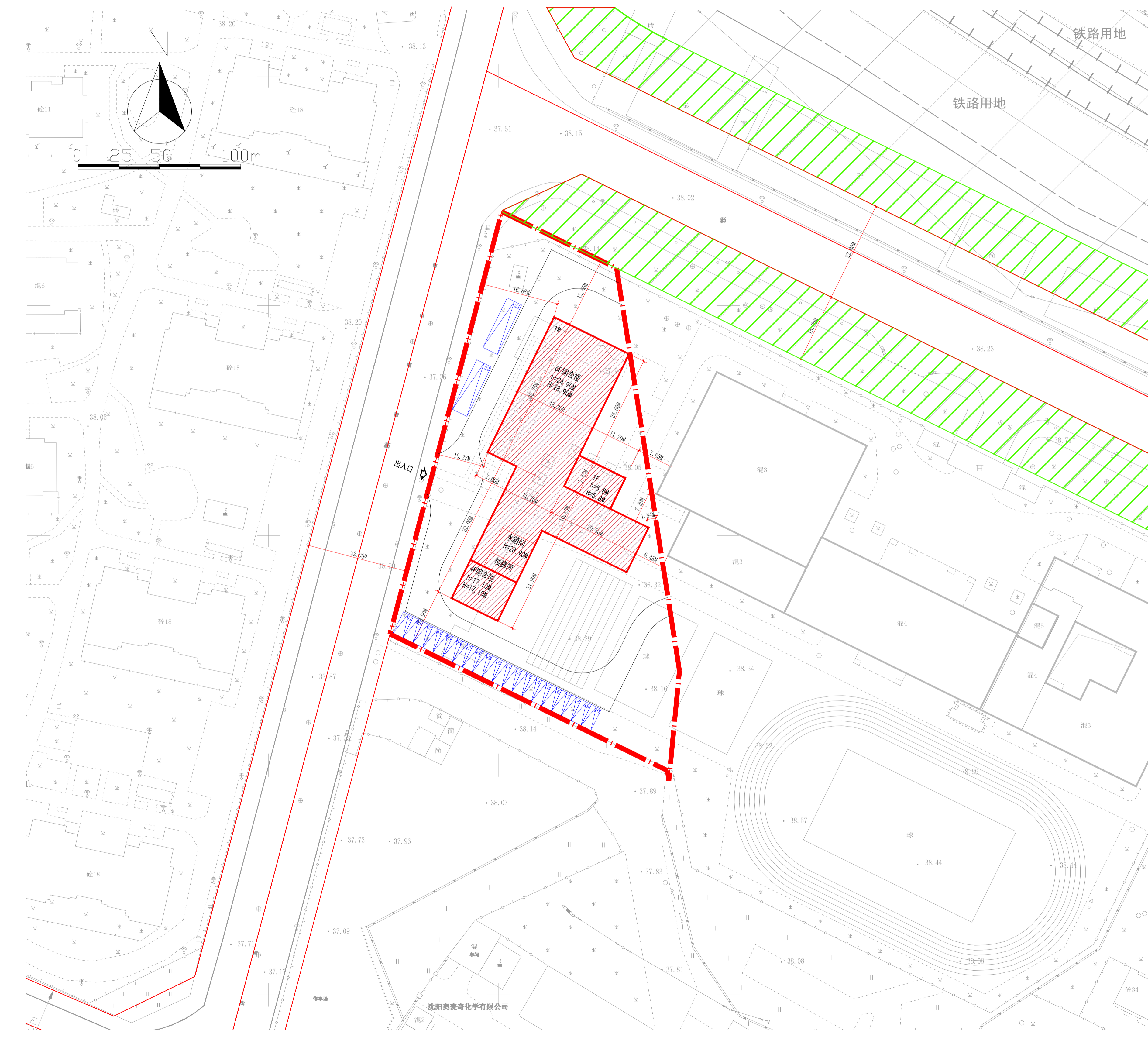


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳市铁西区教育局位于沈阳经济技术开发区沈辽路2乙号的励望小学建农分校扩建工程项目规划许可批前公示

沈阳市铁西区教育局位于沈阳经济技术开发区沈辽路2乙号的励望小学建农分校扩建工程项目，规划用地性质为教育用地，面积为4704.10平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2022年1月14日—2022年1月24日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳市铁西区教育局，024-25840036；

设计单位：辽宁中远建筑设计有限公司，024-25138575；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号，规划窗口收（请注明“规划公示”字样）

③电子邮箱：gh25375039@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2022年1月14日

## 主要经济技术指标

### 建设项目经济技术指标统计表

表1		沈阳市铁西区教育局				辽宁中远建筑设计有限公司				
建设单位	名称(公章)		沈阳市铁西区教育局		名称(公章)		辽宁中远建筑设计有限公司			
	项目地址	开发资质证号	联系人	联系电话	设计单位	资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	联系电话	
	沈阳经济技术开发区沈辽路2乙号		苏蔚	13516005841		A121004848		王民欢	024-25138575	
建设用地面积 (m <sup>2</sup> )	4704.10				商业面积 (m <sup>2</sup> )	0.00	商业比 (%)	0.00		
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上 (m <sup>2</sup> )	7020		基底面积 (m <sup>2</sup> )	1259.29	建筑密度 (%)	26.77			
	地下 (m <sup>2</sup> )	0.00		绿地面积 (m <sup>2</sup> )	1415	绿地率 (%)	30			
计容建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上 (m <sup>2</sup> )	7020		容积率	1.49	停车位 (个)	地上 (个)	22		
	地下 (m <sup>2</sup> )	0.00		栋数	1		地下 (个)			
总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	地上建筑面积 (m <sup>2</sup> )	综合楼面积 (m <sup>2</sup> )				7020	物业、社区公共用房的位置			
		地下建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00		地下设备间建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00				
				地下停车场建筑面积 (m <sup>2</sup> )	0.00					

备注：我单位承诺建筑面积计算方式及各项指标计算方法符合国家现行标准规范及标准《建筑工程建筑面积计算规范》(GB/T50353-2013)、《关于修订〈辽宁省住宅与公共建筑容积率计算管理规定的通知〉(辽住建[2015]94号)；物业用房、社区用房面积指标计算方法按照《沈阳市居住区公共配套设施管理办法》的规定；车位计算方式符合《沈阳市建筑物机动车停车位配建标准规定(试行)》的规定。如有不符后果自负。

## 鸟瞰图

