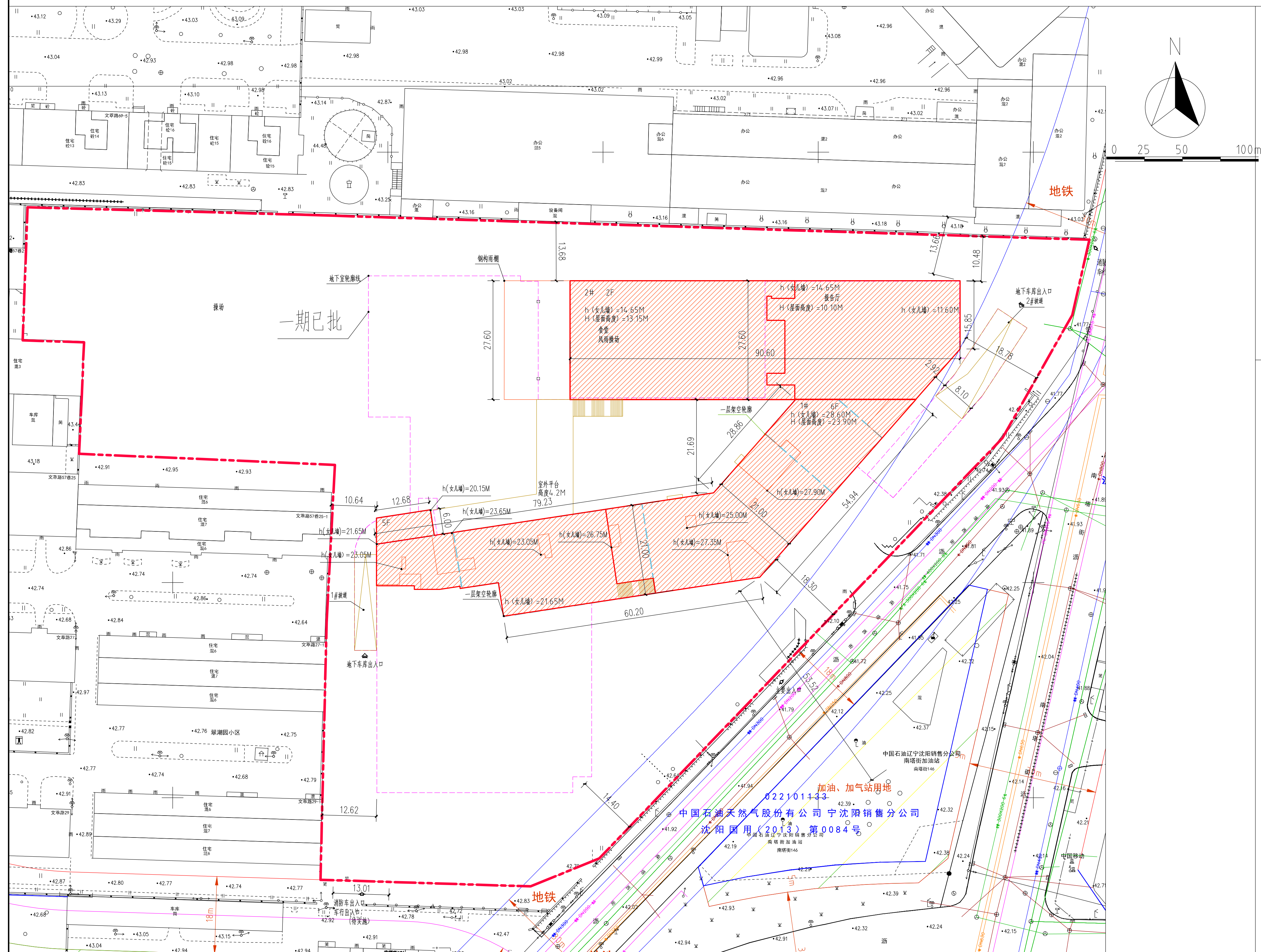


沈阳市建设工程规划许可批前公示



公示信息

沈阳市第七中学建设的位于沈阳市沈河区南塔街与南塔西街交汇处的沈阳市第七中学南部校区二期项目，规划用地性质为教育用地，面积为23039.47平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年11月4日——2021年11月12日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24161605；

建设单位：沈阳市第七中学，18624073051；

设计单位：沈阳市华域建筑设计有限公司，024-83186270；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市自然资源局沈河分局审批科。

③电子邮箱: shenheguituju@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核 对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权

沈阳市自然资源局

2021年11月4日

主要经济技术指标

项目经济技术指标统计表										
建设单位	名称(公章)	沈阳市第七中学				设计单位	名称(公章)	沈阳市华城建筑设计有限公司		
	项目地址	沈阳市沈河区南塔街与南塔西路西交汇处					资质等级(建筑、规划)	甲级、乙级		
	联系人	张凯军					联系人	齐艺媛		
	开发资质证书号	12210103410632627				联系电话	18624073051			
	设计资质证书号					设计资质证书号	A121003516-6/1			
建设用地面积(㎡)	23039.47				商业用地(㎡)	0.00	商业占比(%)	0.00%		
总建筑面积(㎡)	19643.92	地上(㎡)	19643.92		居住用地(㎡)	4422.61	建筑密度(%)	19.20%		
		地下(㎡)	0.00		绿地面积(㎡)	8068.74	绿地率(%)	35.00%		
计容建筑面积(㎡)	19643.92	地上(㎡)	19643.92		容积率	0.85	停车位(个)	180	地上	0
		地下(㎡)	0		户数	2	地下	180		
总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)		19643.92		教学建筑面积(中学部分)(㎡)	14584.80				
					辅助用房面积(㎡)	4059.12				
住宅户数/住宅建筑区间	60m<S建≤90m²		90m<S建≤144m²		144m<S建≤200m²		中学18班(每班师生2), 小学12班(每班师生4)			
	0		0		0					
配建停车位(个)	0		0		0		实际配建停车位180个			