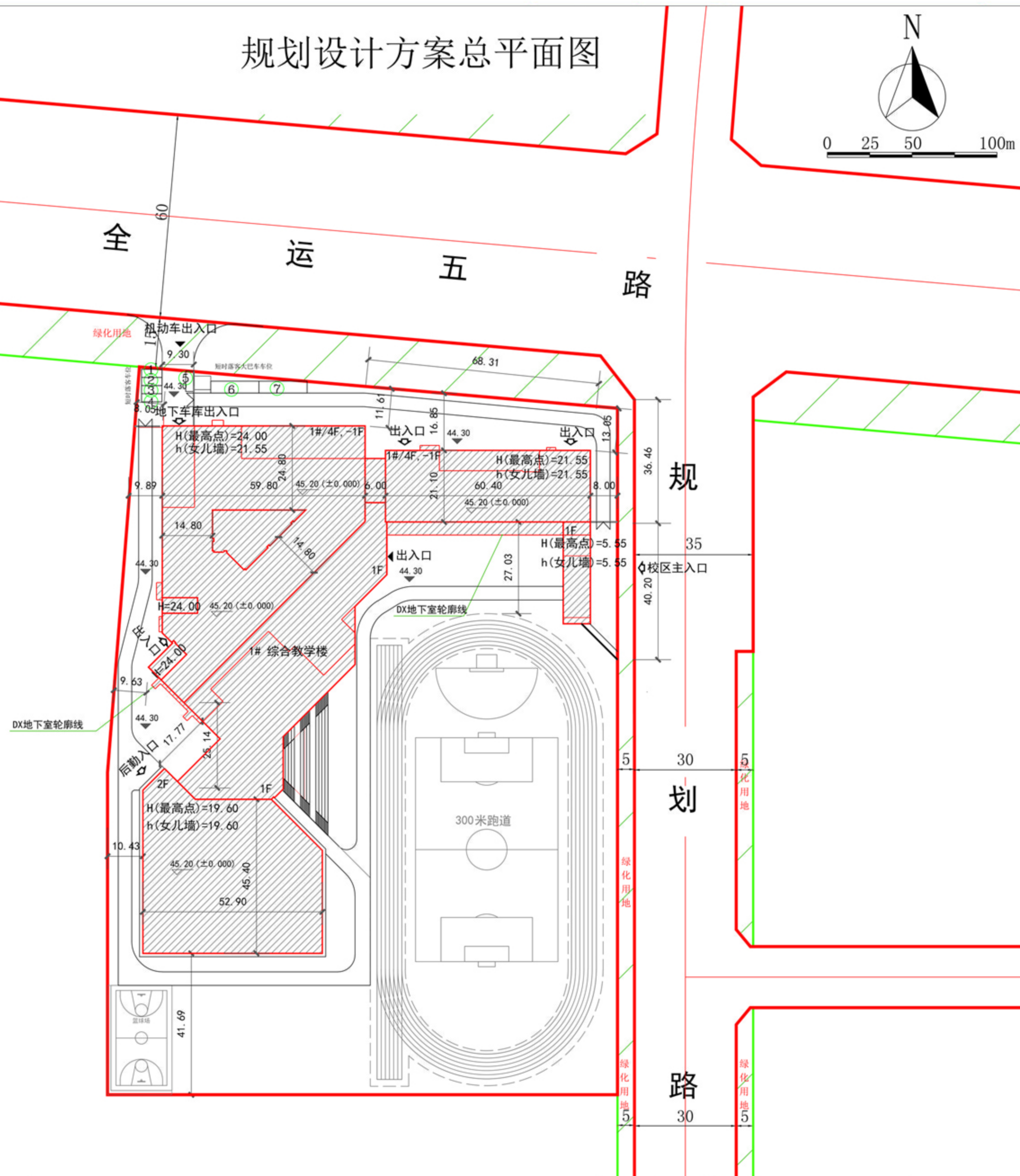
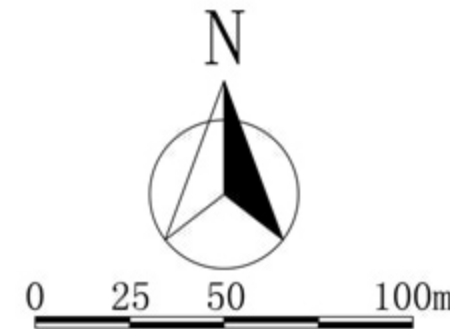


规划设计方案总平面图



沈阳市浑南区教育局位于沈阳市浑南区东至白塔一街，南至莫子山路，西至沈营大街，北至全运五路浑南智慧第二小学项目规划许可批前公示

沈阳市浑南区教育局位于沈阳市浑南区东至白塔一街，南至莫子山路，西至沈营大街，北至全运五路浑南智慧第二小学项目，规划用地性质为教育用地，用地面积为30834.26m²，总建筑面积数为2栋。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年12月21日--2021年12月29日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820955；

建设单位：沈阳市浑南区教育局，024-24823403；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）邮编：110179。

③电子邮箱: spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

建设项目经济技术指标统计表

表 1					填表日期: 2021 年 10 月 21 日											
建设单位	名称 (公章)		沈阳市浑南区教育局		设计单位	名称 (公章)		沈阳祺鹏集团有限公司								
	项目地址	沈阳市浑南区东至白塔一街, 南至英千山路, 西至沈营大街, 北至全运五路	联系人	史大为		资质等级 (建筑、规划)	甲级	联系人	孙沛师							
										开发资质证号	联系电话	18040227158	设计资质证号	A121005286	联系电话	024-25818747
建设用地面积 (m²)		30834.26			商业面积 (m²)		0.00		商业比 (%)	0.00						
总建筑面积 (m²)	30306.73	地上 (m²)	24566.73		基底面积 (m²)		9827.56		建筑密度 (%)		31.87					
		地下 (m²)	5740.00		绿地面积 (m²)		10791.97		绿地率 (%)		35.00					
计容建筑面积 (m²)	24566.73	地上 (m²)	24566.73		容积率		0.80		停车位 (个)	106	地上 (个)	7				
		地下 (m²)	0.00		栋数		2				地下 (个)	99				
总建筑面积 (m²)	地上建筑 面积 (m²)	24566.73	主教学楼面积 (m²)		5177.76		物业、社区公共用房的位置									
			综合教学楼面积 (m²)		14654.95											
			风雨操场及食堂面积 (m²)		4734.02											
	地下建筑 面积 (m²)	5740.00	地下停车场建筑面积 (m²)		4348.18											
			地下设备用房建筑面积 (m²)		1175.18											
			地下设备管道夹层建筑面积 (m²)		216.64											

备注：我单位承诺建筑面积计算方式及各项指标计算方式符合国家现行标准规定及标准《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)、《关于修订〈辽宁省住宅与公共建筑用地面积计算管理规定〉的通知》(辽住建〔2015〕94号)；物业用房、社区用房面积指标计算方式按照《沈阳市居住配套公共用房设施管理办法》的规定；车位计算方式符合《沈阳市建筑物机动车停车位配建标准规定（试行）》的规定。

鸟瞰图

