

沈阳市铁西区人民政府

沈西政〔2021〕284号

签发人：郭忠孝

关于铁西区 2021 年度第 85 批次 建设用地的请示

沈阳市人民政府：

为实施土地利用总体规划，申请将我区农用地 5.1308 公顷（含耕地 3.5842 公顷）、未利用地 0.0014 公顷转为建设用地；为了公共利益的需要，申请征收集体土地 5.6897 公顷（其中：农用地 5.1308 公顷、建设用地 0.5575 公顷、未利用地 0.0014 公顷）。

以上共计申请用地 5.6897 公顷，作为铁西区实施规划建设用地。

此次申请用地不位于自然保护区、森林公园、风景名胜区、地质公园、重要湿地、水源保护区、水产种质资源保护区、历史

文化遗迹等保护区范围内。

我区承诺该项目用地将纳入报批的规划期至 2035 年的国土空间规划城镇开发边界内，且用地布局及规模符合在国土空间规划中统筹“三条控制线”等空间管控要求。

此次申请用地属国务院授权农用地转用审批权。经审查，该批次用地符合《中华人民共和国土地管理法》等有关法律法规的规定，新增建设用地有偿使用费已落实。现将有关材料呈上，办理审批手续，请予审批。



沈阳市铁西区人民政府

2021年11月15日

(联系人: 郭立新 联系电话: 25383626)