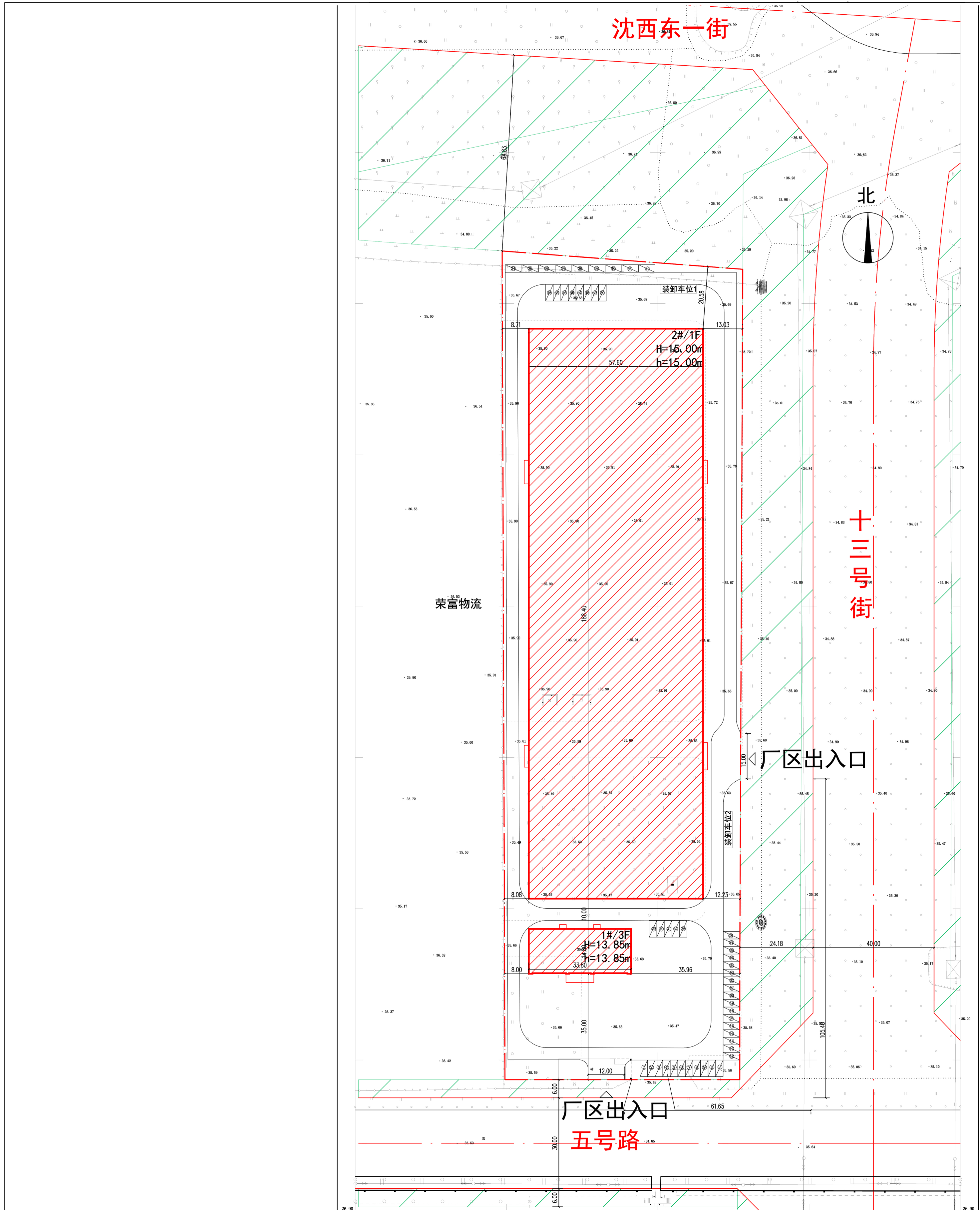


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳中变电力科技有限责任公司位于沈阳经济技术开发区五号路16号沈阳中变电力科技有限责任公司干式变压器生产基地项目规划许可批前公示

沈阳中变电力科技有限责任公司干式变压器生产基地项目, 规划用地性质为工业用地, 面积为21263.15平方米, 总建筑栋数为2栋。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案, 现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期: 2021年12月27日——2021年1月5日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:
 - 咨询电话: 审批部门: 沈阳市自然资源局经济技术开发区分局, 024-23575039;
建设单位: 沈阳中变电力科技有限责任公司, 13889138921;
设计单位: 洲宇建筑设计股份有限公司, 15110185178;
 - 信函请邮寄至: 沈阳经济技术开发区政务服务中心(沈阳经济开发区中央大街21甲5号)一楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样);
 - 电子邮箱: gh25375039@163.com。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息; 如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的, 视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2021年12月27日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表 1					填表日期： 2021 年 12 月 27 日						
建设 单位	名称（公章） 沈阳中变电力科技有限责任公司				设计 单位	名称（公章）		洲宇设计集团股份有限公司			
	项目地址		联系人	李奔		资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	郑甜甜		
	开发资质证号		联系电话	13840129708		设计资质证号	A151001605	联系电话	15110185178		
建设用地面积（㎡）					21263.15		行政办公基底面积（㎡）	494.36	行政办公比（用地）（%）		2.3%
总建筑面积（㎡）		12334.12	地上（㎡）	12334.12		基底面积（㎡）	11346.20	建筑密度（%）		53.36%	
			地下（㎡）	0		绿地面积（㎡）	350.00	绿地率（%）		1.65%	
计容建筑面积（㎡）		23185.96	地上（㎡）	23185.96		容积率	1.09	停车位（个）	52	地上（个）	52（其中普通车位50个，装卸车位2个）
			地下（㎡）	0		栋数	2			地下（个）	0
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	12334.12	办公面积（㎡）		1482.28					
				厂房面积（㎡）		10851.84					
				其它面积（㎡）		0					
				人防及地下停车建筑面积（㎡）		0					
建筑形式		工业厂房		办公楼面积		装卸车位		其它			
		10851.84		1482.28		2					
配建停车位（个）		33		17							

备注: 1、车位计算原则: 厂房 0.3 辆/100 m², 办公楼 1.1 辆/100 m²。

鸟瞰图

