承
诺：

我公司所缴纳的竞买保证金人民币（大写）

元不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

我公司将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违反，产生的一切后果，由我公司自行承担，与贵局无关。

公司

年 月 日

资信证明

沈阳市自然资源局棋盘山分局：

公司在 银行开立 账
户，账号 ，截至到 年 月 日 时，该账
户往来正常。

特此证明。

银行经办人：

银行经办人联系方式：

（公章）

（公章）

20 年 月 日

承诺书

沈阳市自然资源局棋盘山分局：

我 公 司 自 愿 参 加 年 月 日 宗 地 编
号 号 地块的交易，为保证沈阳市土地交易市场的公平、公正、公开，现我公司自愿作出如下承诺：

成交后三个月内将公司注册地迁至浑南区。

我公司将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违反，产生的一切后果，由我公司自行承担，与贵局无关。

公司

年 月 日

范本文件构成

1. 证明书

证明书

《公司董事会决议证明》

一、根据于

2. 公司注册证书
3. 周年申报表（最近一次申报，若没有，可无）
4. 商业登记证（范本上有税务机关印章，证明其为真实副本）
5. 董事会决议
6. 法定代表人证明书
7. 承诺书
8. 告知函
9. 授权委托书
10. 证件复印件
11. 资信证明
12. 章程及复印件

中信银行国际

敬启者：

香港企业名称 ESIEuroSino。。。

应本行客户 XX 要求，现向有关部门出具资料如下：

1. XX 公司于本行开有：

综合货币结单储蓄账户-港元（账户号码：XXXX）及

综合货币结单储蓄账户-美元（账户号码：XXXX）

2. 该公司与本行业务往来正常，没有不良记录。

上述资料以根据本行记录为准，并不能视为担保文件，一切责任绝对与本行及以下签署之职员无关。

中信银行国际有限公司

_____（签字）

时间

银行章

抬头纸

XXX 公司董事会决议

以下是 XX 公司于 XX 年 XX 月 XX 日召开的董事会议之会议记录

出席董事：XX, 签署_____

XX, 签署_____

法定人数：根据公司组织章程细则，董事会已有足够法定人数，董事会宣布正式开始。

1. 出席董事一致同意是次会议主席为 XX 先生

2. 出席董事一致同意，授权 XX 先生（中华人民共和国居民身份证号码：XX）为本公司代理人，以本公司名义参与竞买沈阳市宗地编号_____（编号）的_____地块（地块名称）（地块公告号：沈土拍字（2010）18 号）国有土地使用权拍卖出让活动，授权范围详见《授权委托书》。

备注：填写受委托人

3. 出席董事一致委任 XX 先生（中华人民共和国居民身份证号码：XX）为本公司之法定代表人，有权代表公司签署及/或盖公司印章在授权委托书（授权范围详见《授权委托书》）及有关文件之上。

4. 在没有其他事项需要商讨的情况下，会议正式结束。

兹确认上述董事会决议，是本公司于上述日期议决之记录，内容真实，符合上述香港公司条例及本公司组织章程有关规定。

主席签署：_____

XX 名字

公司盖章：

证明书

《公司董事决议证明》

兹证明：

一、根据 XX 年 XX 月 XX 日在香港注册处查册所得记录：

1. XX 公司以下简称“该公司”，于 XX 年 XX 月 XX 日在香港依据香港公司条例注册称为有限公司

2. 注册编号：XX；

3. 注册地址：XX

4. 现任董事：

XX，香港身份证号码

5. 现任股东：XX

二、根据香港商业登记署记录，该公司已依据香港商业登记条例办理商业登记，登记证号码：XX

三、根据经该公司的公司董事书面确认 XX 年 XX 月 XX 日，该公司董事通过如下决议：

1.

2.

（董事会决议二三点内容）

四、根据香港公司法例及该公司之组织章程，该公司上述董事会决议对该公司具有法律约束力。

附件：

1. 该公司之公司注册证书复印本
2. 该公司之周年申报表复印本
3. 该公司之商业登记证复印本
4. 该公司之董事会决议
5. 该公司之法定代表人身份证明书
6. 承诺书
7. 告知函（不再需要）
8. 授权委托书
9. XX 身份证明文件复印本
10. XX 身份证明文件复印本
11. 中信银行国际有限公司出具之信函复印本
12. 该公司之组织章程大纲及章程细则复印本
13. 该公司之组织章程大纲及章程细则中文译本复印本

证明人：吴慧思（人名印）

证明人姓名：

证明人身份：中国委托公证人及香港律师

日期：XX 年 XX 月 XX 日

附注：此文件仅限于在辽宁省沈阳市办理竞买土地及相关事宜之用。

转递章（香港法律公司）

承诺书

沈阳市自然资源局棋盘山分局：

自然人----“ ”(身份证号：),
自愿参加 20 年 月 日宗地编号 、宗地名称

地块的交易事宜，为保证沈阳市土地交易市场的公平、公正、公开，现本人自愿作出如下承诺：

本人所缴纳的竞买保证金人民币（大写） 元不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，属自有资金，为合法来源。

本人将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违反，产生的一切后果，由本人自行承担，与贵局无关。

签名（手印）：

身份证号码：

二〇 年 月 日

挡光补偿承诺书

沈阳市自然资源局棋盘山分局：

我公司（本人）自愿参与宗地编号 号 地块竞买活动，在提交竞买申请书前，我公司（本人）已认真阅读贵中心《拍卖/挂牌须知》、《地块规划设计要点》等文件，并对地块进行了现场踏勘，对地块规划建设过程中可能存在的对周边建筑形成挡光等事宜充分了解并承诺如下：

在我公司（本人）取得竞得人资格后，如所编制的规划建筑设计方案涉及对周边建筑挡光，我公司（本人）负责妥善解决挡光等补偿事宜，做好社会稳定工作，在挡光等补偿完毕之前，不申请办理地块规划审批，不以地块规划建设存在对周边建筑挡光等为由要求调整容积率或返还地价款，由此产生的经济法律责任由我公司自行承担。

承诺方（公章或签字）：

年 月 日