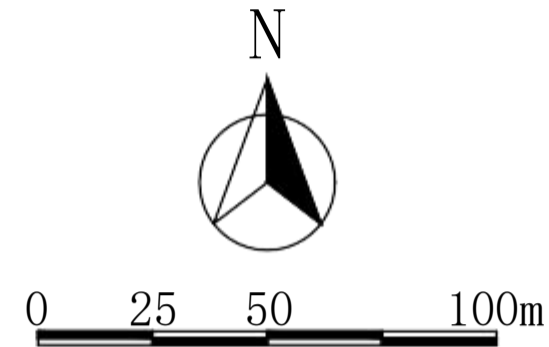
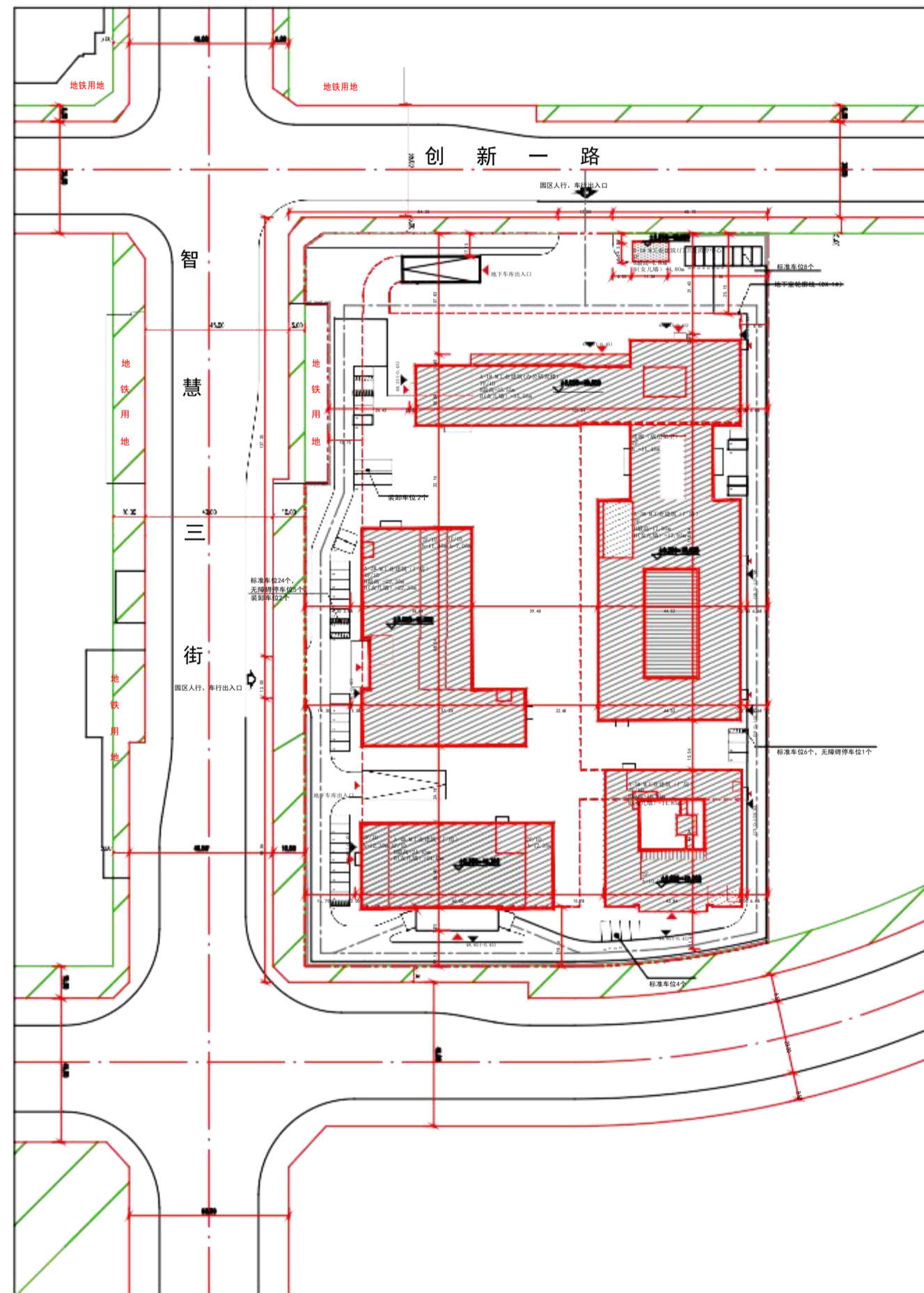


沈阳市建设工程规划许可批前公示版

规划设计方案总平面图



公示信息

北方实验室（沈阳）股份有限公司位于沈阳市浑南区智慧三街199号的北方实验室北方网络安全产业园项目规划许可批前公示

北方实验室（沈阳）股份有限公司位于沈阳市浑南区智慧三街199号的北方实验室北方网络安全产业园项目，规划用地性质为工业用地，占地面积为32666.72平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2022年01月07日—2022年01月17日（7个工作日）；
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ①咨询电话：
审批部门：沈阳市自然资源局，电话：024-24820955；
建设单位：北方实验室（沈阳）股份有限公司，电话：024-83785849；
设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，电话：024-81978406；
- ②信函请邮寄至沈阳市浑南区世纪路15号沈阳市自然资源局浑南分局（以邮戳日期为准）
邮编：110179。
- ③电子邮箱：spk24718506@163.com。
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局
2022年1月7日

主要经济技术指标

建设单位	名称(公章)	北方实验室(沈阳)股份有限公司		名称(公章)	中国建筑东北设计研究院有限公司			
项目地址	浑南区智慧三街199号	联系人	韩英吉	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	王发龙	
开发资质证书号		联系电话	15040286028	设计资质证书号	A1211002504	联系电话	13840491569	
建设用地面积(㎡)	32666.72	行政办公占地面积(㎡)	2286.66	行政办公占地比例(%)	7			
总建筑面积(㎡)	地上(㎡)	40770.44	基底面积(㎡)	11010.11	建筑密度(%)	25.5		
	地下(㎡)	15366.44	绿地面积(㎡)	4867.34	绿地率(%)	14.9		
计容建筑面积(㎡)	地上(㎡)	43667.37	容积率	1.34	停车位(个)	200	地上(个)	50(装卸车位2个,无障停车位4个)
	地下(㎡)	0	栋数	0			地下(个)	210
总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	厂房建筑面积(㎡)	25837.57	超过9m ² 厂房建筑面积:2005.41㎡,层高在4.5m-5.4m之间办公建筑面积:1782.96㎡				
		办公研发建筑面积(㎡)	14852.11					
		11层及以上控制中心建筑面积(㎡)	70.76					
	地下停车建筑面积(㎡)	10637.74						
	地下人防建筑面积(㎡)	2739.71						
地下设备用房建筑面积(㎡)	1988.99							

鸟瞰图

