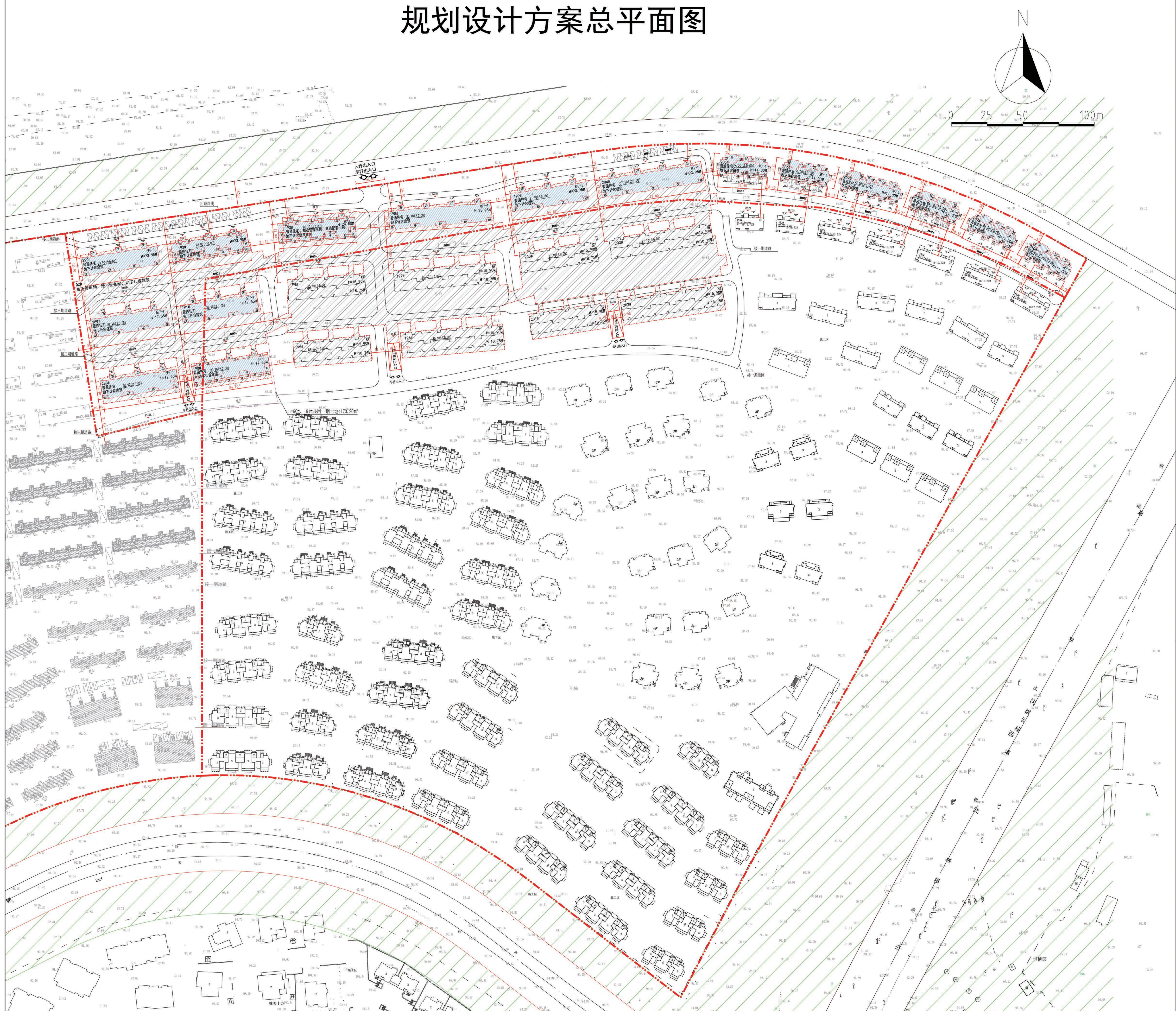


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳兆隆地产开发有限公司位于浑南区满堂街道的居住、商业（二期）项目规划许可批前公示

沈阳兆隆地产开发有限公司开发的浑南区满堂街道的居住、商业（二期）项目，规划用地性质为居住、商业用地，用地面积为37247.33平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2021年11月29日~2021年12月07日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局棋盘山分局审批科，17642059007；

建设单位：沈阳兆隆地产开发有限公司，18609888356；

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，024-81978358；

②信函请寄至：沈阳市浑南区森林路88号（以邮戳日期为准，请注明“规划公示”字样），邮编：110163。

③电子邮箱：sfghgtj@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、依照行政许可法第四十七条的规定，你（单位）可在收到本告知书之日起五个工作日内向本局提出听证申请，逾期未提出的，视为你（单位）放弃上述权利。现将有关事项公告如下：

①确定利害关系人原则

利害关系人应为与公示项目具有相邻关系，且切身利益受到该项目公示内容直接影响的公民、法人或其他组织。

②申请召开听证会代表条件

与本项目公示内容有利关系人的年满18周岁、具备完全民事行为能力，且与该项目公示内容有利关系的公民、法人或者其他组织。

③申请方式

申请人持本人身份证（申请人为法人、其他组织的持单位介绍信）、房产证及其他能证明与该项目公示内容有利关系的材料（原件及复印件）；单位申请另需提供营业执照及法定代表人的授权委托书等。

④听证会代表确定方式

利害关系人提出听证申请的人数不超过5人的，可以全部参加听证；申请人数超过5人的，由全部申请人共同推选出5名听证代表，并需填写由全部申请人签名的推选书，不能推选出听证代表，则由沈阳市自然资源局棋盘山分局指定5名听证代表（或采取抽签的方式产生5名听证代表）。

沈阳市自然资源局
沈阳市自然资源局棋盘山分局
2021年11月26日

主要经济技术指标

建设 单位	沈阳兆隆地产开发有限公司				设计 单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			
	名称（公章）	项目地址	开发资质证号	联系人		名称（公章）	资质等级（建筑、规划）	联系人	联系电话
		沈阳市浑南区满堂街道	2101332018050407777	联系电话	18609888356		设计资质证号	A121002554-10/1	倪兵华
									联系电话
									13940077138
建设用地面积（㎡）		37247.33（总用地面积521256）		商业面积（㎡）		0		0	
总建筑面积（㎡）		92769.09		地上（㎡）		52384.71		基底面积（㎡）	
				地下（㎡）		40384.38		建筑密度（%）	
				地上（㎡）		54432.42		绿地率（%）	
计容建筑面积（㎡）		93505.64		容积率		2.51		停车位（个）	
				地下（㎡）		39073.22		梯数	
								17	
总建筑面积（㎡）				普通住宅（㎡）		51501.49（计容）		物业、社区公共用房的位置	
				地上建筑		52384.71		物业管理用房位于二期 103#楼内	
				地下建筑		40384.38		文体娱乐中心位于二期 103#楼内	
								住宅地下室位于二期 103#楼内	
								住宅地下室不计容	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	
								住宅地下室不计容面积（㎡）	
								21052.26（计容）	

鸟瞰图

