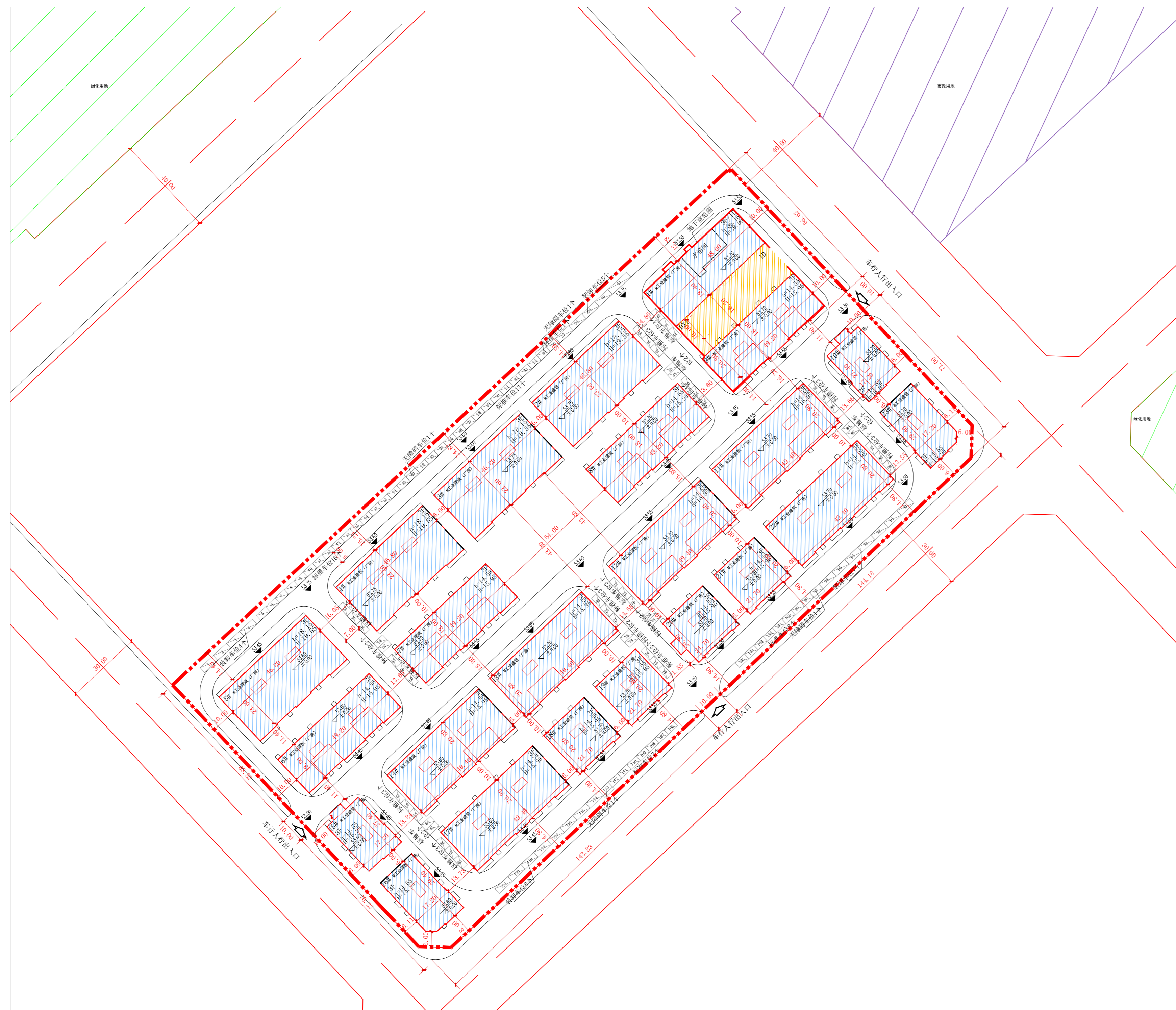
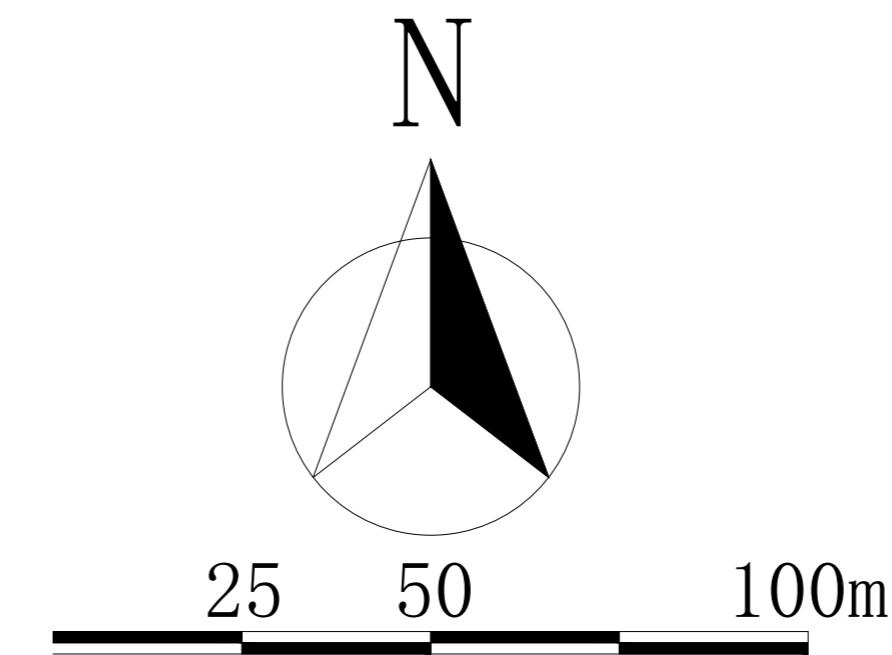


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳朗嘉置业有限公司位于沈阳市浑南区兰台路33号的沈阳朗嘉安防科技产业园工业项目规划变更批前公示

沈阳朗嘉置业有限公司位于沈阳市浑南区兰台路33号的沈阳朗嘉安防科技产业园工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为44238.24平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为①5#厂房由9层调整为3层；②2#、3#、4#、10#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#厂房的露台封闭。③容积率由1.41调整为1.34；建筑密度由41.25%调整为41.74%；车位由130个调整为121个；建筑总面积由64964.07平方米调整为61956.81平方米，其它内容不变。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案调整，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2022年1月5日—2022年1月13日（7个工作日）；
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：

审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳朗嘉置业有限公司，024-23762888；

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，024-23514111；

②信函请寄至：沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准） 邮编：110179。

③电子邮箱：spk24718506@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局

2022年1月5日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表									
填报日期：2021年09月09日									
名称(公章)	沈阳朗嘉置业有限公司				名称(公章)	沈阳市金罗盘建筑设计有限公司			
项目地址	沈阳市浑南区兰台路33号	联系人	陶巍	资质等级(建筑、规划)	建筑甲级、规划乙级	联系人	李亚翔	设计单位	甲级工程实际证书 A121001762乙级规划 编制证书(辽)城规编 142049
开发资质证号		联系电话	13555866018	设计资质证号		联系电话	15560242526	设计资质证号	
建设用地面积(m ²)	44238.24				办公及生活服务设施 所占用地面积(m ²)	行政办公比(%)			
总建筑面积(m ²)	地上(m ²)	59444.27		基底面积(m ²)	18463.32		建筑密度(%)	41.74%	
	地下(m ²)	2512.54		绿地面积(m ²)	4372		绿地率(%)	9.88%	
计容建筑面积(m ²)	地上(m ²)	59444.27		容积率	1.34		停车位	121	
	地下(m ²)	0		栋数	24		地上(个)	121	
总建筑面积(m ²)	地上建筑面积(m ²)	59444.27		厂房建筑面积(m ²)	59444.27		其中：停车位共121个； 地上标称停车位：93个 无标称停车位：4个 装卸车位：24个		
	地下建筑面积(m ²)	2512.54		办公楼建筑面积(m ²)					
				仓库建筑面积(m ²)					
				综合楼建筑面积(m ²)					
				门卫室面积(m ²)					
			地下停车建筑面积(m ²)						
			地下设备用房建筑面积(m ²)	2512.54					

注：请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表
1、计算建筑面积严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定》(辽住建[2011]71号)、《民用建筑设计通则》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

