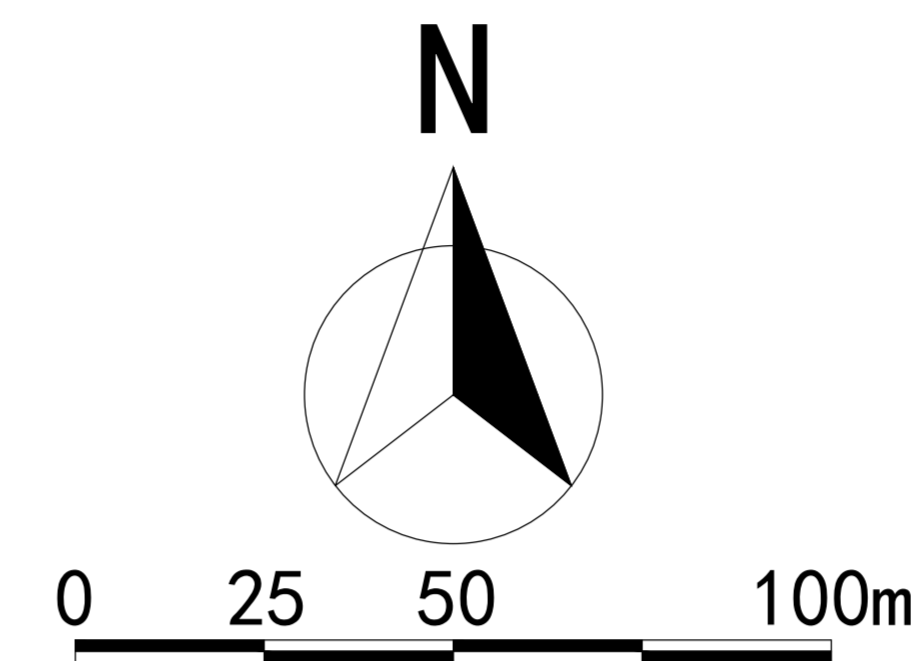
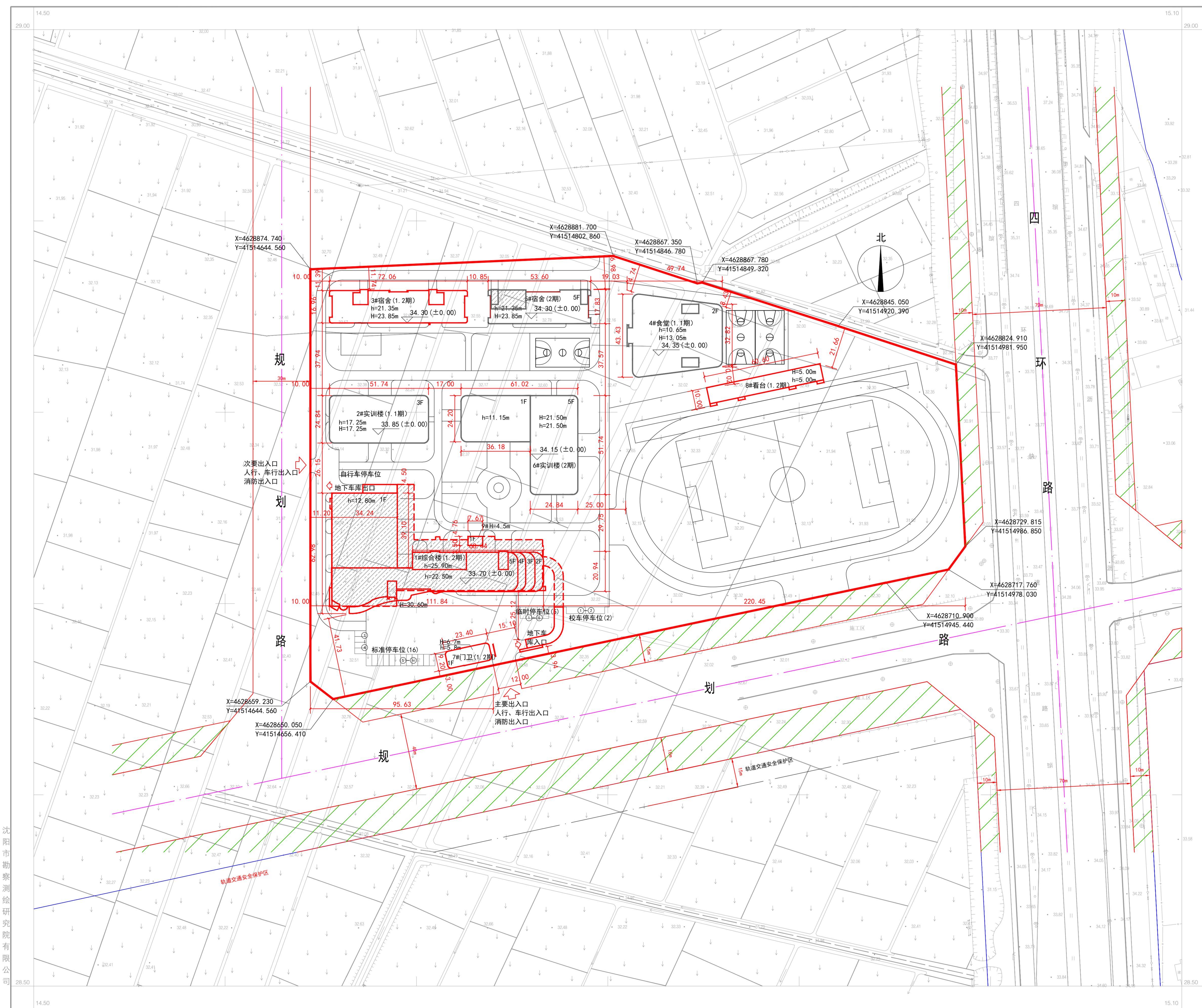


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



沈阳市于洪区教育研究中心—于洪区职业教育中心
1430-2853



沈阳市勘测研究院有限公司

CGCS2000国家大地坐标系
1985国家高程基准
高程单位:米
出图日期:2021年2月23日
所有数据, 仅供参考

1:1000

图上未标注楼层为1层

公示信息

沈阳市于洪区教育研究中心位于于洪区沙岭街道的于洪区职业教育中心
新建工程(1.2期)规划许可批前公示

于洪区职业教育中心新建工程(1.2期)一综合楼、宿舍楼及配套工程位于于洪区沙岭街道,四环路以西、唯品会东北产业园以北,规划用地性质为教育用地。面积为61611.56平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案,现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2022年01月14日—2022年01月24日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

- ①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局于洪分局建审科,024-31013968;
建设单位:沈阳市于洪区教育研究中心,024-25347155
设计单位:沈阳市金罗盘建筑设计有限公司,024-24528596
- ②信函请寄至:沈阳市于洪区沈大路63号自然资源局于洪分局。
- ③电子邮箱:yhgtj_jsk@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息:如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。

- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局
2022年01月14日

主要经济技术指标

名称(公章)		沈阳市于洪区教育研究中心		名称(公章)		沈阳市金罗盘建筑设计有限公司			
建设单位	项目地址	联系人	李昊	设计单位	资质等级(建筑、规划)	建筑行业(建筑工程)甲级	联系人	杨志华	
		联系电话	13804004999	设计资质证书号	A121001762	联系电话	15942076078		
建设用地面积(m ²)	61611.56								
总建筑面积(m ²)	29798.22 (41437.17)	地上(m ²)	25219.15 (36678.1)	基底面积(m ²)	7502.18 (11434.22)	建筑密度(%)	12.18% (18.56%)		
		地下(m ²)	4579.07 (4759.07)	绿地面积(m ²)	21580	绿地率(%)	35%		
计容建筑面积(m ²)	25219.15 (38391.82)	地上(m ²)	25219.15 (38391.82)	容积率	0.41 (0.62)	停车位	67		
		地下(m ²)	0	栋数	5 (9)	地上(个)	23		
总建筑面积(m ²)	地上建筑 面积(m ²)	25219.15 (36678.1)	综合楼面积(m ²)	11453.35	注:括号外为本次建设(综合楼、宿舍楼及配套工程)指标,括号外为项目总指标。				
		实训楼面积(m ²)	7271 (10628.49)						
		宿舍面积(m ²)	5984.17 (10484.17)						
		食堂面积(m ²)	0 (3601.46)						
		看台面积(m ²)	263.61						
		门卫室面积(m ²)	210.56						
		楼梯间面积(m ²)	36.46						
地下建筑 面积(m ²)	4579.07 (4759.07)	人防停车场面积(m ²)	2707.8						
		地下设备用房面积(m ²)	2051.27						
建筑形式	35车位/100教工	校车	临时停车	合计	合计				
人数	150(人)								
配建停车位(个)	60	2	5				67		

鸟瞰图

