

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

编制机关（公章）：沈阳市自然资源局沈河分局

主要负责人（签字）：

张永

编制时间：2020-11-23



自然资源部申报系统

自然资源部申报系统

中华人民共和国自然资源部监制

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元、万元/公顷

占用耕地面积	0.2756			
含25度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	沈河区人民政府			
补充耕地责任单位	沈河区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴费标准	
	补充耕地 实际总费用	14.469	平均费用标准	52.5
补充耕地确认信息 编号	210000202008325517			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2756		0.2756	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	2067		2067	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的整治 项目备案号	挂钩补充 耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的整治 项目备案号	挂钩 水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充 标准粮食产能	挂钩的整治 项目备案号	挂钩标准 粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

五、供 地 方 案

计量单位：公顷、公里、个

申请供地情况					
功能分区	供地方式	供地面积			
区间路基	划拨	0.912			
车站	划拨	0.24			
合计		1.152			
指标适用情况					
功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制 面积	指标对应 条件
区间路基	4.54	0.912	14.463	19.229	时速350公里，路基面宽度13.8米，线
车站	1	0.24	2.94	31.5555	平原大型客运站，8台16线，平均填挖
说明开展节地评价论证情况：					

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类	转 用 面 积	其 中			
		国 有 土 地	集 体 土 地		
农 用 地	0.9029	0.5453	0.3576		
其中：耕地	0.2756	0.2756	0		
含基本农田	0	0	0		
耕地质量情况					
质量等别		面积	0.2756		
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
质量等别		面积			
平均质量等别		合计	0.2756		
土地利用总体规划					
符合规划	符合	规划级别	市级		
需调整规划		规划级别			
涉及占用基本农田		补划基本农田			
农用地转用计划					
申请使用国家计划			已安排使用省级计划		
年度	农用地	其中：耕地	年度	农用地	其中：耕地
未使用当年计划指标的，应予以说明：					

报省政府使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.6047	其中：耕地面积	0.0000		
被征收土地涉及的权属单位					
国有单位	沈河区人民政府				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	地类				
	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.5427	0	0	0.0000
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0584	0	0	0.0000
	青苗补偿费	0.0000			
	地上附着物补偿费	0.0000			
征地总费用	0.0000				
征地安置情况	需安置农业人口数	0	需安置劳动力人数	0	
	安置途径		安置人数		
	发放安置补偿费				
	农业安置				
	社会保障安置		0		
	留地留物业安置				
征地款入股安置					
其他需要说明的情况					

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.5473	其中：耕地	0.2756			
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	东陵街道办事处					
村	高官台农工商联合总公司					
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议					
征 地 补 偿 标 准	地 类	面积	征地补偿 费用标准	产值标准	倍数	
	耕地	0.2756	675			
	其中：基本农田	0				
	其他农用地	0.082	675			
	建设用地	0.1897	675			
	未利用地	0				
	青苗补偿费					
	地上附着物补偿费					
征地总费用	369.4275					
征 地 安 置 情 况	需安置农业人口数	16	需要安置的劳动力人数	14		
	安 置 途 径	发放安置补助费				
		农业安置				
		社会保障安置	16			
		留地留物业安置				
		用地单位安置				
征地款入股安置						
其他需要说明的情况						