

沈阳市乡村建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳金厨食品有限公司位于经济技术开发区高花街道张福安村的工业项目规划许可批前公示

沈阳金厨食品有限公司开发的经济技术开发区高花街道张福安村的工业项目，地类（用途）为工业用地，面积为152379.42平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年6月6日—2022年6月14日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳金厨食品有限公司，024-89321111；

设计单位：辽宁北方建筑设计院有限责任公司，024-86898251；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号，工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）；

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2022年6月6日

主要经济技术指标

填表日期：2022年05月05日					
名称（公章）	沈阳金厨食品有限公司			名称（公章）	辽宁北方建筑设计院有限责任公司
建设单位	项目地址	联系人	李杰	设计单位	资质等级（建筑、规划）
开发资质证号	91210106MA73CNY3J	联系电话	18840079977	设计资质证号	甲级
建设用地面积（㎡）	152379.42	办公及生活服务设施占地面积（㎡）	0	行政办公比（%）	0
总建设面积（㎡）	64483.38	地上（㎡）	64483.38	基底面积（㎡）	46402.81
计容建设面积（㎡）	92805.62	地上（㎡）	92805.62	绿地面积（㎡）	2387
总建筑面积（㎡）	64483.38	地上建筑面积（㎡）	64483.38	容积率	0.61
地下建筑面积（㎡）	0	地下停车场建筑面积（㎡）	0	停车位（个）	124
		地下设备间建筑面积（㎡）	0	地上（个）	124
				地下（个）	0

注：请在办理建筑扩初设计审查通知书及工程规划许可证时提供此表。
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》（辽建建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

