

承诺书

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局：

我公司 XXXXX 公司，自愿参加 2025年11月 27日沈阳市自然资源局发布的沈土挂【2025】12号《挂牌交易公告》及 20XX 年 XX 月 XX 日发布的《补充公告》项下的宗地编号 XXXX、宗地名称 XXXX 地块的交易事宜，为保证沈阳市土地交易市场的公平，公开，公正，现我司自愿作出如下承诺：

我司缴纳的购地资金（包括土地竞买保证金、定金及后续土地出让价款）均从自有账户中汇出，来源均为自有资金 且合法。我司股东未对我司违规提供借款、转贷、担保或者 其他相关融资便利等。我司的购地资金未直接或者间接使用金融机构各类融资资金、未使用房地产产业链上下游关联企业借款或者预付款、未使用向其他自然人、法人、非法人组织的借款、未使用我司控制的非房地产企业融资等。为保证 上述承诺的真实性，我司将在提交竞买申请时，除提供我司资信良好的资信证明外，还会针对不同的资金来源提供相应 证明资料。我司已认真研读《商品住宅用地土地竞买方（保 证金/地价款）资金来源资料清单》，并同意按照该清单准备相应资料。

我司本次缴纳的竞买保证金 XXXXXX 元，其中 XXXXX 元，来源为 XXXXXX；XXXX 元，来源为 XXXXX。

我司将严格遵守上述承诺，积极配合沈阳市自然资源局

经济技术开发区分局及委托的专业机构对我司缴纳的购地资金进行审查、审计。如我司的购地资金经审查、审计，全部或者部分被确认为非自有合法资金，我司将自愿承担由此产生的一切后果（包括但不限于取消竞买资格、解除土地出让合同、收回已出让土地、竞买保证金不予返还以及三年内不得参加沈阳市土地市场公开竞买等）。

承诺人：XXXXX 公司（公章）

20XX 年 XX 月 XX 日

附：《商品住宅用地土地竞买方（保证金/地价款）资金来源资料清单》

《商品住宅用地土地竞买方（保证金/地价款）资金来源资料清单》

自有资金的主要来源为经营回款收入、投资收益、股东投入等，针对不同的资金来源，需提供不同的证明资料，材料明细如下：

一、经营回款收入

经营回款收入的期间为 2019 年 1 月 1 日至竞买保证金缴纳当日止。

（1）申报期间销售收入总账、明细账、预收账款明细账、银行存款明细账。

（2）企业的销控表（销售台账）及统计表。

（3）申报期间银行账户的对账单、已开立银行账户清单、企业信用报告。

（4）增值税纳税申报表。

（5）最近开发项目的五证。

（6）商品房网上备案资料及统计表。

（7）房屋预售（销售）合同、发票及统计表。

（8）房屋出租收入需提供租赁资产的产权证明、租赁协议、房租收入入账的进账单及记账凭证及统计表。

二、投资收益

历次的股利分配协议、被投资企业的章程、投资协议、

股利分配进账单、完税证明材料等。

三、股东收入

历次的验资报告或者出资证明，公司章程、股东会决议、工商变更登记材料、银行进账单等资料。

四、其他自有资金来源

如不属于上述 3 项收入，企业可自行准备其他相关资料。
此部分不应属于《承诺书》中承诺的五种情形。

五、备查资料

（1）申报期间其他应收款、其他应付款中大额的往来明细账及借款合同（含与关联方或非关联方的资金拆借合同）。

（2）申报期间银行借款协议及抵押担保协议。

（3）是否存在员工集资情况，如存在员工集资情况，需提供集资明细表。

（4）是否存在信托情况，如存在需提供相关信托合同资料。

（5）营业执照复印件以及房地产相关资质证书。

注：竞买人需同时提交证明资料的纸质版（加盖公章）和 PDF 形式的电子版（刻光盘），并制作资料目录。