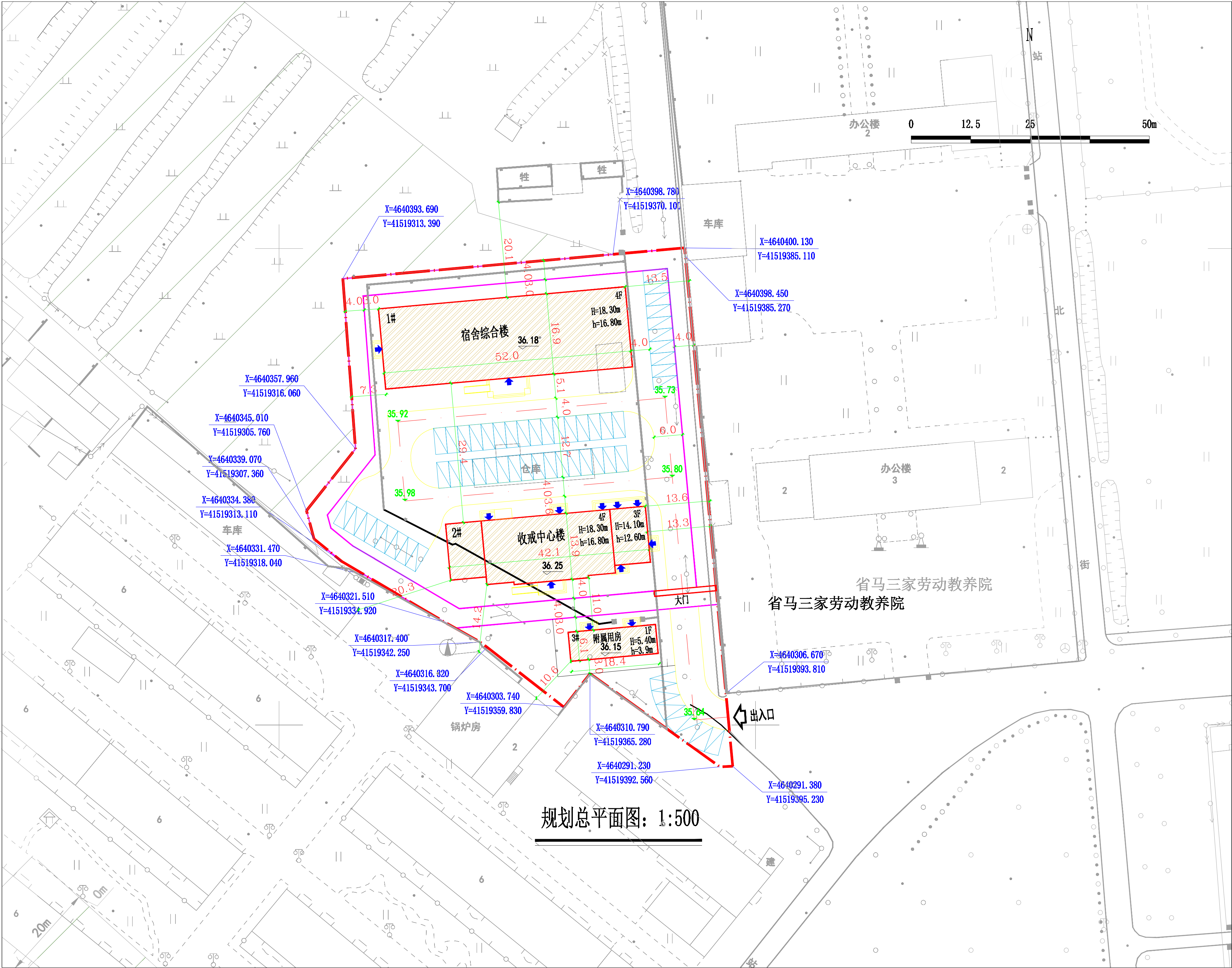


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

# 规划设计方案总平面图



## 公示信息

辽宁省强制隔离戒毒医院开发的沈阳市于洪区的戒毒医院项目规划许可批前公示

辽宁省强制隔离戒毒医院开发的沈阳市于洪区马三家的戒毒医院项目，规划用地性质为特殊用地，面积为6480.70平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2021年11月23日——2021年12月06日（10个工作日）

- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局建审科，0

建设单位: 辽宁省强制隔离戒毒医院, 13998100065;

设计单位: 辽宁北方建筑设计院有限责任公司, 1339024

郵寄至：沈阳市于洪区沈大路63号自然资源局于洪分局。  
 郵 箱：zhz@163.com

箱: yhgjtj\_jsk@163.com。  
注册说明联系人: 袁实姓名

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局于洪分局

2021年11月23日

## 主要经济技术指标

| 表 1               |         |                   |      |             |                | 填表日期: 2021 年 9 月 8 日 |               |                  |             |
|-------------------|---------|-------------------|------|-------------|----------------|----------------------|---------------|------------------|-------------|
| 建设<br>标段          | 名称 (公章) | 辽宁省预防控制传染病医院      |      |             | 设计<br>单位       | 名称 (公章)              |               | 辽宁省建筑设计研究院有限责任公司 |             |
|                   | 项目地址    | 沈阳市于洪区            | 联系人  | 李新宇         |                | 疾病预防控制中心 (规划、规划)     | 甲版            | 联系人              | 马宁          |
|                   | 开发建设单位  | 11210003146647726 | 联系电话 | 13998100065 |                | 设计资质证书号              | A1210010474-6 | 取费电话             | 13390281060 |
| 建设用地面积 (m²)       |         | 6480.7            |      |             | 办公用地面积 (m²)    |                      | 0             | 办公公用地面积 (%)      |             |
| 总建筑面积 (m²)        |         | 5305              |      |             | 基岩面积 (m²)      |                      | 1538.62       | 建覆率 (%)          |             |
|                   |         | 地上 (m²)           |      |             | 绿地面积 (m²)      |                      | 1874.25       | 绿化率 (%)          |             |
|                   |         | 地下 (m²)           |      |             | 容积率            |                      | 0.83          | 停车位 (%)          |             |
| 计容建筑面积 (m²)       |         | 5305              |      |             | 特教             |                      | 3             | 个                |             |
|                   |         | 地上 (m²)           |      |             |                |                      |               | 57               |             |
|                   |         | 地下 (m²)           |      |             |                |                      |               | 地下 (个) 57        |             |
| 地上建筑<br>建筑面积 (m²) |         | 5641.72           |      |             | 18 岁青少年公寓 (m²) |                      | 3502          | 行政办公 (建筑面积占比)    |             |
|                   |         |                   |      |             | 24 小时服务中心 (m²) |                      | 1745          |                  |             |
| 地上建筑<br>占地面积 (m²) |         | 0                 |      |             | 34 层普通住宅 (m²)  |                      | 108           |                  |             |
| 地下建筑<br>占地面积 (m²) |         | 0                 |      |             | 地下停车场建筑面积 (m²) |                      | 0             |                  |             |
| 建筑形式              |         | 三层公寓              |      |             | 三层公寓           |                      | 其他            |                  |             |
| 面积                |         | 5641.72           |      |             |                |                      |               |                  |             |
| 配建停车位 (个)         |         | 5641.72           |      |             |                |                      |               |                  |             |

# 鸟瞰图

