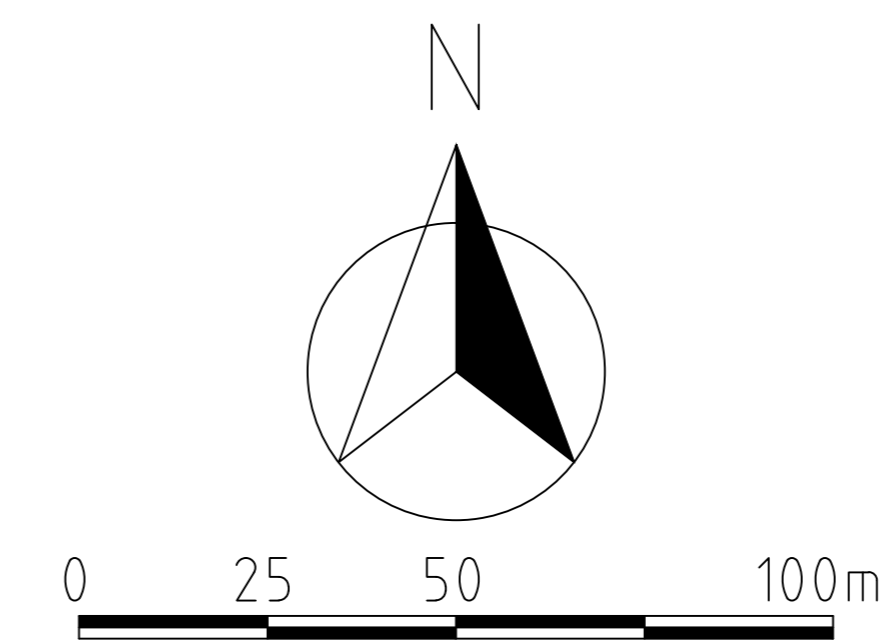
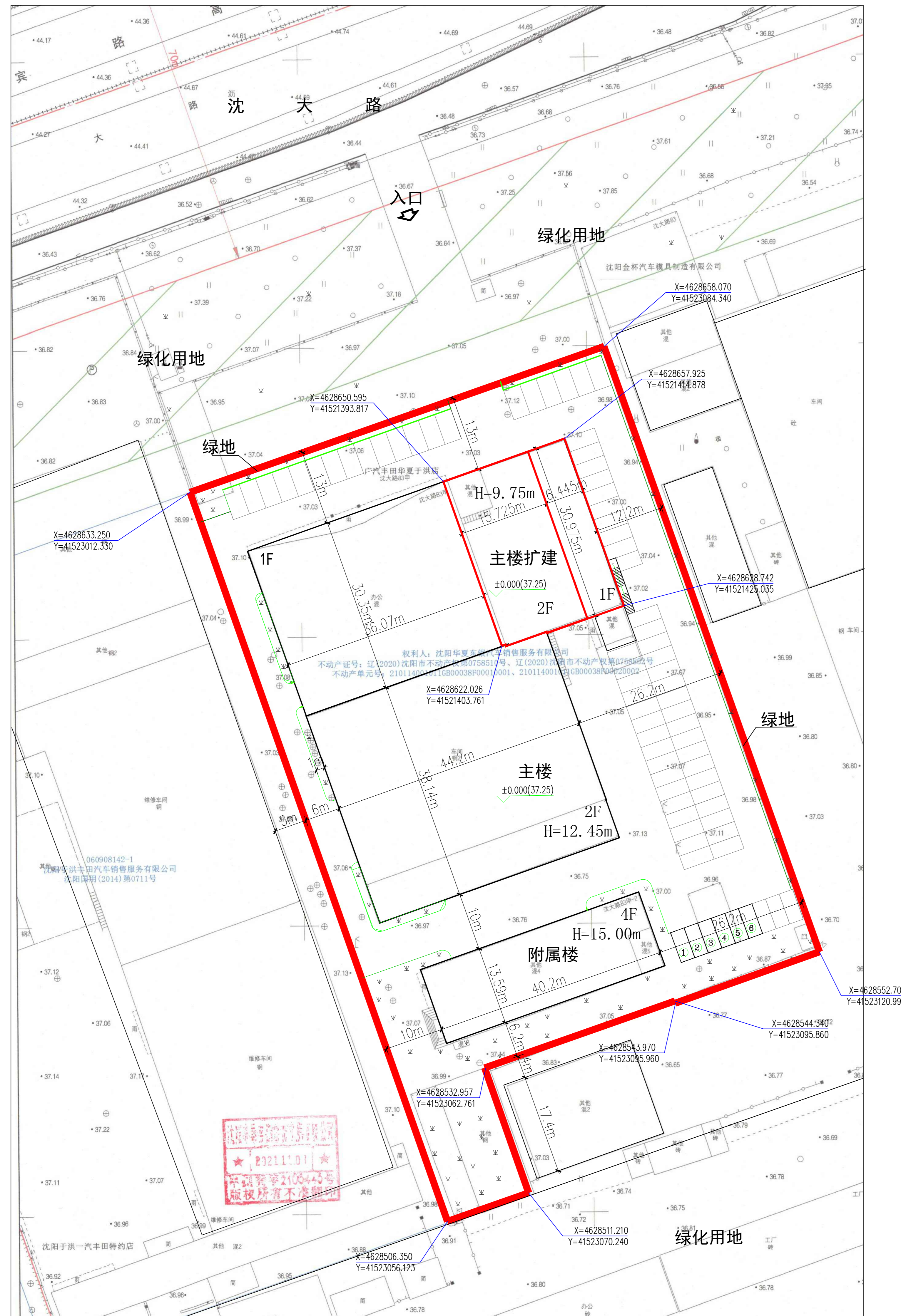


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳华夏东银汽车销售服务有限公司位于沈阳市于洪区,沈大路西湖街,广汽丰田4S店扩建工程项目规划许可批前公示

沈阳华夏东银汽车销售服务有限公司位于沈阳市于洪区,沈大路西湖街,广汽丰田4S店扩建工程项目,规划用地性质为商业用地,面积为8841.7平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2022年5月24日--2022年6月01日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - 咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科,024-31013968; 建设单位:沈阳华夏东银汽车销售服务有限公司,18809877888; 设计单位:广州博厦建筑设计研究院有限公司,17740002345;
 - 信函请邮寄至:沈阳市于洪区沈大路63号。
 - 电子邮箱:yhgjt_jsk@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局
2022年5月24日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

名称(公章)		沈阳华夏东银汽车销售服务有限公司		名称(公章)		广州博厦建筑设计研究院有限公司		
建设	项目地址	联系人	联系人	设计	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	
单位	开发资质证号	联系电话	联系电话	单位	设计资质证号	A144055561-6/1	联系电话	
		18809877888	18809877888				赵洋	
建设用地面积(m ²)		8841.7						
总建筑面积(m ²)	地上(m ²)	1135.86	1135.86	基底面积(m ²)	668.91(4058.3)	建筑密度(%)	7.6(45.9)	
	地下(m ²)	0(432)	0(432)	绿地面积(m ²)	1264	绿地率(%)	14.3	
计容建筑面积(m ²)	地上(m ²)	1135.86	1135.86	容积率	0.13(1.27)	停车位	地上(个) 14(82)	
	地下(m ²)	0	0	核数	1	地下(个)		
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	1135.86	主楼扩建建筑(m ²)	1135.86				备注
	地下建筑面积(m ²)	0	地下设备间(m ²)	0				
建筑形式	主楼扩建建筑							
面积	1135.86							
配建停车位(个)	14							

填表日期:2022年5月24日

1. 本表中带括号的子项中,括号内为总指标,括号外为本次新建指标
2. 主楼扩建建筑用地为商业建筑
3. 扩建新增14个车位,其中6个在室外,8个在扩建建筑一层。
4. 扩建建筑室内外高差0.15,正负零绝对标高同原有建筑为37.25m。
5. 建筑主体总高度H:9.75m(室外地面至檐口),一层层高4.75m,二层层高3.1-4.6m。

鸟瞰图

