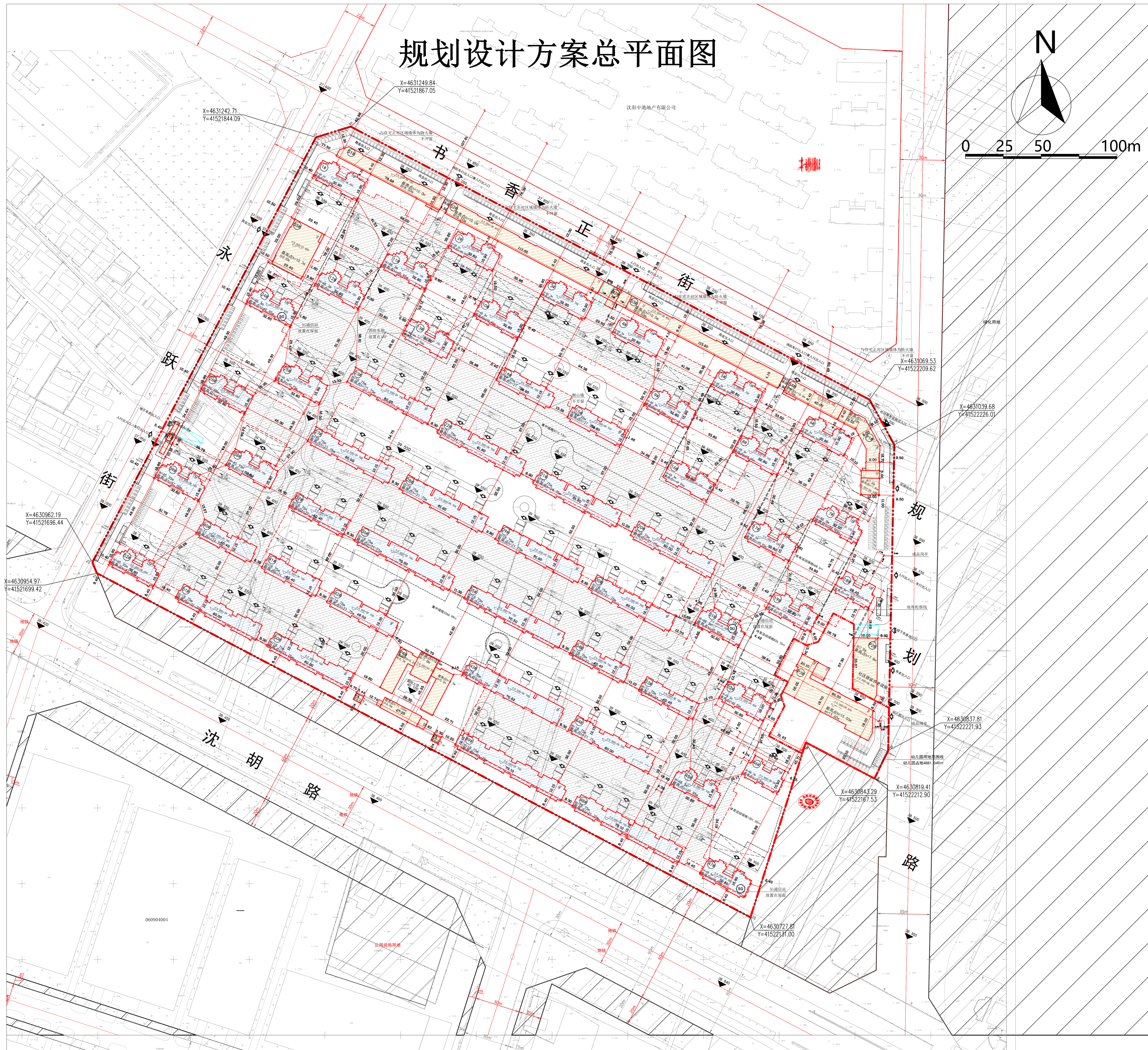


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳新东房地产开发有限公司位于洪区沙岭街道沈胡路北侧的东升·鸿璟园居住项目规划许可批前公示

沈阳新东房地产开发有限公司开发的沈胡路北侧的东升·鸿璟园项目，规划用地性质为居住用地，面积为162237.79平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2022年1月17日—2022年1月25日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，024-31013968；
建设单位：沈阳新东房地产开发有限公司，024-85856899；
设计单位：博亚（福建）建筑设计有限公司，0595-22109157；

②信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路63号自然资源局于洪分局。

③电子邮箱：yhgtj_jsk@163.com

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局

2022年1月17日

主要经济技术指标

表1		沈阳新东房地产开发有限公司		博亚（福建）建筑设计有限公司				
建设名称	名称（公章）	联系人	联系电话	设计单位	资质等级（建筑、规划）			
建设名称	沈阳市于洪区沙岭街道	联系人	白杰	设计单位	甲级工程勘察设计证书A135010893-6/1 乙级规划编制证书<甲>或规划编制（132013）			
开发资质证号	210114202108250656	联系电话	15940338902	设计资质证号	甲级工程勘察设计证书A135010893-6/1 乙级规划编制证书<甲>或规划编制（132013）			
建设用地面积 (m²)	162237.79	商业面积 (m²)	7812.870	商业比 (%)	3.010			
总建筑面积 (m²)	372326.657	地上 (m²)	267365.416	建筑密度 (%)	27.60			
		地下 (m²)	104961.241	绿地率 (%)	35			
计容建筑面积 (m²)	259580.464	地上 (m²)	259580.464	容积率	1.6			
		地下 (m²)	0	停车位 (个)	3059			
				地上 (个)	487			
				地下 (个)	2572			
地上建筑面积 (m²)	267365.416	住宅面积 (m²)	251767.594	物业服务用房、社区综合服务设施的位置				
		商业服务用房 (m²)	7812.870	物业服务用房位于地块南侧中央，社区综合服务设施位于地块东北角				
		物业服务用房 (m²)	1329.672 (不计容)					
		社区综合服务设施 (m²)	1394.260 (不计容)					
		社区居家养老服务设施 (m²)	1191.960 (不计容)					
		12班幼儿园 (m²)	3662.060 (不计容)					
		小型压气站 (m²)	132.000 (不计容)					
地下建筑面积 (m²)	104961.241	公厕 (m²)	60.000 (不计容)	物业服务用房位于地块南侧中央，社区综合服务设施位于地块东北角				
		邮件和快递服务设施 (m²)	15,000 (不计容)					
		地下停车建筑面积 (m²)	86558.330 (不计容)					
		地下夹层建筑面积 (m²)	18402.911 (不计容)					
住宅建筑间距	60m ≤ S ≤ 90m	90m · S ≤ 144m	商业建筑面积 (m²)	7812.870	幼儿园班数	12	特殊车位包含：装卸车位53个，访客车位20个，短时落客停车位19个，大巴车位2	停车位共计3059个；地上车位487个（备注：其中13个含53个装卸车位按照1:2.5换算；无障碍车位61个）；地下2572个
住宅户数	1204	1399	7812.870	12	0			
配建停车位 (个)	1204	1679	63	19	94	0		

鸟瞰图

