沈阳市建设工程规划许可证沈阳地区监狱警体训练用房工程批前公示

规划设计方案总平面图

公示信息

辽宁省沈阳监狱管理分局位于沈阳市于洪区马三家子镇育新路9号的沈阳地区监狱警体训练用房工程项目规划许可批前公示

辽宁省沈阳监狱管理分局位于沈阳市于洪区马三家子镇育新路9号的沈阳地区监狱警体训练用房工程项目，规划用地性质为安保用地，使用性质为公共建筑，新建建筑面积为6500平方米。建设单位先已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期： 2022年5月23日--2022年5月31日（7个工作日）。

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门： 沈阳市自然资源局于洪分局， 024-25311425；

建设单位：辽宁省监狱管理局， 024-31252941；

设计单位：天津市建筑设计研究院有限公司， 022-23543815；

②信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路 63 号行政审批科。

③电子邮箱：yhgtj_jsk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局

2022年5月23日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）	辽宁省监狱管理局			设计单位	名称（公章）		天津市建筑设计研究院有限公司		
	项目地址	沈阳市于洪区马三家子镇育新路９号		联系人 罗辛		资质等级（建筑、规划）		建筑行业（建筑工程）甲级	联系人	张黎
	开发资质证号			联系电话 18104006668		设计资质证号		A112002106	联系电话	13920226028
建设用地面积（㎡）		1249174			商业面积（㎡）			商业比（%）		
总建筑面积（㎡）	6500.00	地上（㎡）	6140.00		基底面积（㎡）	5150.0		建筑密度（%）	0.41%	
		地下（㎡）	360.00		绿地面积（㎡）	78406		绿地率（%）	35%	
计容建筑面积（㎡）	6140.00	地上（㎡）	6140.00		容积率	0.0049		停车位（个） 67	地上（个）	67
		地下（㎡）	0.00		栋数	1			地下（个）	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡） 6140.00		警体训练用房（㎡）	6140.00				备 注		
	地下建筑面积（㎡） 360.00		警体训练用房（㎡）	360.00				本次绿地调整后面积为78406㎡，224017.5㎡为本次沈阳地区监狱警体训练用房项目地块用地面积。绿地率：35%		
警体训练用房 个/100㎡	6500.00㎡									
	1.0									
配建停车位（个）	67									

鸟瞰图