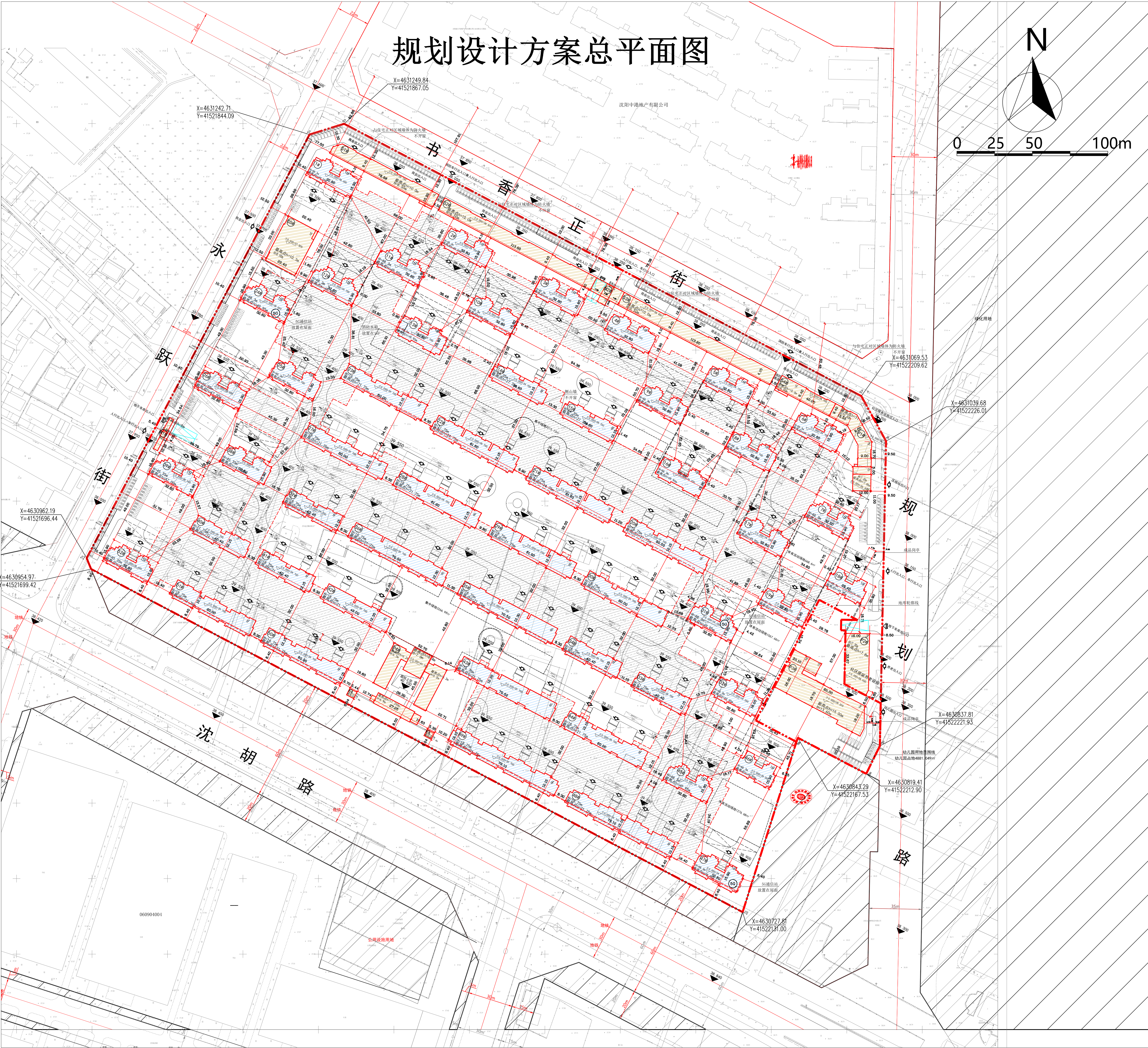


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳新东升房地产开发有限公司位于于洪区沙岭街道沈胡路北的东升·鸿璟园居住项目规划许可批前公示

沈阳新东升房地产开发有限公司开发的沈胡路北的东升·鸿璟园项目，规划用地性质为居住用地，面积为162237.79平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2022年1月13日——2022年1月21日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，024-31013968；
建设单位：沈阳新东升房地产开发有限公司，024-85856899；
设计单位：博亚（福建）建筑设计有限公司，0595-22109157；

②信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路63号自然资源局于洪分局。

③电子邮箱：yhgjt_jsk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局

2022年1月13日

主要经济技术指标

表1				填表日期：2022年01月13日						
名称（公章）				博亚（福建）建筑设计有限公司						
建设单位	项目地址	沈阳市于洪区沙岭街道	联系人	白杰	设计单位	名称（公章）	博亚甲、规划乙级	联系人	郭炬煊	
	开发资质证号	2101142021082560656	联系电话	15940338902 <th>设计资质证号</th> <td>建筑甲、规划乙级 乙级规划设计证书(闽)建规编第(130219)</td> <th>联系电话</th> <td>18900335167</td>		设计资质证号	建筑甲、规划乙级 乙级规划设计证书(闽)建规编第(130219)	联系电话	18900335167	
建设用地面积（㎡）		162237.79		商业面积（㎡）		7812.870	商业比（%）		3.010	
总建筑面积（㎡）	372326.657	地上（㎡）	267365.416	基底面积（㎡）		44780.78	建筑密度（%）		27.60	
		地下（㎡）	104961.241	绿地面积（㎡）		56783.23	绿地率（%）		35	
计容建筑面积（㎡）	259580.464	地上（㎡）	259580.464	容积率		1.6	停车位（个）		3059	
		地下（㎡）	0	栋数		61	地上		487	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积	267365.416	住宅面积（㎡）		251767.594					
			商业面积（㎡）		7812.870					
			物业服务用房（㎡）		1329.672（不计容）					
			社区综合服务设施（㎡）		1394.260（不计容）					
			社区居家养老服务设施（㎡）		1191.260（不计容）					
	地下建筑面积	104961.241	12班幼儿园（㎡）		3662.060（不计容）					
			小型压缩站（㎡）		132.000（不计容）					
			公厕（㎡）		60.000（不计容）					
			邮件和快递服务设施		15.000（不计容）					
			地下停车建筑面积（㎡）		86558.330（不计容）					
地下多层建筑面积（㎡）		18402.911（不计容）								
住宅建筑区间		60m ≤ S _建 ≤ 90m		90m < S _建 ≤ 144m		商业建筑面积（㎡）		幼儿园班数	12	
住宅户数		1204		1399		7812.870		停车位总数	3059	
配建停车位（个）		1204		1679		63		备注：其中132个为55个微型车在配建12.5辆微型、无微型车有20个；地上232个	94	0

鸟瞰图

