

竞买申请提交材料

竞买人在交易前须向报名受理部门提交以下材料进行资格审查：

- 1、 竞买申请书（见竞买文件）；
- 2、 营业执照副本原件及复印件；
- 3、 房地产开发资质证书原件及复印件，
- 4、 法定代表人证明书；
- 5、 法人代表身份证复印件（本人签字、加盖公章）；
- 6、 授权委托书；
- 7、 委托代理人身份证及复印件；
- 8、 董事会/股东会决定或上级主管部门批准文件；
- 9、 挡光补偿承诺书；
- 10、 公司章程原件（竞买人需在公告发布后到公司注册地工商局办理查档手续，加盖查档专用章，注明查档日期）；
- 11、 承诺书；商业金融机构出具的资信证明原件；
- 12、 挂牌交易还需提交有效的报价承诺书（见竞买文件）。

注： 1、以上所提供资料请用 A4 纸，均须加盖公章，两页以上材料须加盖骑缝章。

2、公司控股股东为自然人的竞买人，还需提供自然人股东身份证复印件 1 份，加盖公司公章。

3、上述第 11 项具体内容按财务要求执行，联系方式详见竞买文件。

4、资格审查时须法人（或授权人）到场，且携带公章、法人章。

境外及港澳台竞买人：

境外竞买人按照上述规定提交的有关竞买人（公司、企业、组织）身份证明及其他相关文件（文件若以外文文字书写的，必须附有中文译本，所有文件以中文为准），所有提交文件必须由所在国公证机关予以证明并经中华人民共和国驻该国使领馆认证。

香港地区竞买人按照上述规定提交的有关文件，应按规定经中华人民共和国司法部认可的香港的中国委托公证人出具证明并由中国法律服务（香港）有限公司审核签章转递并附以附件确认本。

澳门、台湾地区比照香港地区执行。

以上文件以外文文字书写的，必须附有中文译本。所有文件以中文为准。

董事会（股东会）决议

_____公司于____年____月____日
在_____召开了第_____届董事会（股东会）第
_____次会议。我公司_____名董事（股东）出席了会
议，符合《中华人民共和国公司法》和公司章程的规
定，会议由_____主持，经全体董事（股东）一致
同意，达成如下决议：

一致同意参与竞买沈阳市土地交易市场公开出让
地块：宗地编号_____地块名称_____地块的国有
土地使用权。

出席会议的董事（股东）签字：

法定代表人证明书

兹证明我单位_____同志，职务_____为法定
代表人。

特此证明。

单位名称（印章）

年 月 日

附：法定代表人姓名：_____ 性别_____ 年龄_____
民族_____ 住址_____ 电话_____

注：企事业单位，国家机关，社会团体的主要行政负责人为本单
位的法定代表人。

授权委托书

委 托 人		受 托 人	
姓 名		姓 名	
性 别		性 别	
出生日期		出生日期	
工作单位		工作单位	
职 务		职 务	
证件号码	身份证 () 护照 ()	证件号码	身份证 () 护照 ()
办公电话		办公电话	
手 机		手 机	
<p>本人授权 (受托人) 代表本人参加宗地编号为 号</p> <p style="text-align: center;">地块的土地使用权【招标】【拍卖】【挂牌】出</p> <p>让活动，代表本人办理相关手续并签订《申请书》、《报价承诺书》、《成交确认书》及《国有土地使用权出让合同》等具有法律意义的文件、凭证等。</p> <p>受托人在该地块【招标】【拍卖】【挂牌】出让活动中所做出的承诺、签署的合同或文件，本人均予以承认，并承担由此产生的法律后果，</p> <p style="text-align: right;">委托人（签名）：</p>			
备注	<p style="text-align: center;">兹证明本委托书确系本单位法定代表人 亲自签署。</p> <p style="text-align: center;">(单位公章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>		

承诺书

沈阳市自然资源局浑南分局：

我公司自愿参加 年 月 日宗地编号
号 地块的交易，为保证沈阳市土地交易市场的
公平、公正、公开，现我公司自愿作出如下承诺：

我公司所缴纳的购地资金均为自有资金且合法，不属于银
行贷款、股东借款、转贷和募集资金。

我公司将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违
反，产生的一切后果，由我公司自行承担，与贵局无关。

公司

年 月 日

资信证明

沈阳市自然资源局浑南分局:

公司在 银行开立 账户，账号
号 ，截至 年 月 日 时，该账户往来正常。

特此证明。

银行经办人:

银行经办人联系方式:

银行
(公章)

公司
(公章)

年 月 日

挡光补偿承诺书

沈阳市自然资源局浑南分局：

我公司（本人）自愿参与宗地编号 号 地块竞买活动，在提交竞买申请书前，我公司（本人）已认真阅读贵局《拍卖/挂牌须知》、《市自然资源局浑南分局建设项目规划设计要点》等文件，并对地块进行了现场踏勘，对地块规划建设过程中可能存在的对周边建筑形成挡光等事宜充分了解并承诺如下：

在我公司（本人）取得竞得人资格后，如所编制的规划建筑设计方案涉及对周边建筑挡光，我公司（本人）负责妥善解决挡光等补偿事宜，做好社会稳定工作，在挡光等补偿完毕之前，不申请办理地块规划审批，不以地块规划建设存在对周边建筑挡光等为由要求调整容积率或返还地价款，由此产生的经济法律责任由我公司自行承担。

承诺方（公章或签字）：

年 月 日

承诺书

沈阳市自然资源局浑南分局：

我公司自愿参加 年 月 日宗地编 号
号 地块的交易，为保证沈阳市土地交易市场的
公平、公正、公开，现我公司自愿作出如下承诺：

成交后三个月内将公司注册地迁至浑南区

我公司将严格按照上述承诺事项办理相关手续，如有违
反，产生的一切后果，由我公司自行承担，与贵局无关。

公司

年 月 日