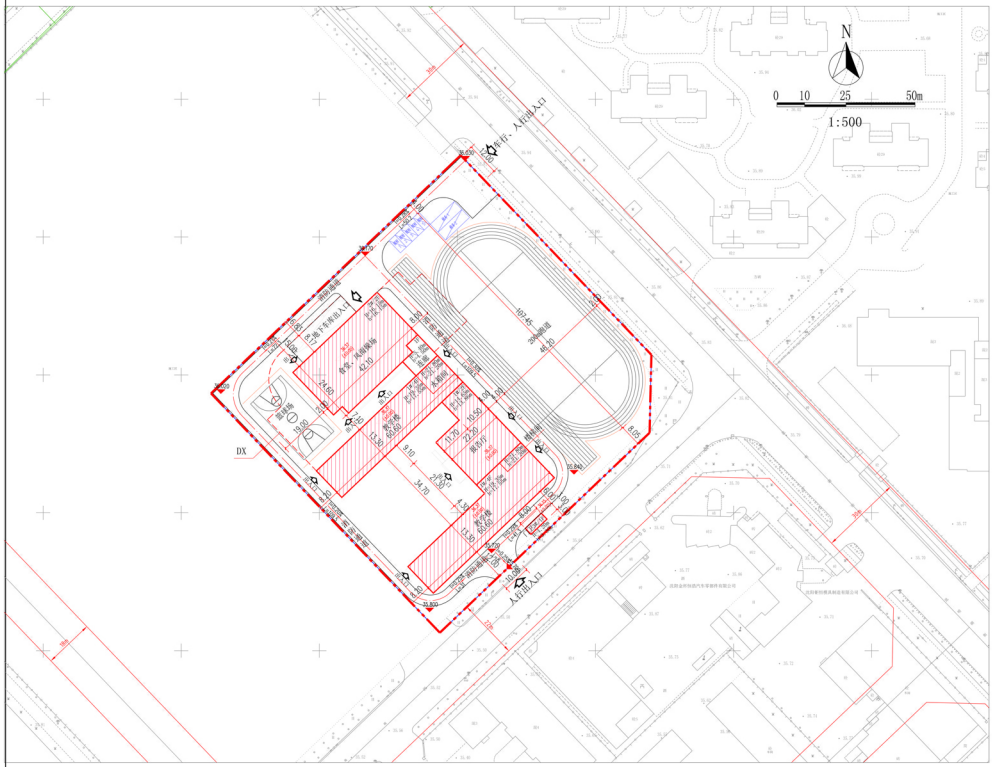
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市铁西区教育局位于沈阳经济技术开发区昆明湖街14号勋望小学文海校区项目规划许可批前公示。

沈阳市铁西区教育局位于沈阳经济技术开发区昆明湖街14号勋望小学文海校区项目，规划用地性质为教育用地，用地面积为14800.09㎡。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年01月14日—2022年01月24日（7个工作日）

2、利益关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳市铁西区教育局，024-25840036；

设计单位：沈阳洪鹏集团有限公司，024-25818747；

②信函请邮寄至：沈阳市经济技术开发区中央大街21甲5号，工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）；

③邮箱地址：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害相关人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2022年01月14日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1　　填表日期：　2021　年 12 月 27 日

建设单位	名称	沈阳市铁西区教育局			设计单位	名称	沈阳洪鹏集团有限公司		
	项目地址	沈阳经济技术开发区昆明湖街14号	联系人	苏崭		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	翟京美
	开发资质证号		联系电话	13514009841		设计资质证号	A121005286	联系电话	25818747
建设用地面积（㎡）		14800.09			商业面积（㎡）		0.00	商业比（%）	0.00
总建筑面积（㎡）	13710.15	地上（㎡）		10360.25	基底面积（㎡）		3397.00	建筑密度（%）	23.0
		地下（㎡）		3349.90	绿地面积（㎡）		2692.14	绿地率（%）	18.19
计容建筑面积（㎡）	10360.25	地上（㎡）		10360.25	容积率		0.70	停车位（个）	62 地上（个） 7
		地下（㎡）		0.00	栋数		4		地下（个） 55
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	10360.25	教学楼面积（㎡）		8123.05	物业、社区公共用房的位置			
			食堂、风雨操场面积（㎡）		2213.20				
			门卫面积（㎡）		24.00				
	地下建筑面积（㎡）	3349.90	地下设备用房面积（㎡）		962.63				
			地下停车库建筑面积（㎡）		2387.27				

备注：我单位依据建筑面积计算方式及各项指标计算方法符合国家现行标准规定及标准《建筑工程建筑面积计算规范》(GBT50353-2013)，《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建〔2015〕94号），物业用房、社区用房面积指标计算方式按照《沈阳市容积配套公共服务设施管理办法》的规定，车位计算方式符合《沈阳市建筑物机动车停车位配建标准规定（试行）》的规定。

如有不符结果报告

鸟瞰图