

# 竞买申请提交材料

申请竞买者在交易前需向我局提交以下材料进行资格审查

- (1) [竞买申请书](#)；（见竞买文件，日期先不填）（两份）
- (2) 报价承诺书；（见竞买文件，日期先不填）
- (3) 营业执照副本原件及复印件；
- (4) [法定代表人资格证明书](#)（由我局提供格式）
- (5) 法定代表人身份证及复印件；（本人签字、加盖公章）
- (6) [法人代表授权委托书](#)（由我局提供格式）
- (7) 委托代理人身份证及复印件；
- (8) [董事会/股东会决定](#)（由我局提供格式）或上级主管部门批准文件；
- (9) 公司章程（需加盖工商局查档章，注明查档日期）；
- (10) 竞买人说明购地资金来源为自有资金且合法的承诺书原件；商业金融机构出具的资信证明原件；
- (11) 房地产开发资质证书；
- (12) 档光补偿承诺书；
- (13) 具有资质的会计师事务所及注册会计师鉴证的购地资金来源审计报告；
- (14) 地块土地交付条件加盖公章

注：1、以上所提供材料请用 A4 纸，填报内容需手写，均须加盖公章，两页及以上材料须加盖骑缝章。

2、公司控股股东为自然人的竞买人，还需提供自然人股东身份证复印件 1 份，加盖公司公章。

香港地区竞买人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部认可的香港的中国委托公证人出具证明并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。

澳门、台湾地区比照香港地区执行。

境外竞买人按照上述规定提交的有关竞买人（公司、企业、组织）身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证。

以上文件以外文文字书写的，必须附有中文译本。所有文件以中文为准。