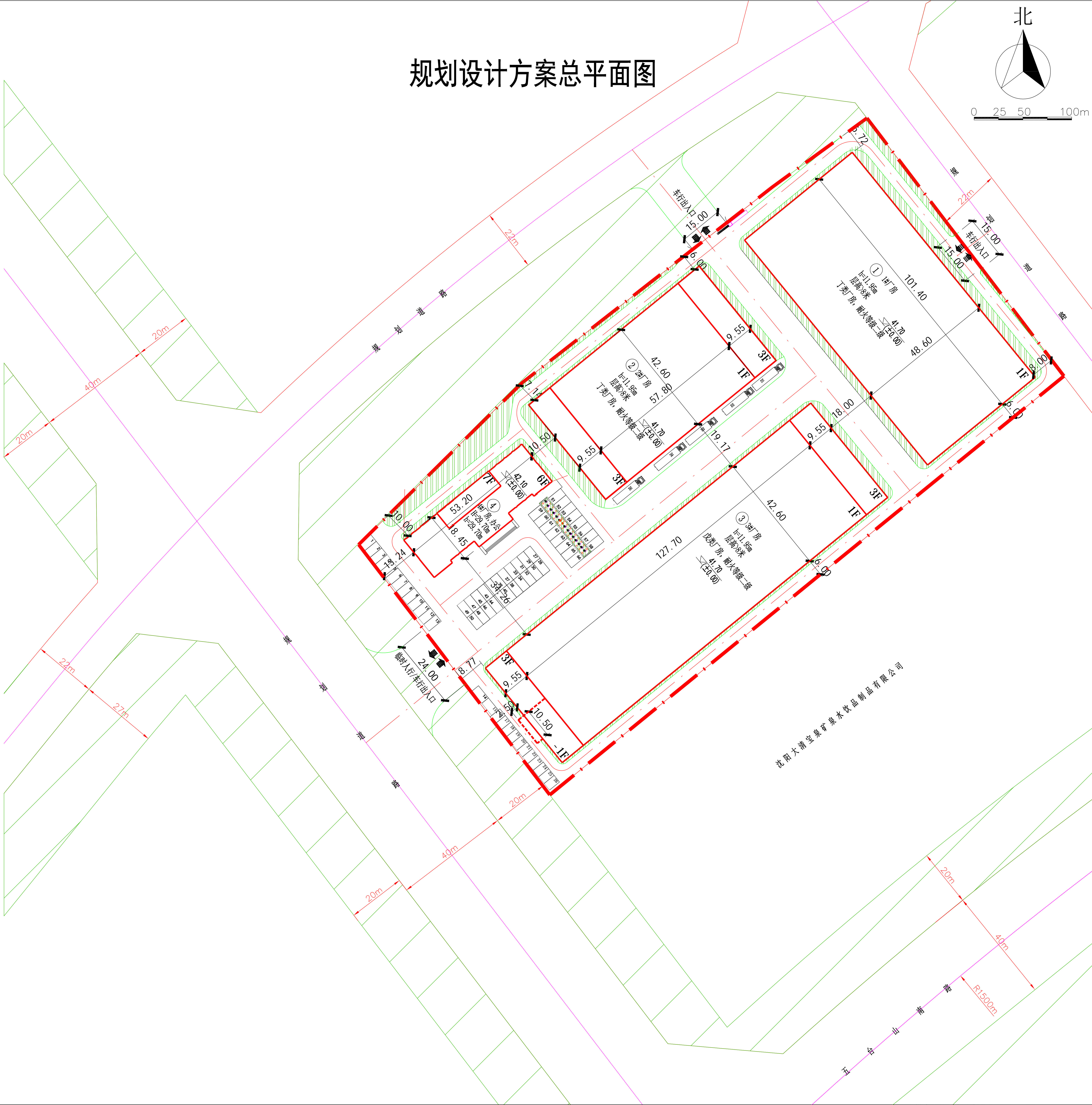


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳博华电力设备制造有限公司位于沈阳市于洪区沈北西路南11号地块的博华环保污泥设备生产基地项目规划许可批前公示

沈阳博华电力设备制造有限公司开发的博华环保污泥设备生产基地项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为26759.23平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年11月18日--2021年11月26日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-31013967；建设单位：沈阳博华电力设备制造有限公司，024-86377899；设计单位：沈阳机电研究设计院，67859140；

②信函请邮寄至：沈阳市自然资源局于洪分局,行政审批科收。

③电子邮箱：yhgij_jsk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局于洪分局
2021年11月18日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表 1					填表日期：2021 年 11 月 18 日					
建设 单位	名称（公章）		沈阳博华电力设备制造有限公司		设计 单位	名称（公章）		沈阳机电研究设计院		
	项目地址	沈阳市于洪区沈北西路南 11 号地块（304#）		联系人		何俊	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	李海华
	开发资质证号			联系电话		18640308850	设计资质证号	A121009612	联系电话	13504057595
建设用地面积（㎡）		26759.23		办公用房面积（㎡）		907.31	办公占地面积比（%）			
总建筑面积（㎡）		地上（㎡）	23224.66	基底面积（㎡）		15384.99	建筑密度（%）		57.49	
		地下（㎡）	229.19			绿地面积（㎡）		2580.8	绿地率（%）	
计容建筑面积（㎡）		地上（㎡）	36055	容积率		1.35	停车位		78	
		地下（㎡）				栋数		4	（个）	
总建筑面积（㎡）		地上建筑 面积(㎡)	23453.85	厂房面积（㎡）		22317.35	行政办公比（建筑面积占比）			
				办公面积（㎡）		907.31	3.9			
				附属面积（㎡）						
		地下建筑 面积(㎡)	229.19	其他（可添加）（㎡）						
				附属面积（㎡） （地下泵房及消防水池）		229.19				
建筑形式		工业厂房		工业办公		附属		地下建筑（地下泵房及消防水池）		
面积		22317.35		907.31				229.19		
配建停车位（个）		67		10				1		

鸟瞰图

