

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳惠天棋盘山供热有限责任公司位于浑南区高坎街道的惠天热电厂棋盘山热源3×29MW燃气锅炉扩建工程项目规划用地性质为供热用地，面积为5376.75平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年10月26日至2021年11月3日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
- ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局棋盘山分局审批科，17642059007；
建设单位：沈阳盛天棋盘山供热有限责任公司，024-88028830；
设计单位：沈阳市城市工程设计院有限责任公司，024-272766550；
- ②信函请寄至：沈阳市浑南区森林路88号（以邮戳日期为准，请注明“规划公示”字样），邮编：110163。
- ③电子邮箱：sfhgjtg@163.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法对相关情况的，视为无效意见。
- 4、依照行政许可法第四十七条的规定，你（单位）可在收到本告知书之日起五个工作日内向本局提出听证申请，逾期不提出的，视为你（单位）放弃上述权利。现将有关事项公告如下：
- ①确定利害关系人原则
利害关系人应为与公示项目具有利害关系，且切身利益受到该项目公示内容直接影响的公民、法人或其他组织。
- ②申请召开听证会条件
与本项目内容有关利害关系的年满18周岁、具备完全民事行为能力，且与该项目公示内容有关利害关系的公民、法人或者其他组织。
- ③申请方式
申请人持本人身份证（申请人为法人、其他组织的持单位介绍信）、房产证及其他能证明与该项目公示内容有关利害关系的材料（原件及复印件）；单
- 另需另提供营业执照及法定代表人的授权委托书等。
- ④听证会确定及报名方式
利害关系人提出听证申请的人数不超过5人的，可以全部参加听证；申请人数超过5人的，由全部申请人共同推选5名听证代表，并需填写由全部申请人的推选书，不能推选听证代表，则由沈阳市自然资源局棋盘山分局指定5名听证代表（或采取抽签的方式产生5名听证代表）。

沈阳市自然资源局
沈阳市自然资源局棋盘山分局
2021年10月25日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表 1				填表日期： 2021 年 10 月 25 日					
建设 单位	名称（公章）			设计 单位	名称（公章）				
	沈阳市天祺盘山供热有限责任公司				沈阳市热力工程设计研究院有限公司				
	项目地址	浑南区高坎镇旧站村	联系人 白伟		资质等级（建筑、规划）	市政行业（热力工程）专业甲级	联系人 赵欣		
开发资质证号		联系电话 18740036460		设计资质证号		A121006876			
建设用地面积（㎡）		50685.76（本期面积）	53767.5（本期面积）	行政办公及生活服务设施用地面积（㎡）		0	配套比（%）	0	
总建筑面积（㎡）		967.44	967.44	基底面积（㎡）		1303.44（含构筑物）	建筑密度（%）	2.32	
		地上（㎡）	0	绿地面积（㎡）		1667	绿地率（%）	30	
计容建筑面积（㎡）		1756.96	1756.96	容积率		0.031	停车位（个）	地上（个）	3
		地下（㎡）	0	梯数		2		地下（个）	0
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	厂房区面积（㎡）	967.44	物业、社区公共用房的位置				
			仓储区面积（㎡）	0					
			办公用房（㎡）	0					
			其它（㎡）	0					
		地下建筑面积（㎡）	0	地下停车建筑面积（㎡）	0	无			
		地下商业建筑面积（㎡）	0						
建筑物类型		工业厂房	仓储区	工业办公	其它	合计			
车位数									

鸟瞰图

