

竞买申请提交材料

申请竞买者在交易前需向沈阳市自然资源局大东分局提交以下材料进行资格审查：

- 1、 竞买申请书（详见竞买文件）；
 - 2、 营业执照副本及机构代码证原件及复印件；
 - 3、 法定代表人证明书（分局提供样表）；
 - 4、 法人代表身份证件（或护照）复印件（本人签字、加盖公章）；
 - 5、 授权委托书（分局提供样表）；
 - 6、 委托代理人身份证件（或护照）原件及复印件；
 - 7、 公司章程原件（竞买人需在公告发布后到公司注册地工商局办理查档手续，加盖查档专用章，注明查档日期）；
 - 8、 董事会/股东会决定（分局提供样表）或上级主管部门批准文件；
 - 9、 竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书（分局提供样表）；
 - 10、 商业金融机构出具的不低于竞买保证金数额的资信证明等相关资料（分局提供样表）；
 - 11、 挡光补偿承诺书（分局提供样表）；
- 注：
1. 所有材料请用 A4 纸，均需加盖申请竞买公司公章，两页

以上材料须加盖骑缝章。

2. 竞买保证金打款账户必须和资信证明上的账户一致；资信证明请按照本文件提供格式出具。
3. 公司控股股东为自然人的竞买人，还需提供自然人股东身份证复印件1份，加盖公司公章。

境外及港澳台竞买人：

境外竞买人按照上述规定提交的有关竞买人（公司、企业、组织）身份证明及其他相关文件，应由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领事馆认证。

香港地区竞买人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部认可的香港的中国委托公证人出具证明并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。

澳门、台湾地区比照香港地区执行。

以上文件以外文文字书写的，必须附有中文译本。所有文件以中文为准。

法定代表人证明书

兹证明我单位 _____ 同志，职务 _____ 为法定
代表人。

特此证明。

单位名称（印章）

年 月 日

附：法定代表人姓名：_____ 性别 _____ 年龄 _____
民族 _____ 住址 _____ 电话 _____

注：企、事业单位，国家机关，社会团体的主要行政负责人
为本单位的法定代表人。

授权委托书

委托人		受托人	
姓名		姓名	
性别		性别	
出生日期		出生日期	
工作单位		工作单位	
职务		职务	
证件号码	<input type="checkbox"/> 身份证 <input type="checkbox"/> 护照	证件号码	<input type="checkbox"/> 身份证 <input type="checkbox"/> 护照
办公电话		办公电话	
手机		手机	
<p>本人授权 (受托人) 代表本人参加沈阳市自然资源局 大东分局在沈阳市土地交易市场举办的宗地编号为 号 的 地块的土地使用权【招标】【拍卖】【挂牌】出让活动的全过 程，代表本人办理相关手续并签署《申请书》《成交确认书》等具有法律 意义的文件、凭证等。</p> <p>受托人在该地块【招标】【拍卖】【挂牌】出让活动全过程中所做出的 承诺、签署的合同或文件，本人均以承认，并承担由此产生的法律后果。</p> <p>委托人(签名):</p>			
备注	兹证明本委托书确系本单位法人代表 亲自签署。 (单位公章) 年 月 日		

董事会(股东会)决议

_____公司于_____年_____月_____日
在_____召开了第_____届董事会（股东会）第_____次会议。
我公司_____名董事（股东）出席了会议，符合《中华人民共和国公司法》和公司章程的规定，会议由_____主持，经全体董事（股东）一致同意，达成如下决议：

一致同意参与竞买（投标）沈阳市自然资源局大东分局公开
出让地块：宗地编号_____地块名称_____地块。

出席会议的董事（股东）签字：

承诺书

沈阳市自然资源局大东分局：

我公司--“_____”，自愿参加____年____月____日宗地编号_____号宗地名称_____地块的交易事宜，为保证沈阳市土地交易市场的公平、公正、公开，现我公司自愿作出如下承诺：

我公司所缴纳的竞买保证金人民币（大写）_____不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

我公司将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违反，产生的一切后果，由我公司自行承担，与贵局无关。

_____公司

年 月 日

资信证明

沈阳市自然资源局大东分局：

XXXXXXX 公司在 XXXXXX 银行开立 XXXX 账户，账号 XXXXXX，截至到 XXXX 年 XX 月 XX 日 XX 时，该账户往来正常。

特此证明。

银行经办人：XXX

银行经办人联系方式：XXXXXXXXXX

XXXXXXXXXX 银行

(公章)

XXXXXX 公司

(公章)

20XX 年 XX 月 XX 日

挡光补偿承诺书

沈阳市自然资源局大东分局：

我公司（本人）自愿参与宗地编号 号 地块竞买活动，在提交竞买申请书前，我公司（本人）已认真阅读贵分局《拍卖/挂牌须知》、《地块规划条件》等文件，并对地块进行了现场踏勘，对地块规划建设过程中可能存在的对周边建筑形成挡光等事宜充分了解并承诺如下：

在我公司（本人）取得竞得人资格后，如所编制的规划建筑设计方案涉及对周边建筑挡光，我公司（本人）负责妥善解决挡光等补偿事宜，做好社会稳定工作，在挡光等补偿完毕之前，不申请办理地块规划审批，不以地块规划建设存在对周边建筑挡光等为由要求调整容积率或返还地价款，由此产生的经济法律责任由我公司自行承担。

承诺方（公章或签字）：

年 月 日