

竞买申请提交材料

1、经营回款收入

(1) 申报期间销售收入总账、明细账

 预收账款明细账

 银行存款明细账

(2) 企业的销控表（销售台账）及统计表

(3) 申报期间银行账户的对账单

 已开立银行账户清单

 企业信用报告

(4) 增值税纳税申报表

(5) 最近开发项目的五证

(6) 商品房网上备案资料及统计表

(7) 房屋预售（销售）合同统计表

 发票统计表

(8) 房屋出租收入需提供租赁资产的产权证明、租赁协议

 房租收入入账的进账单、记账凭证及统计表

2、投资收益

 历次的股利分配协议

 被投资企业的章程

 投资协议

股利分配进账单

完税证明

3、股东投入

历次的验资报告

公司章程

股东会决议

工商变更登记材料

银行进账单

4、其他自有资金来源

5、备查资料

(1) 申报期间其他应收款、其他应付款中大额的往来明细账及借款合同（含与关联方或非关联方的资金拆借合同）

(2) 申报期间银行借款协议及抵押担保协议

(3) 是否存在员工集资情况，如存在员工集资情况，需提供集资明细表

(4) 是否存在信托情况，如存在需提供相关信托合同资料

(5) 营业执照复印件以及房地产相关资质证书

说明：以上所有资料由本公司提供，本公司对其真实性、准确性负责。如上述资料存在虚假情况，本公司自愿承担由此产生的一切后果。

公司盖章

年 月 日

挡光补偿承诺书

沈阳市自然资源局铁西分局：

我公司（本人）自愿参与宗地编号 号 地块竞买活动，在提交竞买申请书前，我公司（本人）已认真阅读贵中心《拍卖/挂牌须知》、《市自然资源局建设项目规划设计要点》等文件，并对地块进行了现场踏勘，对地块规划建设过程中可能存在的对周边建筑形成挡光等事宜充分了解并承诺如下：

在我公司（本人）取得竞得人资格后，如所编制的规划建筑设计方案涉及对周边建筑挡光，我公司（本人）负责妥善解决挡光等补偿事宜，做好社会稳定工作，在挡光等补偿完毕之前，不申请办理地块规划审批，不以地块规划建设存在对周边建筑挡光等为由要求调整容积率或返还地价款，由此产生的经济法律责任由我公司自行承担。

承诺方（公章或签字）：

年 月 日

董事会(股东会)决议

_____公司（盖公章）于_____年____月____日
在_____召开了第_____届董事会（股东会）第_____次
次会议。我公司_____名董事（股东）出席了会议，符合
《中华人民共和国公司法》和公司章程的规定，会议由_____主持，
经全体董事（股东）一致同意，达成如下决议：

一致同意参与竞买（投标）沈阳市土地交易市场公开出让地
块：宗地编号_____地块名称_____地块。

出席会议的董事（股东）签字：

法定代表人证明书

兹证明我单位 _____ 同志，职务 _____ 为法定
代表人。

特此证明。

单位名称（印章）

年 月 日

附：法定代表人姓名： _____ 性别 _____ 年龄 _____
民族 _____ 住址 _____ 电话 _____

注：企、事业单位，国家机关，社会团体的主要行政负责人
为本单位的法定代表人。

授权委托书

委 托 人		受 托 人	
姓 名		姓 名	
性 别		性 别	
出生日期		出生日期	
工作单位		工作单位	
职 务		职 务	
证件号码	身份证() 护照()	证件号码	身份证() 护照()
办公电话		办公电话	
手 机		手 机	
<p>本人授权 (受托人)代表本人参加在沈阳市土地交易市场举办的宗地编号为 号的 地块的土地使用权[招标][拍卖][挂牌]出让活动全过程(包括提交竞买申请材料,现场竞价,现场竞报配建幼儿园、社区综合服务用房等),代表本人办理相关手续并签订《申请书》、《报价承诺书》、《成交确认书》及《国有土地使用权出让合同》等具有法律意义的文件、凭证等。</p> <p>受托人在该地块[招标][拍卖][挂牌]出让活动全过程中所做出的承诺、签署的合同或文件,本人均予以承认,并承担由此产生的法律后果。</p> <p style="text-align: right;">委托人(签名):</p>			
备注	兹证明本委托书确系本单位法定代表人 亲自签署。 (单位公章) 年 月 日		

承诺书

沈阳市自然资源局铁西分局：

我公司——“XXXXX 公司”，自愿参加 20XX 年 XX 月 XX 日宗地编号 XXXX、宗地名称 XXXX 地块的交易事宜，为保证沈阳市土地交易市场的公平、公正、公开，现我公司自愿作出如下承诺：

我公司所缴纳的竞买保证金人民币（大写）XXXXXXXX 元不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，属自有资金，为合法来源。

我公司将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违反，产生的一切后果，由我公司自行承担，与贵分局无关。

XXXXXX 公司

二〇XX 年 XX 月 XX 日

资信证明

沈阳市自然资源局铁西分局:

XXXXXXXX 公司在 XXXXXXX 银行开立 XXXX 账户, 账号 XXXXXXX, 截至到 XXXX 年 XX 月 XX 日 XX 时, 该账户往来正常。

特此证明。

银行经办人: XXX

银行经办人联系方式: XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX 银行

(公章)

XXXXXXXX 公司

(公章)

20XX 年 XX 月 XX 日

承诺书

沈阳市自然资源局铁西分局：

自然人——“XXXXX”(身份证号：_____)，
自愿参加 20XX 年 XX 月 XX 日宗地编号 XXXX、宗地名称 XXXX
地块的交易事宜，为保证沈阳市土地交易市场的公平、公正、
公开，现本人自愿作出如下承诺：

本人所缴纳的竞买保证金人民币（大写）XXXXXXXX 元不
属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，属自有资金，
为合法来源。

本人将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违
反，产生的一切后果，由本人自行承担，与贵分局无关。

签名（手印）：

身份证号码：

二〇XX 年 XX 月 XX 日

资信证明

沈阳市自然资源局铁西分局：

XXXXXXXX (身份证号：_____) 在
XXXXXXXX 银行开立 XXXX 账户 (卡号：XXXXXXXXXX)，截至到
XXXX 年 XX 月 XX 日 XX 时，该账户往来正常。

特此证明。

银行经办人：XXX

银行经办人联系方式：XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX 银行

(公章)

自然人签名

(手印)

20XX 年 XX 月 XX 日

在项目所在地注册具备开发资质的公司

承诺书

沈阳市自然资源局铁西分局：

我公司自愿参与宗地编号 号 地块竞买活动，承诺在中买后，于三个月内在沈阳市铁西区注册具备房地产开发资质的公司。

依据《招标拍卖挂牌出让国有土地使用权规范》（国土资发[2006]114号）第10.2（6）款，申请人竞得土地后，拟成立新公司进行开发的，应在申请书中明确新公司的出资构成、成立时间等内容。出让人可以根据招标拍卖挂牌出让结果，先与竞得人签订《国有土地使用权出让合同》，在竞得人按约定办理完新公司注册登记手续后，再与新公司签订《国有土地使用权出让合同变更协议》；也可按约定直接与新公司签订《国有土地使用权出让合同》。

我公司承诺在中买后，在沈阳市铁西区注册具备房地产开发资质的新公司（持有股份不低于注册资本51%）与出让人签订《国有土地使用权出让合同》。

承诺人（公章）：

年 月 日